



VOF En Bloc

Datum

16 augustus 2018

Kenmerk

DMS2018-0031766

Zaaknummer

WN2018-003447

Watervergunning

voor het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van het project En Bloc Houthavens, kavel 5D en E nabij Tasmanstraat 1 in Amsterdam.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater	5
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
4 Overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 30 april 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Huisman Traject B.V., De Corridor 21 H, 3621 ZA Breukelen, namens VOF En Bloc, IJsbaanpad 1 A, 1076 CV Amsterdam.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-003447.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater tijdens het bouwen van een kelder, ter hoogte van Tasmanstraat 1 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De vergunning aan VOF En Bloc, IJsbaanpad 1 A, 1076 CV Amsterdam te verlenen voor :
 - het onttrekken van grondwater met een debiet van maximaal 20 m³/uur, 450 m³/dag, 3.600 m³/maand, en een totaal van 36.000 m³ zoals bedoeld in de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15); in verband met het bouwen van een kelder ter hoogte van Tasmanstraat 1 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - bemalingsplan van Huisman Traject BV., HT160061-B, gedateerd 6 november 2017, kenmerk DMS2018-0024126;
 - m.e.r. meldnotitie gedateerd 7 juni 2018 met kenmerk DMS2018-0025285;
 - e-mail met toelichting gedateerd 13 juli 2018 met kenmerk DMS2018-0031448.
- III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 10 maanden.
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking begonnen moet zijn.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017, de overige bij de Waterwetgeving behorende besluiten en regelingen en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam Stadsdeel West geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Huisman Traject B.V., De Corridor 21 H, 3621 ZA Breukelen.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-003447.
- 3.2 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater

voorschrift 1 Voorbereiding

- 1.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 1.2 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten minimaal 3 meetpunten (peilbuizen) tussen de bouwkuip en nabijgelegen bebouwing en de waterkering worden ingericht in de freatische bodemlaag.

voorschrift 2 Peilbuizen

- 2.1 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het *Protocol 2101, Mechanisch boren* versie 3.3, vastgesteld 16-4-2015.
- 2.2 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.
- 2.3 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
 - a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 2.4 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
 - voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 2.5 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 2.6 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.
- 2.7 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.
- 2.8 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.

voorschrift 3 Monitoring

Registratie

- 3.1 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 2 weken na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden in de peilbuizen. In de eerste twee weken van de onttrekkingsperiode moeten de metingen dagelijks worden uitgevoerd, daarna mogen de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd.
- 3.2 Afwijken van de (in de voorschriften opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 3.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd. Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

Signaleren en attenderen

- 3.4 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 3.5 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

voorschrift 4 Beëindiging onttrekking

- 4.1 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
 - a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 4.2 Gaten in de waterscheidende bodemlagen die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater gedurende 10 maanden tijdens de bouw van het project En Bloc Houthavens, kavel 5 D en E in Amsterdam nabij Tasmanstraat 1 in Amsterdam.

Verleende vergunningen

Op de onttrekkingslocatie wordt eerst een sanering uitgevoerd. De melding voor de bemaling van deze sanering is behandeld onder zaaknummer WN2018-004488.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater met een debiet van maximaal 20 m³/uur, 450 m³/dag, 3.600 m³/maand, 11.000 m³ per kwartaal met een totaal van 36.000 m³, gedurende een totale bemalingstijd van 10 maanden, zoals bedoeld in de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15);

De duur van de onttrekking valt niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maakt de bemaling werkzaamheden daarom vergunningplichtig op grond van de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15).

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1, 14.2 en 14.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Bij het toetsen van de aanvraag aan de beleidsregels is in overweging genomen dat:

- de effecten van de onttrekking worden gemonitord;
- de gevolgen van de bemaling zijn onderzocht, waaruit blijkt dat de onttrekking geen invloed heeft op archeologie, natuur of andere belangen zoals beschreven in het bemalingsrapport die mogelijk schade kunnen ondervinden;
- retourbemaling vanwege het lage debiet voor deze onttrekking niet doelmatig wordt geacht.
- Op de locatie hebben al veel bouwwerkzaamheden plaatsgevonden. Zettingen als gevolg van het verlagen van de grondwaterstand hebben naar verwachting al opgetreden.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 30 april 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam, stadsdeel West van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Huisman Traject B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met kenmerk DMS2018-0024125;
- bemalingsplan van Huisman Traject BV., HT160061-B, gedateerd 6 november 2017, kenmerk DMS2018-0024126.

De aanvrager is per brief van 6 juni 2018 (kenmerk: DMS2018-0024314) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 15 augustus 2018 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

Hierop hebben wij ontvangen:

- een m.e.r. aanmeldnotitie gedateerd 7 juni 2018 met kenmerk DMS2018-0025285.

Na beoordeling van het bemalingsadvies hebben wij gemachtigde gevraagd het bemalingsplan toe te lichten, per brief gedateerd 9 juli 2018 met kenmerk DMS2018-0028192. Hierop hebben wij ontvangen:

- een e-mail met toelichting gedateerd 13 juli 2018 met kenmerk DMS2018-0031448.

Aan de hand van deze informatie kon het besluit op de m.e.r. procedure worden afgegeven waarmee de aanvraag is aangevuld met:

- het besluit op de m.e.r. procedure, brief afgegeven door Waternet op 25 juli 2018 met kenmerk DMS2018-0026394.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op www.overheid.nl van 26 juli 2018 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 26 juli 2018 tot 10 augustus 2018 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.