

TOE TE PASSEN EISEN BOUWBESLUIT 2012

VERBRANDINGSLUCHT

De woning heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht dat het door onvolledige verbranding ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.
De woning wordt verwarmd door een gestoten HR-combiketel gasgestookt.
De aanvoer van verbrandingslucht geschiedt rechtstreeks van buiten.
De afvoer van verbrandingsgassen geschiedt rechtstreeks naar buiten.
De rookgasafvoer voldoet aan het gestelde in artikel 2.58 en 2.59 Bouwbesluit

ELEKTRICITEITSVOORZIENING

De woning waarin zich de voorziening voor elektriciteit, gas, drinkwater of verwarming bevindt, heeft een meterruimte waarin de centrale schakel-, verdeel- en meetapparatuur voor die voorziening kan worden geplaatst.
De meterkast heeft afmetingen, een indeling en leidingdoorvoeren, die voldoen aan NEN 2788.

WATEROPNAME

De scheidingconstructie van een toiletruimte of een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde watersnijwaai die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s) is.
De badruimte heeft dat ter plaatse van het bad en de douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van die ruimte.

VENTILATIEVOORZIENING (artikel 3.29, lid 2 en 4 Bouwbesluit)

De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte, dat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt.
De ventilatievoorziening is mechanisch, de aanvoer van buitenlucht (roosters in de puien van het lichtloft).
Een balansventilatiesysteem wordt toegepast.

capaciteiten:

toilet ruimte:	7dm³/s
badruimte:	14dm³/s
keuken:	21dm³/s
gemeenschappelijke verkeersruimte:	0,5dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte
ruimte opstelplaats gasmeter:	1dm³/s per m² vloeroppervlakte van die ruimte
verblijfsruimte:	0,9dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7dm³/s

SPUIVOORZIENING (artikel 3.42 en 3.43 Bouwbesluit)

De woning heeft een voorziening voor het zo nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.
Dit geschiedt door het open kunnen zetten van ramen en deuren.
De woning voldoet aan deze eis.

AFMETINGEN TRAP (artikel 2.33 Bouwbesluit)

De nieuwe trap in de woning voldoet aan de afmetingen die het bouwbesluit aangeeft, dit volgens Bouwbesluit 2012, hoofdstuk 2, afdeling 2.5

KELDER

0-01	Verblijfsruimte	16,1	m²
0-02	Overige gebruiksruimte	11,8	m²
0-03	Technische ruimte	2,2	m²
0-04	Toilet ruimte	1,4	m²
0-05	Badruimte	4,2	m²
0-06	Onbenoemde ruimte	2,6	m²
0-07	Verkeersruimte	9,2	m²
Totaal	NVO	47,5	m²
	BVO	59,8	m²
	GO	50,0	m²
	VG	16,1	m²
	Inhoud	128,3	m³

BEGANE GROND

1-01	Verblijfsruimte	21,1	m²
1-02	Verblijfsruimte	27,3	m²
1-03	Verkeersruimte	4,5	m²
1-04	Verkeersruimte	1,5	m²
1-05	Toilet ruimte	1,7	m²
Totaal	NVO	56,1	m²
	BVO	66,3	m²
	GO	59,0	m²
	VG	48,5	m²
	Inhoud	159,8	m³

EERSTE ETAGE

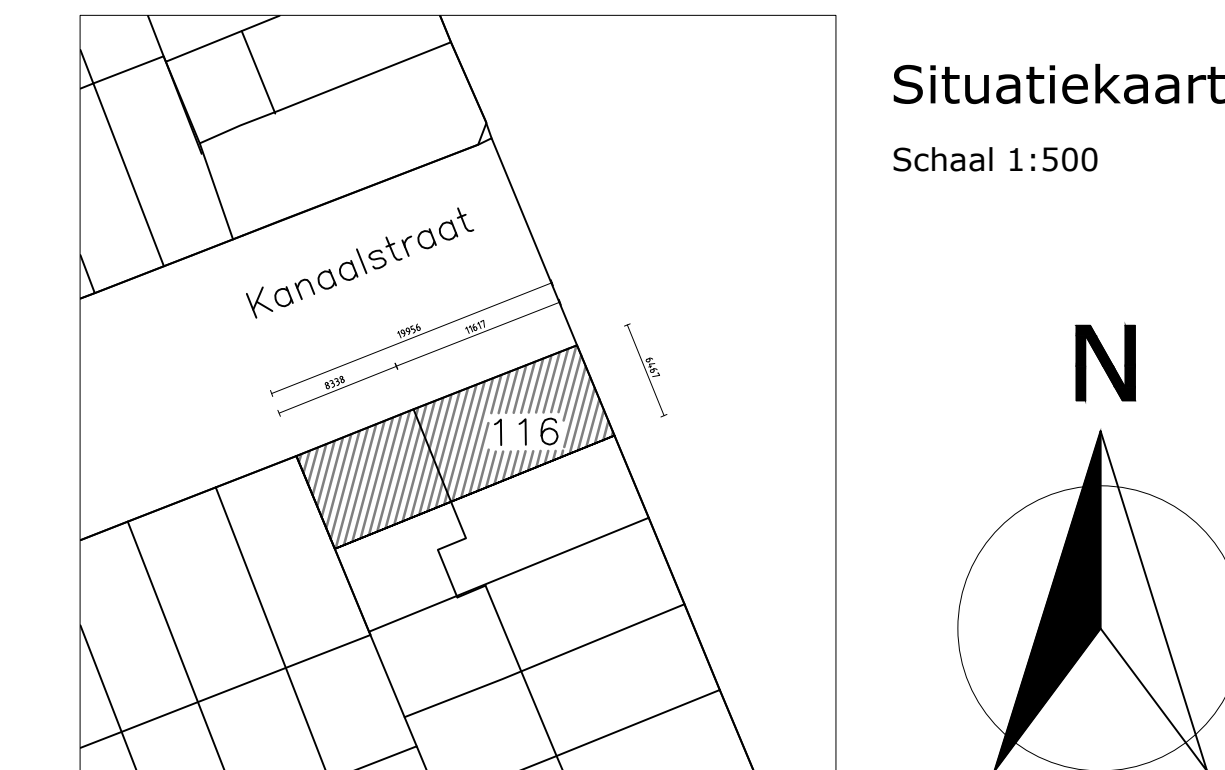
2-01	Verblijfsruimte	6,0	m²
2-02	Verblijfsruimte	13,3	m²
2-03	Onbenoemde ruimte	3,0	m²
2-04	Verblijfsruimte	5,7	m²
2-05	Verblijfsruimte	13,5	m²
2-06	Verkeersruimte	7,8	m²
2-07	Toilet ruimte	0,7	m²
2-08	Badruimte	6,5	m²
Totaal	NVO	56,5	m²
	BVO	67,8	m²
	GO	65,6	m²
	VG	38,5	m²
	Inhoud	169,5	m³

TOTAAL gewijzigde situatie

NVO	160,1	m²
BVO	193,9	m²
GO	174,6	m²
VG	103,1	m²
VG/GO	59	%
Inhoud	457,6	m³

RENOVOOI

	Maaiveld		Ventilatie
	Bestaand		Rookmelder
	Metselwerk		Keukeninrichting
	Kalkzandsteen		Sanitaire inrichting
	Beton / dekplaat		Wasmachine
	Isolatie / voorzetwand		Droger
	Tegelwerk		Meterkast
	Houten vloer		Cv installatie
	Systeemvloer		Mechanische ventilatie installatie
	Raamkozijn		Pomp installatie
	Deurkozijn		
	Koekoek rooster		Ruimtenummer
	Koekoek grindbak		Gebruiksoppervlakte
	Vijzel		Verkeersruimte
			W.b.d.b.o. 30
			W.b.d.b.o. 60



RUIMER LEVEN
Portengen 89
3628 EC Kockengen
Tel: 0346-250 432
Mail: info@ruimerleven.nl

Project:	Onderkelderde woonhuis		
Opdrachtgever:	Nicolaas Beetsstraat 116, Amsterdam	Werk:	2017-161
Ontwerper:	Mevr. M. Andriessen		
Situatie:	Bouwkundige tekening		
Schaal:	1:100	Datum:	10 oktober 2017
Tekenaar:	WS/FZ/OK	Formaat:	A0
		Wijziging:	24 april 2018
		Tekening:	GS02