



Vergunninghouder
Oosterdokseiland Ontwikkeling Amsterdam C.V.

Datum
5 september 2018

Kenmerk
WN2018-005555

Wijzigingswatervergunning

voor het onttrekken van grondwater tijdens het bouwen van een
parkeerkelder ter hoogte van Oosterdokseiland (kavel 5b en 6) in
Amsterdam.

Uw kenmerk / uw projectcode:
- 16-0001

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Overwegingen	5
2.1 Toetsingskader	5
2.2 Wijziging	5
2.3 Conclusie	5
3 Mededelingen	6
3.1 Bezwaar?	6
3.2 Contact?	6

Samenvatting

Op 18 juli 2017 stuurde Waternet een besluit op de vergunningaanvraag (op grond van de *Waterwet*) naar Oosterdokseiland Ontwikkeling Amsterdam C.V., Westerdorpsstraat 66, 3871 AZ Hoevelaken.

Op 23 juli 2018 ontvingen wij een aanvraag van Concilio, Bezuidenhoutseweg 105, 2594 AC 's-Gravenhage, namens Oosterdokseiland Ontwikkeling Amsterdam C.V., IJsbaanpad 1 A, 1076 CV Amsterdam. voor een wijzigingsvergunning (op grond van de *Waterwet* [hoofdstuk 6]). De wijziging heeft betrekking op het onttrekken van grondwater tijdens de aanleg van een parkeerkelder. De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier (kenmerk: DMS2018-0031338);
- bemalingsadvies 'Briefrapport Oosterdokseiland' door Fugro NL Land BV. van 20 juli 2018 (kenmerk: DMS2018-0031337).

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder ons kenmerk/ zaaknummer WN2018-005555.

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De verleende watervergunning aan Oosterdokseiland Ontwikkeling Amsterdam C.V., Westerdorpsstraat 66, 3871 AZ Hoevelaken, met ons kenmerk 17.090362 van 18 juli 2017, als volgt te wijzigen:
- het maximaal in totaal te onttrekken debiet van 125.000 m³ te wijzigen naar een maximaal in totaal te onttrekken debiet van 250.000 m³;
 - punt III van het besluit, waarin staat dat de onttrekking van grondwater wordt vergund voor de duur ervan maar niet langer dan 14 maanden, komt te vervallen;
 - de onttrekking van grondwater te vergunnen tot 1 juli 2019;
 - het bemalingsadvies 'Briefrapport Oosterdokseiland' door Fugro NL Land BV. van 20 juli 2018 (kenmerk: DMS2018-0031337) aan de vergunning toe te voegen.

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2017*, en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 2 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker

Wij hebben een afschrift van dit besluit gestuurd naar:

- Concilio, Bezuidenhoutseweg 105, 2594 AC 's-Gravenhage.

2 Overwegingen

2.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In deze artikelen staan de volgende algemene doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet worden geweigerd als de gevraagde handelingen niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door in de vergunning voorschriften of beperkingen op te nemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Voor AGV is de regelgeving vastgelegd in de Keur AGV 2017 en in de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

2.2 Wijziging

Deze wijziging heeft betrekking op de duur van de grondwateronttrekking, aangezien de werkzaamheden uitlopen. Doordat de werkzaamheden uitlopen neemt ook het totaal te onttrekken debiet toe. De wijze van onttrekking en de maximaal te onttrekken debieten per uur, dag en maand blijven ongewijzigd.

Uit de peilbuismetingen van de grondwaterstand en stijghoogten blijkt dat de grondwaterstand buiten de bouwkuip verwaarloosbaar is verlaagd en stijghoogten verlagingen vallen binnen de range van verwachtingen, waarmee wordt geconcludeerd dat de bemaling geen negatieve effecten op de omgeving heeft. Extra voorschriften zijn dus niet nodig.

2.3 Conclusie

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een wijzigingsvergunning is afgewogen tegen de belangen die door de Keur AGV 2017 worden beschermd en die hiervoor aan de orde zijn gekomen. Uit deze belangenafweging blijkt dat bij inwilliging van de aanvraag, de zorg voor de waterhuishouding voldoende wordt gewaarborgd.

3 Mededelingen

3.1 Bezwaar?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Ook is op grond van het zorgplichtartikel voorgeschreven dat een debietregistratie moet plaatsvinden.

3.2 Contact?

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer: WN2018-005555:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet, KMR/VTH
Team Water en Omgeving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam