



Vergunninghouder
Max Bögl Nederland B.V.

Datum
18 september 2018

Kenmerk
DMS2018-0034071

Zaaknummer
WN2018-003696

Watervergunning

voor het realiseren van een verankerde damwand in een primaire kering aan de zuidzijde van het PHP gebouw ten behoeve van de realisatie van een fietsenstalling, onderdeel uitmakend van het project De Entree nabij Station Amsterdam Centraal.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 09 mei 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van namens Max Bögl Nederland B.V., Postbus 94178, 1090 GD Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-003696.

De aanvraag betreft voor het realiseren van een verankerde damwand in een primaire kering aan de zuidzijde van het PHP gebouw ten behoeve van de realisatie van een fietsenstalling, onderdeel uitmakend van het project De Entree nabij Station Amsterdam Centraal.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Max Bögl Nederland B.V. Hoofdvestiging Postbus Postbus, 1090GD Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - Het realiseren van een verankerde damwand in de kern en beschermingszone van een primaire kering;Ten behoeve van een fietsenstalling welk onderdeel uit maakt van het project De Entree nabij Station Amsterdam Centraal.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - Uitgangspuntenrapport Geotechniek en Geohydrologie opgesteld door GEO2 Engineering B.V. van 7 juli 2017 met kenmerk DMS2018-0020621;
 - Rapport 'PHP Gebouw - Geotechnisch Ontwerp (DO) -Bouwkuip en verankering (ZUIDELIJK DEEL IN WATERKERING)' opgesteld door GEO2 Engineering B.V. van 26 april 2018 met kenmerk DMS2018-0020623;
 - Bouwtekening 'BOUWKUIP (ZUIDELIJK DEEL IN WATERKERING)' opgesteld door Iv - Infra van 7 mei 2018 met kenmerk DMS2018-0020623;
 - Brief, bestuursvoorstel AGV 'Fietskelder Entree Amsterdam' van 10 oktober 2017 met kenmerk DMS2018-0036456.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam stadsdeel centrum geïnformeerd over dit besluit.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-003696.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Het werk moet voldoen aan de eisen conform de vraagspecificatie zoals opgenomen in Rapport 'PHP Gebouw - Geotechnisch Ontwerp (DO) -Bouwkuip en verankering (ZUIDELIJK DEEL IN WATERKERING)' opgesteld door GEO2 Engineering B.V. van 26 april 2018 met kenmerk DMS2018-0020623 en Uitgangspuntenrapport Geotechniek en Geohydrologie opgesteld door GEO2 Engineering B.V. van 7 juli 2017 met kenmerk DMS2018-0020621.
- 5.3 De vergunninghouder is verantwoordelijk voor en draagt de kosten voor de waterkerende constructie voor wat betreft het eigendom, vervanging, dagelijks- en groot onderhoud en inspectie

conform de eisen uit de brief, bestuursvoorstel AGV 'Fietskelder Entree Amsterdam' van 10 oktober 2017 met kenmerk DMS2018-0036456.

- 5.4 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.

voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de damwand bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 6.2 Er dienen mitigerende maatregelen genomen te worden om mogelijke verdrogende effecten op de freatische grondwaterstand door realisatie van de damwand, fietsenkelder en kade te voorkomen. Een drain op een diepte van meer dan 0,4m - NAP dient zo aangelegd te worden dat het oppervlakte water van het Open Havenfront in directe verbinding wordt gebracht met het freatische grondwater aan de zuidkant en van de damwand aan de Prins Hendrikkade. Deze drain dient over de gehele lengte van de damwand te worden aangebracht.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Ter hoogte van het Station Amsterdam Centraal zal een ondergrondse fietsenstalling gerealiseerd worden, als onderdeel van het project De Entree. Deze fietsenstalling komt in het legger profiel van de huidige kering te liggen. Daarom zal voorafgaand aan de bouw van de fietsenstalling een damwand worden aangebracht welke als vervangende kering zal functioneren.

Het bestuur van AGV is reeds in een brief op 15 mei 2017 (kenmerk DMS2018-0036457) met onderbouwende notitie van 15 mei 2017 (kenmerk DMS2018-0036458) door de gemeente Amsterdam op de hoogte gesteld van het voornemen in de kering te bouwen. Het dagelijks bestuur van AGV heeft in een brief van 10 oktober 2017 (kenmerk DMS2018-0036456) hierop gereageerd en onder voorwaarden in gestemd met het verzoek van de gemeente Amsterdam om een ondergrondse fietsenstalling te bouwen in de kering. Deze voorwaarden zijn onderdeel van deze vergunning.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- Het realiseren van een verankerde damwand in de kern en beschermingszone van een primaire kering;

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.8 lid 1 onder d van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.8 lid 2 onder d van de Keur AGV 2017.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd ter hoogte van de Prins Hendrikkade 33 t/m 47 in Amsterdam. Dit is een primaire directe en verholen waterkering bekend onder dijkvakcode A514-002. De waterkering heeft een kruinbreedte van 3 meter, een kernzone van 20 meter, een beschermingszone van 25 meter aan de hoogwaterzijde en een beschermingszone van 25 meter aan de polderzijde.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van beschoeiingen en damwanden bij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 4.4	Voldoet	Ja
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	Ja

Overwegingen

De damwand met ankerstangen voldoet aan beleidsregel 4.4 'plaatsen van permanente damwanden in en nabij waterkeringen' en beleidsregel 6.1 'ontgravingen'. Na toetsing blijkt dat de damwand voldoet aan TAW eisen. De damwand is dermate ontworpen dat hij voldoet aan de gestelde ontwerpnorm voor primaire keringen. Het huidige maaiveld van Prins Hendrikkade t.p.v. de waterkering ligt op minimaal ca. NAP +2,1 m en wordt met maximaal 0,5 m opgehoogd. Deze maximale ophoging resulteert in beperkte zettingen van maximaal 3 cm. Aangezien de damwand een minimale hoogte heeft van 2,4m + NAP blijft de minimale hoogte van NAP +2,0 m voor primaire waterkeringen gewaarborgd ook na zetting.

De damwand voldoet ook aan de gestelde levensduur van 100 jaar zoals eerder overeengekomen met het bestuur AGV. Overeengekomen is dat de gemeente de verantwoordelijkheid en kosten draagt voor de waterkerende constructie voor wat betreft het eigendom, vervanging, dagelijks- en groot onderhoud en inspectie en dat inspectie van de constructie in de kering op eerste aanwijzing van het bestuur en in bijzijn van AGV zal worden uitgevoerd. Dit is meegenomen in deze vergunning als voorschriften. Ten behoeve van een goede grondwater huishouding en handhaving van het huidige grondwater peil zal een drain worden aangelegd welke het water uit het Open Havenfront in directe verbinding brengt met het grondwater aan de zuidkant van de damwand en fietsenstalling aan de Prinshendrikkade. Hiermee wordt mogelijke verdroging en droogvallen houten paalfunderingen als gevolg van barrière werking van de fietsenstalling en damwand in zeer droge periode voorkomen. Voorgeschreven is dat deze drain aangelegd en onderhouden moet worden door de gemeente Amsterdam.

Maatschappelijk belang of groot openbaar belang

In hoofdstuk 4 en 6 beleidsregels 4.4 en 6.1 staan als voorwaarde voor verlening dat er sprake moet zijn van maatschappelijk belang of groot openbaar belang. Bij toetsing aan deze voorwaarde is gebleken dat hieraan wordt voldaan.

Er is sprake van een openbaar belang. De Gemeente Amsterdam met de vervoersregio Amsterdam en het Rijk een overeenkomst heeft gesloten om ter hoogte van het Prins Hendrikplantsoen 7000 fiets parkeerplekken te realiseren.

Er zijn geen acceptabele alternatieven en het niet of elders uitvoeren leidt tot hogere maatschappelijke kosten. Door de gemeente is aangetoond dat uitbreiding in de beschermingszone van de primaire kering de enige mogelijkheid is. Uitbreiding naar weerszijden zou betekenen dat bestaande bruggen moeten worden vervangen en uitbreiding richting het Stationseiland is niet mogelijk vanwege reservering van ruimte voor de metrolijn.

Tevens leiden de activiteiten niet tot onaanvaardbaar hogere lasten voor het waterschap. De gemeente heeft toegezegd om de verantwoordelijkheid en kosten te dragen voor de waterkerende constructie voor wat betreft het eigendom, vervanging, dagelijks- en groot onderhoud en inspectie. Als aanvullende voorwaarde hierop geldt dat inspectie van de constructie in de kering op eerste aanwijzing van het bestuur en in bijzijn van AGV moet kunnen worden uitgevoerd. Tevens geldt als voorwaarde dat de waterkerende constructie moet voldoen aan de landelijk geldende normen en eisen voor een werk in een primaire kering.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 9 mei 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3662425 met kenmerk DMS2018-0020624;
- Uitgangspuntenrapport Geotechniek en Geohydrologie opgesteld door GEO2 Engineering B.V. van 7 juli 2017 met kenmerk DMS2018-0020621;
- Rapport 'PHP Gebouw - Geotechnisch Ontwerp (DO) -Bouwkuip en verankering (ZUIDELIJK DEEL IN WATERKERING)' opgesteld door GEO2 Engineering B.V. van 26 april 2018 met kenmerk DMS2018-0020623;
- Bouwtekening 'BOUWKUIP (ZUIDELIJK DEEL IN WATERKERING)' opgesteld door Iv - Infra van 7 mei 2018 met kenmerk DMS2018-0020623;
- Geohydrologische effectberekening Fietsenkelder Amsterdam Centraal opgesteld door Witteveen + Bos van 4 augustus 2015 met kenmerk DMS2018-0036522.

De aanvraag is op 23 augustus 2018 aangevuld met:

- Een email van Max-Boegl met kenmerk DMS2018-0036080.

De aanvrager is per email op 20 juni 2018 (kenmerk: DMS2018-0034034) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 23 augustus 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 8 weken.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De damwand gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.