



UBA Bouw B.V.

Datum

28 september 2018

Kenmerk

DMS2018-0040487

Zaaknummer

WN2018-006238

Watervergunning

voor het bouwen van 4 nieuwe woningen met bergingen in de kernzone en beschermingszone van een waterkering

Uw kenmerk/projectcode:

- 12411

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 22 augustus 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van UBA Bouw BV, Postbus 62, 1420 AB Uithoorn.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-006238.

De aanvraag betreft het bouwen van 4 nieuwe woningen en bergingen in de kern- en beschermingszone van een waterkering, ter hoogte van Stationsstraat 14 – 16 in Abcoude.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan UBA Bouw B.V., Postbus 62, 1420 AB Uithoorn, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
 - het ontgraven van grond voor de funderingscontouren;
 - het bouwen van vier woningen inclusief funderingsbalken, -vloer en –palen en bergingen;voor de bouw van 4 woningen op kavel 1, 2, 3 en 4 in de kern- en beschermingszone van een directe secundaire waterkering, ter hoogte van Stationsstraat 14 – 16 in Abcoude.
- II. De volgende zeven stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - plattegronden kavel 1 en 2 met dossiernummer 16-248 en tekeningnummer D.01.V van 16-08-2018 (kenmerk: DMS2018-0035886);
 - plattegronden kavel 3 en 4 met dossiernummer 16-248 en tekeningnummer D.02.V van 16-08-2018 (kenmerk: DMS2018-0035887);
 - situatietekening met bladnummer BA-00a met projectnummer 2015.015 van 27-06-2018 (kenmerk: DMS2018-0035888);
 - situatietekening met bladnummer BA-00b met projectnummer 2015.015 van 27-06-2018 (kenmerk: DMS2018-0035889);
 - technische tekeningen – kavel 1 & 2 – met projectnummer 2015.015 van 25-07-2018 (kenmerk: DMS2018-0035890);
 - technische tekeningen – kavel 3 & 4 – met projectnummer 2015.015 van 25-07-2018 (kenmerk: DMS2018-0035891);
 - hoogteprofiel in relatie tot waterkering – Stationsstraat in Abcoude – met projectnummer 12411 en tekeningnummer 411S01 van 09-02-2018 (kenmerk: DMS2018-0035894).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen
in verband met geautomatiseerde verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij hebben gemeente De Ronde Venen geïnformeerd over dit besluit.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH), team Water en Omgeving.
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken zijn voltooid, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mailbericht naar handhaving@waternet.nl met vermelding van zaaknummer WN2018-006238.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkering algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.3 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.4 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.5 De afwatering van de woningen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
- 5.6 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.

- 5.7 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 Permanente ontgravingen (voor aanbrengen funderingsbalken en -vloer) zijn niet toegestaan binnen het Profiel van Vrije Ruimte met dijkvakcode P048_001 van de waterkering.
- 6.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en mogen tot maximaal NAP – 0,80 m worden uitgevoerd conform Hoogteprofiel in relatie tot waterkering – Stationsstraat in Abcoude – met projectnummer 12411 en tekeningnummer 411S01 van 09-02-2018 met kenmerk DMS2018-0035894.
- 6.3 Tijdelijke ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de tijdelijke ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van 0,20 m wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 6.4 De funderingsbalken en -vloer moeten met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd conform Hoogteprofiel in relatie tot waterkering – Stationsstraat in Abcoude – met projectnummer 12411 en tekeningnummer 411S01 van 09-02-2018 met kenmerk DMS2018-0035894.
- 6.5 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekskoördinaten (RD-coördinaten)	X = 126,919 Y = 476,076
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	850 cm = 8,50 meter
Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte P048_001 op 8,50 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP – 1,26 m
Maximale diepte zij- en onderkant werk binnen legger-zoneringen op 8,50 meter afstand van referentielijn	NAP – 0,75 m

- 6.6 De exacte locatie van de fundering moet in het bijzijn van Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH) is goedgekeurd en vastgelegd.
- 6.7 Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een As Built-tekening worden verstrekt aan Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH). Daarop moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal zichtbaar zijn conform Hoogteprofiel in relatie tot waterkering – Stationsstraat in Abcoude – met projectnummer 12411 en tekeningnummer 411S01 van 09-02-2018 met kenmerk DMS2018-0035894.
- 6.8 Bij de aanleg van de funderingspalen moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.9 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.10 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
- 6.11 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

De aanvraag betreft het bouwen van 4 nieuwe woningen en bergingen in de kern- en beschermingszone van een waterkering, ter hoogte van Stationsstraat 14 – 16 in Abcoude.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het ontgraven van grond voor de funderingscontouren;
2. het bouwen van vier woningen inclusief funderingsbalken, -vloer en –palen en bergingen;
3. het plaatsen van een beschoeiing van een primair water achter de percelen van kavel 3 en 4;
4. het ophogen van het terrein met maximaal 0,20 meter grond;
5. het bestraten van de tuinen rondom de nieuwe woningen;
6. het rijden met zwaar materieel en zwaar materiaal;
7. het plaatsen van schuttingen en hekwerken;

voor de bouw van 4 woningen op kavel 1, 2, 3 en 4 in de kern- en beschermingszone van een directe secundaire waterkering, ter hoogte van Stationsstraat 14 – 16 in Abcoude.

Voor activiteit 1 en 2 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6, lid 1 onder a en f, van de Keur AGV 2017.

Activiteit 3 is niet vergunningplichtig, maar meldingplichtig op basis van het Keurbesluit Vrijstellingen (KV). De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een keurmelding. Voor het uitvoeren van deze activiteit gelden de voorwaarden uit artikel 2.22 van het KV.

Activiteit 4 is niet vergunningplichtig en vrijgesteld van de meldingsplicht op basis van KV. Op grond van de zorgplicht mogen de activiteiten worden uitgevoerd als u zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden van artikel 2.44 van het KV.

Activiteit 5 en 6 zijn niet vergunningplichtig, maar meldingplichtig op basis van de Specifieke zorgplicht van het KV. Op grond van de specifieke zorgplicht mogen de activiteiten worden uitgevoerd als u zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden van de artikelen 3.4 en 3.6 van het KV.

Activiteit 7 is niet vergunningplichtig en vrijgesteld van de meldplicht op basis van de specifieke zorgplicht van KV. Op grond van de specifieke zorgplicht mogen de activiteiten worden uitgevoerd als u zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden van artikel 3.2 van het KV.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij de Stationsstraat in Abcoude. Dit is een directe secundaire waterkering (waterkerend dijklichaam) bekend onder dijkvakcode P048_001 in de Legger AGV 2015. De waterkering heeft een kruinbreedte van 3 meter, een kernzone van 22 meter en een beschermingszone van 26 meter aan de polderzijde.

De buitenkruinlijn/referentielijn ligt op de rand van de openbare weg (asfalt) en op ongeveer 8,50 m afstand hiervan staat de voorgevel van de nieuwe woning op kavel 2. Deze locatie ligt in polder Baambrugge Oostzijds met een vast waterpeil van NAP – 2,07 m.

Aan de west- en achterzijde van kavel 3 en 4 ligt een primaire watergang met de hydrovakcodes 2330_2174 en 2330_2176. Ook is er een duiker met een lengte van 20 m tussen deze beide hydrovakken en deze verbindingsduiker heeft de hydrovakcode 2330_2175.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan Beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
Werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregels 1.1 en 1.2	Voldoet	n.v.t.
Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 1, kan vergunning worden verleend voor het bouwen van vier woningen inclusief funderingsbalken, -vloer en -palen en bergingen in de kern- en beschermingszone van de waterkering, wanneer de werken buiten het profiel van vrije ruimte worden geplaatst en de werken het beheer, onderhoud en inspectie van de kering niet belemmeren.

Deze werken belemmeren het beheer en onderhoud van de waterkering niet en worden uitgevoerd op minimaal 8,50 m uit de referentielijn van de waterkering aan de polderzijde. Daarnaast komt de onderkant van de funderingsbalk op NAP – 0,75 m te liggen, dit is 0,51 m boven het profiel van vrije ruimte met dijkvakcode P048_001 van de directe secundaire waterkering. De funderingspalen worden buiten de kruin en op minimaal 8,50 m uit de referentielijn van de waterkering in de kern- en beschermingszone geplaatst.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 6, kan vergunning worden verleend voor een tijdelijke ontgraving in de kern- en beschermingszone van de waterkering, wanneer de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering is gegarandeerd, de afwatering van de waterkering niet wordt belemmerd, de bereikbaarheid van het waterstaatswerk met materieel, ten behoeve van onderhoud en calamiteiten, is gegarandeerd en alle ontgravingen tot een minimum worden beperkt. De tijdelijke ontgraving belemmert het beheer en onderhoud van de waterkering niet en worden uitgevoerd op minimaal 8,50 m uit de referentielijn van de waterkering aan de polderzijde.

Het werkterrein is nagenoeg even hoog als de bovenkant van de waterkering (Stationsstraat) en deze weg heeft een maaiveldhoogte tussen NAP + 0,05 m en NAP + 0,20 m. Daarnaast komt de onderkant van de tijdelijke ontgravingen, voor het aanbrengen van de funderingsbalken en funderingsvloer, op NAP – 0,75 m te liggen en dit is 0,50 m boven het profiel van vrije ruimte met dijkvakcode P048_001 van de directe secundaire waterkering.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 22 augustus 2018 via OLO 3868389 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente De Ronde Venen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier vergunning OLO 3868389 van 22-08-2018 met kenmerk DMS2018-0035895;
- publiceerbaar aanvraagformulier OLO 3868389 van 22-08-2018 met kenmerk DMS2018-0035896;
- plattegronden kavel 1 en 2 met dossiernummer 16-248 en tekeningnummer D.01.V van 16-08-2018 met kenmerk DMS2018-0035886;
- plattegronden kavel 3 en 4 met dossiernummer 16-248 en tekeningnummer D.02.V van 16-08-2018 met kenmerk DMS2018-0035887;
- situatietekening met bladnummer BA-00a met projectnummer 2015.015 van 27-06-2018 met kenmerk DMS2018-0035888;
- situatietekening met bladnummer BA-00b met projectnummer 2015.015 van 27-06-2018 met kenmerk DMS2018-0035889;
- technische tekeningen – kavel 1 & 2 – met projectnummer 2015.015 van 25-07-2018 met kenmerk DMS2018-0035890;
- technische tekeningen – kavel 3 & 4 – met projectnummer 2015.015 van 25-07-2018 met kenmerk DMS2018-0035891;
- overzichtstekening Leggerzonerings AGV van 05-01-2016 met kenmerk DMS2018-0035892;
- leggerprofiel secundaire waterkering P048_001 van 26-01-2015 met kenmerk DMS2018-0035893;
- hoogteprofiel in relatie tot waterkering – Stationsstraat in Abcoude – met projectnummer 12411 en tekeningnummer 411S01 van 09-02-2018 met kenmerk DMS2018-0035894.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het KV is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De vier woningen inclusief funderingsbalken, -vloer en -palen en bergingen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.