



Vis Vastgoed B.V.

**Datum**

24 oktober 2019

**Kenmerk**

DMS2019-0043770

**Zaaknummer**

WN2019-007360

**Maatwerkbesluit**

voor het onttrekken van grondwater op de locatie Aalsmeerweg 85 in Amsterdam.

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
<b>3 Overwegingen</b>	<b>7</b>
3.1 Op grond van de <i>Keur AGV 2017</i>	7
<b>4 Gevolgde procedure</b>	<b>8</b>
<b>5 Mededelingen</b>	<b>9</b>
5.1 Bezwaar?	9
5.2 Contact?	9
5.3 Kosten bij (tijdelijke) lozingen	9

## **Samenvatting**

Op 19-09-2019 ontving Waternet een melding van Vis Vastgoed B.V. Marnixkade 81 H, 1015 ZG Amsterdam.

Wij behandelen deze melding namens het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De melding betreft het onttrekken van grondwater, tijdens het aanbrengen/verbouwen van een kelder, ter hoogte van Aalsmeerweg 85 in Amsterdam. Wij hebben deze melding geregistreerd met zaaknummer WN2019-007360.

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of in de bodem terugbrengt (retourbemalen) moet het ontstaan van nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen op grond van artikel 4.18 van de Keur van AGV 2017. Voor de hierboven genoemde activiteiten vindt AGV dat nodig. In het vervolg van dit maatwerkvoorschrift staat waarom en wat die voorschriften inhouden.

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit:

- I. Op grond van artikel 4.18, lid 3 van de *Keur AGV 2017* aan Vis Vastgoed B.V. de in hoofdstuk 2 genoemde maatwerkvoorschriften op te leggen gericht op het onttrekken van grondwater zoals vermeld in de ingediende melding met kenmerk WN2019-007360.
- II. De volgende stukken maken deel uit van dit besluit:
  - Publiceerbare aanvraag (kenmerk: DMS2019-0041490);
  - Plattegrond (kenmerk: DMS2019-0041484).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2017*, het *Keurbesluit Vrijstellingen* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 3. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen'). Alle overige regels uit het *Keurbesluit Vrijstellingen* blijven van toepassing.

namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

## Afschriften

We stellen de gemeente waarin de onttrekking plaatsvindt op de hoogte van dit besluit.

## 2 Voorschriften

### voorschrift 1 Start en einde werkzaamheden

Indien de periode van de bemaling is gewijzigd ten opzichte van de periode die is opgegeven in de melding moet de juiste start- en stopdatum aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) gemeld worden. Dit kan door een e-mail te sturen naar [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl), met vermelding van het zaaknummer WN2019-007360.

### voorschrift 2 Onttrekkingslocatie

#### *Bouwkuip*

- 2.1 Om de invloed naar omgeving te beperken moeten rondom de bouwkuip damwanden worden aangebracht.
- 2.2 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 2.3 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
  - a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
  - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
  - c. gaten in de bodem worden afgedicht met schoon opvulmateriaal, waarbij waterscheidende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of vergelijkbaar materiaal. (Indien in het kader van de omgevingsvergunning ter voorkoming van de grondwaterbarrierewerking van bouwwerken een goed doorlatende zandlaag onder en rondom het bouwwerk nodig is, is het herstellen waterscheidende lagen op de diepte van de zandlaag niet van toepassing).

#### *Peilbuizen*

- 2.4 Voorafgaand aan de bemaling moeten aan de voor en -achterzijde van het pand, waar de werkzaamheden plaatsvinden, peilbuizen worden geplaatst. Deze peilbuizen moeten staan afgesteld in de freatische bodemlaag.
- 2.5 Na het inrichten van de peilbuizen registreert de meldingsplichtige de volgende gegevens:
  - a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
  - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
  - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand;
  - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
  - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP; de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
  - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het Rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten)

- 2.6 De peilbuizen moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet.
- 2.7 Het grondwaterniveau buiten de damwand mag door de onttrekking niet worden verlaagd tot onder de bovenzijde van de houten paalfundering van de bebouwing die in de invloedssfeer van de bemaling staat. De bovenzijde van de houten paalfundering(en) moet op gecertificeerde wijze zijn bepaald.
- 2.8 Indien de hoogte van de houten paalfundering(en) niet bekend is, mag het grondwaterniveau rondom de bouwkuip door de onttrekking niet verder worden verlaagd dan NAP –0,45m. Deze waarde is afgeleid van de gemiddeld lage grondwaterstand (GLG) uit de nabije omgeving en de dataset Funderingshoogten Amsterdam.

**voorschrift 3      Monitoring**

Onttrekking

- 3.1 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 3.2 Vanaf ten minste 5 dagen voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 5 dagen na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden in de peilbuizen. Het meten en registreren van de grondwaterstanden moet dagelijks (werkdagen) plaatsvinden.

**voorschrift 4      Registratie**

De waarnemingen en metingen die voortkomen uit de voorgaande voorschriften moeten op het werk beschikbaar zijn en indien nodig ter inzage worden gegeven aan de afdeling VTH van Waternet.

### **3 Overwegingen**

#### **3.1 Op grond van de *Keur AGV 2017***

Degene die grondwater infiltreert, onttrekt of terugbrengt in de bodem (bodemlozing) moeten nadelige gevolgen voor de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen zoveel mogelijk voorkomen en beperken. Het dagelijks bestuur van AGV kan met betrekking tot die verplichting maatwerkvoorschriften stellen (*Keur AGV 2017, artikel 4.18*).

Op basis van de melding van Vis Vastgoed B.V. vindt AGV dat maatwerkvoorschriften nodig zijn. De omgeving op de bemalingslocatie, Aalsmeerweg 85 in Amsterdam, is gevoelig voor grondwaterstandverlagingen en zettingen.

De maatwerkvoorschriften zijn specifiek gericht op de inrichting van de bouwlocatie, het plaatsen van meetpunten en het uitvoeren van een monitoring. Dit heeft als doel het voorkomen van schade aan de omliggende panden en infrastructuur. Met deze maatwerkvoorschriften ziet AGV dus toe op het zoveel mogelijk voorkomen dan wel beperken van nadelige gevolgen van de belanghebbende.

## **4 Gevolgde procedure**

De voorbereiding van dit maatwerkbesluit heeft plaatsgevonden conform artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De melder is op 9 oktober 2019 per e-mail in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen een ambtshalve maatwerkbesluit te verlenen.

Tegen het voornemen een ambtshalve maatwerkbesluit te verlenen heeft deze belanghebbende geen zienswijze naar voren gebracht.



## 5 Mededelingen

### 5.1 Bezwaar?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Ook is op grond van het zorgplichtartikel voorgeschreven dat een debietregistratie moet plaatsvinden.

### 5.2 Contact?

Hebt u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Vergunningen, Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij het zaaknummer WN2019-007360:

- [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)
- Waternet  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam

### 5.3 Kosten bij (tijdelijke) lozingen

Voor het lozen van (afval)water op het oppervlaktewater of het riool moet u zuiveringsheffing of verontreinigingsheffing betalen aan AGV. Dit geldt ook voor het lozen van water afkomstig van bodem- of grondwatersaneringen, grondwateronttrekkingen, bronnering (bouwputbemaling), keetlozing (lozing vanuit keten bij bouwprojecten) of evenementlozing (zoals bij circussen en kermissen).

De hoogte van de zuiverings- of verontreinigingsheffing is afhankelijk van de vervuiling en de hoeveelheid. Bij saneringen wordt de mate van vervuiling bepaald door meting, bemonstering en analyse. Bij bronneringen, keetlozingen en evenementlozingen gebeurt dit aan de hand van de tabel Afvalwatercoëfficiënten. Na afloop van het belastingjaar ontvangt u een aangiftebiljet van de afdeling Belastingen van Waternet. Daarop vult u de hoeveelheid geloosd afvalwater en de periode van de lozing in. Waternet legt de definitieve aanslag op, op basis van de in het aangiftebiljet verstrekte gegevens. Kijk op [www.waternet.nl/zakelijk/](http://www.waternet.nl/zakelijk/) of bel de afdeling Belastingen: (020) 608 21 60.

## **Bijlage 1    Gebruikte begrippen**

### **Algemeen**

In dit besluit wordt bedoeld met

1. AGV: waterschap Amstel, Gooi en Vecht
2. Awb: Algemene wet bestuursrecht
3. Waternet: de uitvoerende dienst van AGV en de gemeente Amsterdam
4. Wtw: Waterwet

### **Grondwater**

1. Grondwater: water dat vrij onder het aardoppervlak voorkomt, met de daarin aanwezige stoffen;
2. GHG: Voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van ten minste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GHG.
3. GLG: voor de gemiddeld laagste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 laagste grondwaterstanden gemiddeld over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrolisch jaar), het gemiddelde van deze jaarlijkse waarden over een periode van ten minste 8 jaar, waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden, wordt gebruikt als GLG.
4. Afsluitende laag: Een ondoorlatende en/of weerstandbiedende cohesieve (klei/leem) in het gebied voorkomende kenmerkende laag.
5. Putten: Alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat, met doorlatende filters voor het onttrekken of infiltreren dan wel anderszins actief in de bodem brengen van water en/of voor het waarnemen van grondwaterstijghoogten en grondwaterstanden (en het nemen van monsters voor grondwaterkwaliteitsonderzoek).
6. Retourbemaling: Voorziening waarmee grondwater in de bodem kan worden teruggebracht