



**Vergunninghouder  
Ingenieursbureau Amsterdam**

**Datum**  
19 september 2019

**Kenmerk**  
DMS2019-0037092

**Zaaknummer**  
WN2019-005506

**Olo-nummer**  
4534915

**Watervergunning**

voor het dempen van water t.b.v. het realiseren van een lage kade in de Middenkom in het Open Havenfront als onderdeel van het project de Entree ter hoogte van het centraal station in Amsterdam

Uw kenmerk/projectcode:  
- 4534915

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>Aanleiding</b>	<b>7</b>
2.3 Algemeen	7
2.4 Aangevraagde activiteiten	7
2.5 Waterstaatkundige informatie	7
<b>3 Toetsing en overwegingen</b>	<b>8</b>
3.1 Toetsingskader	8
3.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>4 Procedure</b>	<b>10</b>
4.1 Aanvraag en aanvullingen	10
4.2 Procedure	10
<b>5 Mededelingen</b>	<b>11</b>

## Samenvatting

Op 15 juli 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Max Bögl Nederland B.V. Hoofdvestiging, Pedro de Medinalaan 5A, 1086XK Amsterdam namens Ingenieursbureau Amsterdam, Postbus 11693, 1100 AR Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-005506.

De aanvraag betreft het dempen van water t.b.v. het realiseren van een lage kade in de Middenkom in het Open Havenfront als onderdeel van het project de Entree ter hoogte van het centraal station in Amsterdam.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Ingenieursbureau Amsterdam, Postbus 11693, 1100 AR Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
  - Het permanent dempen van 405 m<sup>2</sup> aan primair water;
  - Het permanent graven van 35,5 m<sup>2</sup> aan primair water;in verband met het realiseren van een lage kade in de Midden kom in het Open Havenfront als onderdeel van het project de Entree ter hoogte van het centraal station in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - DMS2019-0031156      tekening Kademuur Stationsplein West - overzicht en doorsnedes opgesteld door Iv-Infra van 15-05-2019
  - DMS2019-0031155      tekening KADEMUUR STATIONSPLEIN-WEST - TE DEMPEN HOEVEELHEID OPPERVLAKTEWATER opgesteld door Iv-Infra van 22-05-2019
  - DMS2019-0031150      tekening fragment plattegrond, doorsnedes en aanzichten opgesteld door wUrck van 15-05-2019
  - DMS2019-0031149      tekening plattegrond en basisdoornede opgesteld door wUrck van 15-05- 2019
  - DMS2019-0031154      waterbalans peilgebied stationseiland e.o. opgesteld door de gemeente Amsterdam van 04-06-2019
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4. Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J.A. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:

- Max Bögl Nederland B.V. Hoofdvestiging, Pedro de Medinalaan 5A, 1086XK Amsterdam.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de Toezichthouder van Waternet (hierna Toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de Toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2019-005506.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de Toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de lage kade) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 5.4 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de Toezichthouder (via [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.  
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals:

Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr). Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

**voorschrift 6      Dempen en graven oppervlaktewater**

- 6.1 Per 1 m<sup>2</sup> gedempt oppervlakte water dient tenminste 1 m<sup>2</sup> aan oppervlaktewater gegraven te worden. Dit betekent dat de waterbalans Stationseiland ten alle tijden positief dan wel sluitend dient te zijn.
- 6.2 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.3 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.
- 6.4 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 6.5 Er mag niet meer dan 405 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2019-0031155, KADEMUUR STATIONSPLEIN-WEST - TE DEMPEN HOEVEELHEID OPPERVLAKTEWATER opgesteld door Iv-Infra van 22-05-2019, die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.6 De locatie van het graven van 35,5 m<sup>2</sup> oppervlaktewater staat op de tekening met kenmerk DMS2019-0031155, KADEMUUR STATIONSPLEIN-WEST - TE DEMPEN HOEVEELHEID OPPERVLAKTEWATER opgesteld door Iv-Infra van 22-05-2019, die deel uit maakt van deze vergunning.

## Aanleiding

### 2.3 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

#### *Verleende vergunningen*

Binnen het project De Entree zal in de ondergrond onder het Open Havenfront nabij Centraal Station op termijn een fietskelder worden gerealiseerd en zal er herinrichting van het gebied plaats vinden. Boven de fietsenstalling wordt water gegraven en zullen steigers worden gerealiseerd t.b.v. de aanleg van rondvaartboten.

Onder zaaknummer WN2017-004299 is een vergunning verleend voor het slopen van tijdelijke brugdelen, dempen van oppervlaktewater en het realiseren van twee kademuren ten noordoosten van de Kamperbrug (brug 285), en ter hoogte van de tijdelijke busbrug (brug 326) en onder zaaknummer WN2018-008717 is een vergunning verleend voor het gedeeltelijk geslopen en verbreden van de mid-dentoegangsbrug (brug 306).

Vooruitlopend op de werkzaamheden zijn de rondvaartboten naar tijdelijke locaties in het Open Havenfront verplaatst. Hiervoor zijn reeds meerdere vergunningen verleend door Waternet. De ondergrondse fietsenstalling komt in de kern-, beschermingszone en in het leggerprofiel van de huidige kering te liggen. Daarom zal er voorafgaand aan de bouw van de fietsenstalling een damwand worden aangebracht welke als vervangende kering zal functioneren. Deze damwand is reeds vergund onder zaaknummer WN2018-003696. Voor het sluitend maken van de bouwkuip t.b.v. de realisatie van de ondergrondse fietsenstalling zijn damwanden vergund onder zaaknummer WN2019-001485.

#### *Huidige aanvraag*

Binnen deze aanvraag wordt de realisatie van de lage kade aan de noordzijde binnen de bouwkuip vergund. Later zal voor het bouwwerk, de ondergrondse fietsenstalling, het graven van water boven de fietsenstalling en het aanleggen van de steigers in het Open Havenfront en de daarbij benodigde grondwateronttrekking separaat een vergunning worden aangevraagd.

### 2.4 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- Het permanent dempen van 405 m<sup>2</sup> aan primair water
- Het permanent graven van 35,5 m<sup>2</sup> aan primair water

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.11 lid 1 onder b en c van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 4 onder a van de Keur AGV 2017.

### 2.5 Waterstaatkundige informatie

Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire boezem wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

### 3 Toetsing en overwegingen

#### 3.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

#### 3.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1 en 11.3	Voldoet	n.v.t.
wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.3	Voldoet	n.v.t.

#### Overwegingen

Bij het toetsen van de aanvraag aan de beleidsregels Keurvergunningen AGV 2017 is het volgende overwogen:

- Het verlies aan openwater berging door het dempen van 405m<sup>2</sup> aan oppervlaktewater bij aanleg van de lage kade is reeds volledig gecompenseerd, zoals blijkt uit de waterbalans Stationseiland.
- De demping leidt niet tot geïsoleerde wateren daar het een versmalling betreft van de huidige watergang.
- De demping levert geen problemen op wat betreft water afvoer daar de demping niet in het leggerprofiel van de watergang komt te liggen.
- De demping levert geen problemen op wat betreft scheepvaart daar de demping niet in het doorvaartprofiel en middenstrook van de watergang komt te liggen.
- De werkzaamheden vinden plaats binnen een reeds vergunde tijdelijke bouwkuip en maken onderdeel uit van een reeks werkzaamheden t.b.v. het project de Entree. Na verwijderen van de

bouwkuip wordt water gegraven aangezien het Open havenfront verbreed zal worden richting het zuidwesten met 2976m<sup>2</sup>. Binnen het project De Entree zal op termijn dus meer oppervlaktewater worden gerealiseerd.

### **Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **4 Procedure**

### **4.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 15 juli 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Max Bögl Nederland B.V. Hoofdvestiging, Pedro de Medinalaan 5A, 1086XK Amsterdam is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken

- DMS2019-0031156 aanvraagformulier watervergunning met OLO 4534915
- DMS2019-0031148 tekening Kademuur Stationsplein West - overzicht en doorsneden opgesteld door Iv-Infra van 15-05-2019
- DMS2019-0031155 tekening KADEMUUR STATIONSPLEIN-WEST - TE DEMPEN HOEVEELHEID OPPERVLAKTEWATER opgesteld door Iv-Infra van 22-05-2019
- DMS2019-0031150 tekening fragment plattegrond, doorsneden en aanzichten opgesteld door wUrck van 15-05-2019
- DMS2019-0031149 tekening plattegrond en basisdoornede opgesteld door wUrck van 15-05-2019
- DMS2019-0031151 tekening venster metroverbindingstunnel opgesteld door wUrck van 15-05-2019
- DMS2019-0031152 tekening impressies venster metroverbindingstunnel opgesteld door wUrck van 15-05-2019
- DMS2019-0031154 waterbalans peilgebied stationseiland e.o. opgesteld door de gemeente Amsterdam van 04-06-2019
- DMS2019-0031153 tekening IJboulevard Fietsenstalling en Aanvaarbescherming, behorende bij Waterbalans, opgesteld door de gemeente Amsterdam van 15-05-2019
- DMS2019-0039844 bouwkosten overzicht als aanvulling op het aanvraagformulier watervergunning met OLO 4534915

De aanvrager is per brief van 23-08-2019 (kenmerk: DMS2019-0037109) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 6 september 2019 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 13 september 2019 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met ongeveer 3 weken.

### **4.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 5 Mededelingen

### *Bij de definitieve vergunning*

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### **Overige mededelingen**

- De kade gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).

- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.