



van Oostrum Westbroek B.V.

Datum

19 februari 2019

Kenmerk

DMS2019-0006317

Zaaknummer

WN2019-000041

Watervergunning

voor het onttrekken van grondwater tijdens het aanbrengen van
een kelder op de locatie Diependaalsedijk 35 in Maarssen.

Uw kenmerk / projectcode:

- 4111595

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het infiltreren van water en onttrekken van grondwater	5
3 Aanleiding	9
3.1 Algemeen	9
3.2 Aangevraagde handelingen	9
4 Overwegingen	10
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	11
5 Procedure	12
5.1 Aanvraag en aanvullingen	12
5.2 Procedure	12
6 Mededelingen	13

Samenvatting

Op 21 december 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Leendertse Bronbemaling B.V., Wasbeekerlaan 51, 2171 AE Sassenheim namens van Oostrum Westbroek B.V., Burgemeester Huydecoperweg 32, 3615 AD Westbroek. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-000041.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater tijdens het aanbrengen van een kelder, ter hoogte van Diependaalsedijk 35 in Maarssen.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan van Oostrum Westbroek B.V., Burgemeester Huydecoperweg 32, 3615 AD Westbroek, te verlenen voor:
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 45 m³/uur, 1080 m³/dag, 30.240 m³/maand en een totaal van 75.600 m³ zoals bedoeld in de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15);
 - het lozen in de bodem van onttrokken grondwater met een maximum van 45m³/uur, 1080 m³/dag, 30240 m³/maand en een totaal van 75.600 m³ zoals bedoeld in het *Besluit lozen buiten inrichtingen* (artikel 2.2 lid 5);in verband met het onttrekken van grondwater tijdens het aanbrengen van een kelder ter hoogte van Diependaalsedijk 35 in Maarssen.
- II. Het volgende stuk maakt deel uit van deze vergunning:
 - bouwput en bemalingsadvies 'Herinrichting buitenplaats aan de Diependaalsedijk te Maarssen' door Van Dijk van 18-12-2018 (met kenmerk DMS2019-0000289).
- III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 10 weken.
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking begonnen zijn.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Maarssen geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Leendertse Bronbemaling B.V., Wasbeekerlaan 51, 2171AE Sassenheim.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2019-000041.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het infiltreren van water en onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 Rond de onttrekkingslocatie moeten de volgende meetpunten worden ingericht:
 - in de bouwkuip moet een peilbuis worden aangebracht;
 - in elke windrichting buiten de bouwkuip moeten peilbuizen worden aangebracht
 - ter hoogte van de beschermingszone van de waterkering, rondom het coördinaat x =130.995, y= 462.305 met een afwijking van maximaal 5 meter moet een peilbuis worden aangebracht.
- 5.2 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het *Protocol 2101, Mechanisch boren* (versie 3.3, vastgesteld 16 april 2015).
- 5.3 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.

- 5.4 De peilbuizen moet worden voorzien van 2 filters welke staan afgesteld in de freatische bodemlaag op een diepte tussen NAP -2,00 m en -3,00 m en een filter dieper geplaatst op NAP -6,00 m en -7,00 m. .
- 5.5 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.6 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 5.7 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking en infiltratie van water

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 3 en 4 van het bouwput en bemalingsadvies 'Herinrichting buitenplaats aan de Diependaalsedijk te Maarssen' door Van Dijk van 18-12-2018 (met kenmerk DMS2019-0000289).
- 6.2 Het grondwaterniveau in de bouwput mag worden verlaagd tot NAP - 3 meter.
- 6.3 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.4 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Retourbemaling

- 6.5 Het grondwater moet voor minimaal voor 50 % worden teruggebracht in die watervoerende laag waaruit het is onttrokken.
- 6.6 De kwaliteit van het grondwater op de retourlocatie mag niet worden verslechterd door de kwaliteit van het te infiltreren grondwater of door het toepassen van chemische middelen om bijvoorbeeld putverstoppingen te voorkomen of op te heffen.
- 6.7 Als blijkt dat de op de locatie van de bodemlozing het grondwater niet voldoende in de bodem teruggebracht kan worden of als er wateroverlast ontstaat als gevolg van de bodemlozing, dan moet de vergunninghouder dit direct melden aan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

Beëindiging onttrekking

- 6.8 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:

- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
- b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
- c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.

voorschrift 7 Monitoring

Monitoringsplan

- 7.1 Uiterlijk zes weken voor het geplande begin van de bemaling moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) beschikken over een monitoringsplan met gedetailleerde beschrijving van de metingen van meetbouten en de opname van de gevoelige bebouwing, inclusief:
 - het aantal de meetpunten en de locaties;
 - de meetwijze en -frequentie;
 - de grens- en actiewaarden;
 - een actie- en communicatieplan.
- 7.2 De werkzaamheden mogen pas starten nadat Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) het monitoringsplan (vorig voorschrift) heeft goedgekeurd.

Peilbuizen

- 7.3 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd. Tijdens de bemaling meet en registreert de vergunninghouder elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.
- 7.4 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.5 Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

Onttrekking

- 7.6 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken en geretourneerde hoeveelheden grondwater.
- 7.7 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
 - voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.8 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.

- 7.9 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen en geïnfiltreerde en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Ten behoeve van de aanleg van een kelder onder een nog te realiseren pand zal er een bemaling worden toegepast. De bemaling betreft een openbouwkuip onder talud 1:1,5 de grondwaterstand zal verlaagd worden tot 3m – NAP d.m.v. drains en filters op 6m – NAP. Het onttrokken grondwater zal geloosd worden op een nabij gelegen vijver welke kan overstorten op het oppervlaktewater. De bemaling vindt plaats in een zandige ondergrond.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het infiltreren van water en onttrekken van grondwater. Tijdens de werkzaamheden vindt de volgende bemaling plaats:

- het onttrekken van grondwater met een maximum van 45 m³/uur, 1080 m³/dag, 30.240 m³/maand en een totaal van 75.600 m³ zoals bedoeld in de Keur AGV 2017 (artikel 4.15).

De debieten vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze werkzaamheden daarom vergunningplichtig op grond van de *Keur AGV 2017 (artikel 4.15)*.

De beoordeling van de lozing in de bodem is een bevoegdheid van de gemeente of de provincie. Omdat het hier gaat om een bodemlozing in relatie met een vergunningplichtige onttrekking is het waterschap ook voor deze handeling bevoegd.

Dit volgt uit artikel 2.2 lid 5 van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.2 en 14.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De bemaling is van het type 'laagwaardig gebruik grondwater'. Deze type bemalingen worden alleen vergund als er waterbesparende maatregelen of een doelmatige en duurzame retourbemaling worden toegepast. Daarnaast moeten compenserende maatregelen worden genomen om de effecten te reduceren of voorkomen.

Het onttrokken grondwater is freatisch van aard en daarmee is retour bemalen doormiddel van een retourveld niet realistisch. Er is voor gekozen om dit water te laten infiltreren doormiddel van een grote vijver waar kleien dijkjes omheen aangelegd zullen worden. Het overtollige water zal overstorten in de sloot welk het perceel omsluit.

De effecten voor de omgeving zijn gering daar de ondergrond uit grotendeels zand bestaat welk niet zettingsgevoelig is. Daarnaast zal er water geretourneerd worden in de bodem en is het perceel omsloten door een sloot welke de grondwaterstand op peil zal houden. Hiermee zijn ook mogelijke effecten voor de nabij gelegen waterkering verwaarloosbaar.

Uit het bemalingsadvies volgt tevens dat de bemaling geen invloed heeft op bodemverontreinigingen of andere onttrekkingen omdat deze zich niet binnen de invloedsfeer van de onttrekking bevinden.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om de grondwaterstandverlagingen te monitoren.

Mochten er wel zettingen optreden dan dient de vergunninghouder de ontstane schade te herstellen.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 21 december 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Maarssen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Uit de aanvraag blijkt dat Leendertse Bronbemaling B.V., Wasbeekerlaan 51, 2171AE Sassenheim is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 4111595 met kenmerk DMS2019-000029;
- bouwput en bemalingsadvies 'Herinrichting buitenplaats aan de Diependaalsedijk te Maarssen' door Van Dijk van 18-12-2018 (met kenmerk DMS2019-0000289).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op www.overheid.nl van 6 januari 2019 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 6 januari 2019 tot 20 januari 2019 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.