



Vergunninghouder  
Caransa Groep B.V.

**Datum**  
27 februari 2019

**Kenmerk**  
DMS2019-0008315

**Zaaknummer**  
WN2019-000449

## **Wijziging Watervergunning**

het onttrekken en retourbemalen van grondwater tijdens de  
nieuwbouw van een kelder op de locatie Straat van Messina 10 in  
Amstelveen.

Uw kenmerk / projectcode:  
- 618044

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Overwegingen</b>	<b>5</b>
2.1 Toetsingskader	5
2.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	5
<b>3 Procedure</b>	<b>7</b>
3.1 Aanvraag en aanvullingen	7
3.2 Procedure	7
<b>4 Bezwaarschrift</b>	<b>9</b>

## Samenvatting

Op 27 augustus 2018 verleende waternet een watervergunning aan Sturm B.V., Sluispolderweg 3, 1505 HJ Zaandam voor het onttrekken en retourbemalen van grondwater tijdens de nieuwbouw van een kelder op de locatie Straat van Messina 10 in Amstelveen met kenmerk DMS2018-0035394.

Op 21 december 2018 heeft Waternet bovenstaande watervergunning ambtshalve gewijzigd (brief met kenmerk WN2018-009708) door het opnemen van aanvullende voorschriften.

### Aanvraag wijziging

Op 04 december 2018 ontving Waternet een aanvraag van Mos Grondwatertechniek, Haarlemmerstraatweg 149B, 1165 MK Halfweg namens Caransa Groep B.V., Paasheuvelweg 26, 1105 BJ Amsterdam voor een wijziging van hierboven genoemde watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)). Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-000449

De aanvraag betreft het wijzigen van de tenaamstelling en de wijze, duur en omvang van de spanningsbemaling en retourbemaling, ter hoogte van Straat van Messina 10 in Amstelveen.

### Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De tenaamstelling van de watervergunning van 27 augustus 2018 met kenmerk DMS2018-0035394 te wijzigingen van Sturm B.V., Sluispolderweg 3, 1505 HJ Zaandam naar Caransa Groep B.V., Paasheuvelweg 26, 1105 BJ Amsterdam.
- II. Het onder punt 1 van het besluit van de watervergunning van 27 augustus 2018 met kenmerk DMS2018-0035394 genoemde totaaldebiet van 600.000m<sup>3</sup> voor de onttrekking en de retourbemaling te wijzigen naar 875.000m<sup>3</sup>.
- III. De onder punt 3 van het besluit, van de watervergunning van 27 augustus 2018 met kenmerk DMS2018-0035394, genoemde vergunde duur van 22 weken voor de onttrekking van grondwater te wijzigen naar de grondwateronttrekking toe te staan tot 5 mei 2019.
- IV. De volgende stukken aan de watervergunning van 27 augustus 2018 met kenmerk DMS2018-0035394 toe te voegen:
  - de brief "Wijziging tenaamstelling watervergunning, Straat van Messina 10 te Amstelveen" van 4 december 2018 met kenmerk DMS2019-0003127;
  - de memo "Straat van Messina – effect langer bemalen en vergunning" van 18 december 2018 met kenmerk DMS2019-0003127.
- V. Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning en in de naderhand opgelegde aanvullende voorschriften zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 2 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amstelveen geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Sturm B.V., Sluispolderweg 3, 1505 HJ Zaandam; t.a.v. de heer F.J.M. Clemens
- Mos Grondwatertechniek, Haarlemmerstraatweg 149B, 1165 MK Halfweg; de heer Loots;
- Straatman Koster advocaten, postbus 717, 3000AS Rotterdam; t.a.v. mevrouw A.M.M. Ferweda;
- Vital V.O.F. Bovenkerkerweg 6, 1185 XE Amstelveen; t.a.v. mevrouw F.C. Uitentuis;
- UBA Bouw BV, Postbus 62, 1420 AB Uithoorn; t.a.v. de heer Schuijlenburg;
- Bouwcombinatie De Nijs-Huybregts Relou KZS VOF, Oudewal 21, 1749 CA Warmenhuizen.

## 2 Overwegingen

### 2.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 2.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1, 14.2 en 14.3	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

Door vertragingen bij de nieuwbouw ter plaatse van de Straat van Messina 10 wordt er langer bemalen dan vooraf gepland. De verwachting is dat er maximaal 30 weken bemalen zal moeten worden en de bemaling uiterlijk tot 5 mei 2019 zal duren. Er zal geen hoger uur debiet nodig zijn om de bouwwerkzaamheden uit te voeren. De langere onttrekkingsduur leidt echter wel tot een hoger totaaldebiet.

Door de vertragingen vallen de werkzaamheden samen met het onttrekken en retourbemalen van grondwater in verband met het project Amstelveenlijn, waarbij de watervergunning aan Vital V.O.F. uitsluitend is verleend voor de periode 1 mei 2019 tot en met 1 januari 2020.

Hierom is Vital V.O.F. gevraagd om een zienswijze te geven op de aangevraagde wijziging van de watervergunning, namens Vital is er op 5 februari 2019 een zienswijze ingediend. Aangezien Vital V.O.F. in week 20 (te weten 13 mei 2019) gaat starten met de spanningsbemaling ten behoeve van de

Amstelveenlijn is besloten om de wijzigingsvergunning te verlenen en aanvullend de in de memo genoemde einddatum van 5 mei 2019 (eind week 18) aan de vergunning te verbinden.

### **Conclusie**

De wijzigingsvergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

### 3 Procedure

#### 3.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 4 december 2018 per email bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amstelveen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Mos Grondwatertechniek is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- de brief “Wijziging tenaamstelling watervergunning, Straat van Messina 10 te Amstelveen” van 4 december 2018 met kenmerk DMS2019-0003127;
- de memo “Straat van Messina – effect langer bemalen en vergunning” van 18 december 2018 met kenmerk DMS2019-0003127.

Op 25 januari 2019 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* (artikel 4.14 lid 3)) en de *Keur AGV 2017* (artikel 4.21 lid 3).

#### 3.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) van 23 januari 2019 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 23 januari 2019 tot 7 februari 2019 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen.

Op 5 februari 2019 is door Straatman Koster advocaten, postbus 717, 3000AS Rotterdam namens Vital V.O.F. Bovenkerkerweg 6, 1185 XE Amstelveen een schriftelijke zienswijze op de aanvraag voor de wijzigingsvergunning ingediend (geregistreerd met kenmerk DMS2019-0006258). Samengevat luidt deze als volgt.

Aan Vital is een watervergunning verleend voor het onttrekken en retourbemalen van grondwater in verband met het realiseren van onder andere drie ongelijkvloerse kruisingen en nieuwe tramhaltes ten behoeve van de Amstelveenlijn, waarbij de watervergunning uitsluitend is verleend voor de periode 1 mei 2019 tot en met 1 januari 2020.

Vital zal mede gelet op de strakke planning waaraan zij zich dient te houden – de werkzaamheden kunnen in verband met de aangevraagde buitendienststelling van de huidige tramlijn namelijk uitsluitend plaatsvinden in de zomer van 2019 - in week 20 (te weten 13 mei 2019) gaan starten met de spanningsbemaling ten behoeve van de Amstelveenlijn.

Uit nader onderzoek is gebleken dat een gelijktijdige bemaling door Vital, de projecten Straat van Messina, Klaasje Zevensterstraat 1 alsmede Bankrashof 3 negatieve effecten zullen ontstaan, heeft Vital er belang bij dat het project Staat van Messina niet verder uitloopt en Waternet geen verdere medewerking verleent aan het wijzigen van de watervergunning door het verlengen van de termijn voor het uitvoeren van de spanningsbemaling, zodat zo min als mogelijk gelijktijdige bemalingen zullen plaatsvinden en de negatieve effecten in geval van cumulatie tot een minimum worden beperkt.

Gelet op het vorenstaande verzoeken wij u om - gelet op de start van de spanningsbemaling door Vital in week 20 - in de wijzigingsvergunning expliciet te bepalen dat de spanningsbemaling ten behoeve van het project Straat van Messina uiterlijk op 5 mei 2019 dient te zijn geëindigd en bij uw besluitvorming ook overigens rekening te houden met de watervergunning die aan Vital is verleend.

Naar aanleiding van deze zienswijze wordt de einddatum van 5 mei 2019 expliciet aan het besluit toegevoegd.



## 4 Bezwaarschrift

Tegen dit besluit kan door u bezwaar worden gemaakt door het indienen van een bezwaarschrift bij:

Het dagelijks bestuur van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht  
p/a Waternet, afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam

Een bezwaarschrift moet binnen zes weken, na de dag waarop dit besluit aan u is toegezonden, zijn ontvangen. Bij verzending per post geldt dat het bezwaarschrift voor het einde van deze termijn bij de post moet zijn bezorgd.

U moet het bezwaarschrift *ondertekenen* en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

### **Verzoek om een voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. U kunt een verzoek tot schorsing indienen bij de rechter. Dit verzoek om een dergelijke 'voorlopige voorziening' moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Amsterdam, sector bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is aan de rechtbank een griffierecht verschuldigd.