



Vergunninghouder  
Visser & Smit Bouw B.V.

**Datum**  
4 maart 2019

**Kenmerk**  
DMS2019-0010752

**Zaaknummer**  
WN2019-000985

## Watervergunning

het onttrekken van grondwater in verband met funderingswerkzaamheden ten behoeve van nieuwbouw op de locatie Mauritskade 1 in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:  
- 619009 gemaal oost

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1      Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2      Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1    Algemeen	5
2.2    Voor het onttrekken van grondwater	5
<b>3      Aanleiding</b>	<b>8</b>
3.1    Algemeen	8
3.2    Aangevraagde handelingen	8
<b>4      Overwegingen</b>	<b>9</b>
4.1    Toetsingskader	9
4.2    Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
<b>5      Procedure</b>	<b>10</b>
5.1    Aanvraag en aanvullingen	10
5.2    Procedure	10
<b>6      Mededelingen</b>	<b>11</b>

## Samenvatting

Op 05 februari 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Mos Grondwatertechniek B.V., Haarlemmerstraatweg 149B, 1165 MK Halfweg namens Visser & Smit Bouw B.V., Waalhaven Z.z. 11, 3089 JH Rotterdam.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-000985

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater in verband met funderingswerkzaamheden ten behoeve van de nieuwbouw van het Conradhuis, ter hoogte van Mauritskade 1 in Amsterdam.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Visser & Smit Bouw B.V., Waalhaven Z.z. 11, 3089 JH Rotterdam, te verlenen voor:
  - het onttrekken van grondwater met een maximum van 45 m<sup>3</sup>/uur, 1.000 m<sup>3</sup>/dag, 31.000 m<sup>3</sup>/maand en een totaal te onttrekken debiet van 99.960 m<sup>3</sup> zoals bedoeld in de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15);grondwater in verband met funderingswerkzaamheden ten behoeve van de nieuwbouw van het Conradhuis, ter hoogte van Mauritskade 1 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - bemalingsadvies van Mos Grondwatertechniek met kenmerk R1803126-05 van d.d. 4 februari 2019 (kenmerk: DMS2019-0006496);
  - tekening spanningsbemaling (kenmerk: DMS2019-0006497).
- III. De vergunning uitsluitend te verlenen gedurende de periode van 4 maart 2019 tot en met 9 juni 2019.
- IV. Dat binnen een maand na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking begonnen is.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Mos Grondwatertechniek B.V., Haarlemmerstraatweg 149B, 1165 MK Halfweg.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2019-000985.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voor het onttrekken van grondwater

#### voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle meetpunten (peilbuizen) in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht, zoals staat beschreven in hoofdstuk 8 van het bemalingsadvies van Mos Grondwatertechniek met kenmerk R1803126-05 van d.d. 4 februari 2019 (kenmerk: DMS2019-0006496).
- 5.2 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het *Protocol 2101, Mechanisch boren* (versie 3.3, vastgesteld 16 april 2015).
- 5.3 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.
- 5.4 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:

- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
  - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
  - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
  - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
  - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
  - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.5 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 5.6 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

## **voorschrift 6 De onttrekking**

### *De onttrekking*

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 6 van het bemalingsplan van het bemalingsadvies van Mos Grondwatertechniek met kenmerk R1803126-05 van d.d. 4 februari 2019 (kenmerk: DMS2019-0006496).
- 6.2 Indien er negatieve effecten voor derden optreden als gevolg van een hoger debiet, langere bemalingsperiode en/of de bemaling die te laat start (een maand of later na onherroepelijk worden van de vergunning), moet de vergunninghouder aanvullende maatregelen treffen;
- 6.3 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.4 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

### *Beëindiging onttrekking*

- 6.5 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
  - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
  - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.6 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

## **voorschrift 7 Monitoring**

### *Monitoringsplan*

- 7.1 Het meten en registreren moet worden uitgevoerd zoals staat omschreven in hoofdstuk 8 van het bemalingsadvies van Mos Grondwatertechniek met kenmerk R1803126-05 van d.d. 4 februari 2019 (kenmerk: DMS2019-0006496), waarbij, zoals in het bemalingsadvies voorgesteld, de

stijghoogte en grondwaterstand continue worden gemonitord doormiddel van zelfregistrerende dataloggers.

#### *Onttrekking*

- 7.2 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 7.3 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
  - voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
  - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.4 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.5 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

#### **voorschrift 8 Registratie**

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater in verband met funderingswerkzaamheden ten behoeve van de nieuwbouw van het Conradhuis, ter hoogte van Mauritskade 1 in Amsterdam.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater. Tijdens de werkzaamheden wordt ten behoeve van het drooghouden van de kelder van het gemaal een spanningsbemaling uitgevoerd met aanvullend een open bemaling om de benodigde drooglegging te behalen. Het verwachte debiet betreft 45 m<sup>3</sup>/uur, 1.000 m<sup>3</sup>/dag, 31.000 m<sup>3</sup>/maand en totaal te onttrekken debiet van 99.960 m<sup>3</sup> over een periode van 14 weken.

Het debiet valt niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze werkzaamheden daarom vergunningplichtig op grond van de *Keur AGV 2017 (artikel 4.15)*.



## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1, 14.2 en 14.3	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

Bij het toetsen van de aanvraag aan de Keur AGV 2017 is in overweging genomen dat:

- De mogelijke effecten die kunnen optreden als gevolg van de bemaling op de omgeving op diverse aspecten zijn onderzocht waarbij er is geconcludeerd dat er geen negatieve effecten worden verwacht;
- Retourbemalen door het verwachte lage debiet niet doelmatig of duurzaam is;
- De voorschriften in deze vergunning en het bemalingsrapport gericht zijn op het minimaliseren van het risico op opbarsten van de bodem tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 5 februari 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Mos Grondwatertechniek B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 4189385 met kenmerk DMS2019-0006498;
- bemalingsadvies van Mos Grondwatertechniek met kenmerk R1803126-05 van d.d. 4 februari 2019 (kenmerk: DMS2019-0006496);
- tekening spanningsbemaling (kenmerk: DMS2019-0006497).

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

#### *Voorpublicatie aanvraag*

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) van 12 februari 2019 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 12 tot 26 februari 2019 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.