

BESTEK

Sloop woning met bijbehorende opstallen te Muiderberg

Het sloopwerk dient op onderstaande adressen te worden uitgevoerd:
- Hakkelaarsbrug 3 te Muidenberg

OVERZICHT van de betrokken partijen:

Opdrachtgever:
Gemeente Gooise Meren
Postbus 6000
1400 HA Bussum

Adviseur:
RPS advies- en ingenieursbureau bv
Postbus 75,
4140 AB Leerdam
Tel: +31 88 99 04 800
Email: luuk.smink@rps.nl

INHOUDSOPGAVE

OVERZICHT BIJLAGEN	3
ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	4
00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012	4
00.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN	4
00.02 AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012	4
00.03 VERZEKERINGEN	9
00.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN	10
00.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN	10
TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING	11
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN	11
05.00 ALGEMEEN	11
05.31 LOODSEN EN KETEN	11
05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD	11
05.41 INRICHTING WERKTERREIN	11
10 STUT- EN SLOOPWERK	12
10.00 ALGEMEEN	12
10.32 PLAATSELIJK SLOOPWERK	15
12 GRONDWERK	18
12.00 ALGEMEEN	18
12.40 ONTGRAVEN VAN GROND	19
12.50 VERWERKEN VAN GROND EN GRONDVERVANGENDE MATERIALEN	19
12.70 BEWERKEN VAN GROND	19
EINDPAGINA	21

OVERZICHT BIJLAGEN

Bijlage 1:

FOTORAPPORTAGE RPS

Een overzicht van foto's om een globale indruk te krijgen van de opstallen en materialisatie.

Bijlage 2:

ASBESTINVENTARISATIERAPPORT

SGS Search Ingenieursbureau B.V. RFI-17-00007510-SI d.d. 23-08-2017

Bijlage 3:

MEMO WATERNET

Perceel Hakkelaarsbrug 3 te Muiderberg d.d. 17 september 2018;

Bijlage 4:

BRIEF TENNET

Sloopwerkzaamheden Hakkelaarsbrug Muiderberg d.d. 17 januari 2019.

Bijlage 5:

RAPPORTAGE NATUURTOETS FLORA- EN FAUNAWET

Volgt zsm

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

- 00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012
- 00.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN
- 00.01.09 ALGEMENE BEPALINGEN INZAKE HET WERK
01. PROJECTOMSCHRIJVING
Het betreft het slopen van het woonhuis, werkplaats en bijgebouwen (allen genoemd opstallen) incl. 5 m1 daar omheen. De aanwezige bunkers (Kazematten) vallen buiten de werkzaamheden.
- 00.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN
01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN
Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2011-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage II, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.
- 00.02 AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012
- 00.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN
01. WERKTERREIN
Onder werkterrein wordt verstaan het terrein of het water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein of het water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.
- 00.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN
01. GELDIGHEID
Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.
- 00.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER
01. BOUWBESPREKING
De bouwbespreking zoals bedoeld in paragraaf 5, lid 1 van de UAV 2012 zal worden gehouden.
90. WERKZAAMHEDEN DOOR DERDEN
Door derden worden uitgevoerd:
- het spanningsvrij maken van de elektrotechnische installaties, inclusief het spanningsvrij maken van de bekabelingen boven- en ondergronds.
- het drukvrij maken en afsluiten van de gasleidingen boven- en ondergronds.
- het drukvrij maken en afsluiten van de waterleidingen.
- het afkoppelen van de CAI en KPN kabels.
De aannemer dient de directie vroegtijdig te informeren over het tijdstip dat de hierboven omschreven werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd. De opdrachtgever/directie vraagt vroegtijdig de afsluitingen aan bij de betreffende nutsbedrijven.
Indien nog water, elektra, telefoon of gasleidingen al of niet aanwezig zijn, dient de aannemer zich alvorens met de sloop te beginnen zich bij de desbetreffende instantie te overtuigen of bovengenoemde dienstleidingen op de geëigende wijze zijn afgesloten.
- voor de opdrachtgever/directie regelen van het opzeggen van de NUTS aansluitingen.
- 00.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER
02. VRIJWARING
De aannemer vrijwaart de opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de ketenaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde

- verhaalsaanpakken van onderaannemers die met (een deel van) het werk zullen worden belast.
- De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
03. **VERKLARINGEN BETALINGSGEDRAG AANNEMER**
Desgevraagd moet de aannemer na het verstrijken van elk kalenderkwartaal aan de opdrachtgever de meest recente verklaring van de belastingdienst verstrekken omtrent zijn betalingsgedrag inzake de afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringspremies. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
05. **ONGEVALLEN**
De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.
90. **OVERLAST NAAR BEWONERS**
De aannemer dient zijn personeel alsmede het personeel van de onderaannemers mede te delen dat op het werkterrein:
- geen geluid dragers tijdens de uitvoering zijn toegestaan;
 - stof overlast wordt voorkomen, bij stof overlast wordt de vervuiling schoongemaakt;
 - noodzakelijke maatregelen om schade bij de omwonenden te voorkomen worden getroffen.
91. **OVEREENGEKOMEN WERKTIDJEN**
De werktijden, voor uitvoering van de in dit bestek omschreven werkzaamheden, zijn van maandag tot en met vrijdag van 7.00 uur tot 18.00 uur. Geen van de werkzaamheden mogen uitgevoerd worden tijdens het weekend, feestdagen en tussen kerst en nieuwjaar zonder toestemming van de directie.
92. **COMMUNICATIE**
De meewerkend uitvoerder dient de voertaal Nederlands te beheersen en te spreken.
93. **KERNZONE EN VEILIGHEIDSZONE**
Omdat de objecten voor een deel in de waterkering staan, zijn er een aantal eisen vanuit Waternet voor de manier van sloop (zie bijlage 3). Het komt er op neer dat er gefaseerd gesloopt moet worden met de gestelde voorwaarden voor de delen welke in de (beschermingszone van) de kering staan. De definitieve vergunning volgt, de aannemer neemt hier kennis van en verwerkt dit in zijn werkzaamheden. (men verwacht mildere voorwaarden dan omschreven)
94. **HOOGSPANNINGSMASTEN**
Omdat de objecten onder hoogspanningsleidingen staat van TENNET, zijn er een aantal eisen vanuit TENNET voor de manier van sloop (zie bijlage 4). De aannemer neemt hier kennis van en verwerkt dit in zijn werkzaamheden.
- 00.02.07 **DATUM VAN AANVANG**
01. **DATUM VAN AANVANG**
In uitdrukkelijke afwijking van paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012 zal als datum van aanvang worden aangemerkt :
In overleg met de opdrachtgever/directie nader te bepalen. De werkzaamheden mogen gestart worden nadat door de opdrachtgever/directie, de gemeente en het bevoegd gezag goedkeuring is gegeven op:
- * Sloopveiligheidsplan;
 - * Werkplannen;
 - * Terreininrichtingsplannen;
 - * Ontheffing Flora en Fauna.
90. **START WERKZAAMHEDEN**
De opdrachtgever/directie, de gemeente en bevoegd gezag moeten eerst zijn akkoord geven op de werkzaamheden, voordat er begonnen mag worden.
- 00.02.08 **UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING**
01. **OPLEVERINGSTERMIJN**
De termijn waarbinnen het werk moet worden opgeleverd bedraagt in kalenderdagen: 45 werkdagen
- 00.02.14 **SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT**
01. **VEILIGHEIDSMATREGELEN**
De aannemer moet in overleg met de directie naast de gepaste maatregelen de nodige veiligheidsmaatregelen nemen.

- 00.02.15 WERKTERREIN
01. AANDUIDING WERKTERREIN
 Als werkterrein is beschikbaar het terreingedeelte dat op tekening of in het werk wordt aangegeven. De aan- en afvoerroutes dienen in overleg met de plaatselijke gemeente en directie bepaald te worden.
- 00.02.21 OUDE BOUWSTOFFEN
90. EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN
 Voorzover niet anders in dit bestek is vermeld, zijn de uit het werk komende oude bouwstoffen niet van waarde voor de opdrachtgever.
91. ONVOORZIENE OUDE BOUWSTOFFEN
 Onvoorzienbare uit het werk komende bouwstoffen blijven eigendom van de opdrachtgever, tenzij de directie verklaart dat zij voor de opdrachtgever niet van waarde zijn. In het geval deze bouwstoffen aan de opdrachtgever verblijven, zijn de kosten, zoals bedoeld in de UAV 2012 voor rekening van de opdrachtgever.
- Van de balken en heipalen die achterblijven na de sloop- en opruimwerkzaamheden van de oude opstallen, dient een XYZ meting te komen die digitaal en op tekening beschikbaar gesteld wordt aan de opdrachtgever/directie na gereedkoming van de werkzaamheden. Digitale tekening in DWG formaat.
- 00.02.26 ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN
05. GEDETAILLEERD WERKPLAN
 Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012 wordt verlangd
 Eisen werkplan: de onderstaande opsomming dient te zijn verwerkt
- Datum, tijd en duur van de verschillende uit te voeren werkzaamheden zoals:
- het tijdstip van de plaatsing van de bouwhekken rondom het terrein;
 - uitvoeren verkeerscirculatieplan door de opdrachtgever/directie;
 - de veiligheidsvoorschriften rond het werkterrein;
 - het afsluiten van de nutsvoorzieningen;
 - het slopen van asbesthoudende materialen;
 - het slopen van de gebouwen;
 - het sloopwerk van de riolering, putten en funderingen;
 - de vooroplevering;
 - de oplevering.
- De indeling van de tijdsduur op het gedetailleerd werkplan moet worden aangegeven in kalenderdagen.
- In dit werkplan zal duidelijk gemeld worden dat er een asbest destructief onderzoek nog dient plaats te vinden, waarbij de tijd reservering voor de uitslag van het onderzoek is meegenomen. Men zal in de planning met een aantal scenario's rekening dienen te houden daar de uitslag van het onderzoek van invloed kan zijn op de voortgang en werkwijze van sloop.
- Ook in het werkplan de voorwaarden van Waternet BIJLAGE 3 meenemen:**
- Bestaande bebouwing
 Het verwijderen van bestaande bebouwing in de kernzone en beschermingszone is mogelijk, mits de stabiliteit van de kering niet nadelig wordt beïnvloed. Diepe ontgravingen moeten worden voorkomen. Oude funderingsresten van bebouwing in de kernzone en beschermingszone moeten volledig worden verwijderd. De ontstane gaten moeten met kleigrond klasse II in lagen van 0,20 m worden aangevuld en verdicht.
- Eventuele aanwezige heipalen mogen niet worden verwijderd/getrokken maar moeten worden afgezaagd of in de ondergrond worden doorgedrukt. Dit om perforatie van bodem met water-voerend pakket, of het ontstaan van kwelbanen te voorkomen.
- Na de werkzaamheden moet de taludhelling van de kering in de oude staat worden hersteld en moet de kering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel.
- De sloop van de panden in de kering moeten per gebouw (gefaseerd worden gesloopt) waarbij de ontgravingen in de kering aan het einde van iedere werkdag volledig zijn gedicht en op de voorgeschreven wijze zijn gedicht. Als het 1e gebouw in de kering is gesloopt en de kering is hersteld mag pas worden begonnen met sloop van het volgend gebouw wat in de kering staat.
- Buiten de beschermingszone behoeft deze werkwijze niet te worden gevolgd.
- Beplanting

Voor wat de aanwezige bomen en opgaande houtbeplanting betreft is het mogelijk om deze zoveel mogelijk te verwijderen. Bij het verwijderen van bomen in de kering moeten de boomstobben worden gefreesd en de ontstane gaten moeten met kleigrond worden gedicht en verdicht. Lichte boomgroei of het zgn. opschot langs de oever mag worden gesnoeid en moet dan wel jaarlijks worden terug gesnoeid. Voordat de grote bomen worden verwijderd moet met de beheerder waterkeringen worden overlegd.

Benodigde vergunningen

De hiervoor omschreven werkzaamheden zijn op basis van de Keur AGV vergunning plichtig.

Voor het aanvragen van een watervergunning is naast de aanvraag in het OLO loket ook een werkplan noodzakelijk. In het werkplan moeten de besproken punten worden vastgelegd.

Voor alle werken geldt dat de dijkveiligheid moet worden gewaarborgd.

Het werkplan moet vooraf ter goedkeuring aan de dijkbeheerder worden voorgelegd.

Tijdens de uitvoering van het werk is een overleg op locatie verstandig en kunnen concrete afspraken worden gemaakt over b.v. verwijderen van bomen en inlaat uit de kernzone.

Ook in het werkplan de voorwaarden van TENNET BIJLAGE 4 meenemen:

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd conform de gegevens van uw e-mail. Elke verandering hierin behoeft onze goedkeuring.

De maximale vrije werkhogte tussen de masten 21 en 22 bedraagt 12,00 meter ten opzichte van NAP.

De hoogspanningsmasten dienen altijd bereikbaar te zijn en te blijven voor voertuigen vanaf de openbare weg via een strook met een breedte van minimaal 5,00 meter.

Tijdens de werkzaamheden dient de afstand van zware (hulp-) werktuigen, voertuigen en dergelijke tot aan de buitenzijden van de fundatiepoeren van de hoogspanningsmast nooit minder dan 5,00 te bedragen.

De door u te gebruiken werktuigen zullen door middel van een sleepketting worden geaard.

(Hulp-) werktuigen, hijskranen, voertuigen, en dergelijke mogen de maximale vrije werkhogte niet overschrijden.

Zowel binnen als buiten de belemmerde strook zullen materialen en/of werktuigen zodanig worden gebruikt dat bij eventueel omvallen de geleiders (spanning voerende draden) niet dichterbij genaderd worden dan een afstand van 6,00 meter bij een 380 kV- hoogspanningsverbinding.

Indien dit niet kan worden gegarandeerd dient men maatregelen ter stabilisatie aan te brengen, bijvoorbeeld door het tuien van het werktuig.

Tijdstip waarop het werkplan moet worden ingediend:

- binnen 5 werkdagen na gunning voor gezien laten tekenen door de directie / Opdrachtgever.

00.02.28

AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN

90. AFBKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN

Het gehele terrein afbakenen met bouwhekken en voorzien van borden. De borden plaatsen ivm sanering en slopen (de standaard borden) op diverse plaatsen. Tekst in overleg met opdrachtgever / directie.

Daar waar asbesthoudende materialen worden verwijderd, dient het geheel afgebakend te zijn onder vermelding van asbestsanering. Geheel conform het asbestverwijderingsbesluit 2005.

00.02.29

VERSCHILLEN IN AFMETINGEN OF TOESTAND

90. SCHADELIJKE VOORWERPEN OF STOFFEN

Wanneer bij de uitvoering van het werk voorwerpen of stoffen worden aangetroffen

waarvan de aanwezigheid niet in dit bestek is vermeld en waarvan redelijkerwijs geacht kan worden dat deze schade kunnen toebrengen aan personen, goederen of het milieu brengt de aannemer dit onmiddellijk ter kennis van de directie/opdrachtgever. Hij neemt terstond, zo mogelijk in overleg met de directie, de door de omstandigheden vereiste veiligheidsmaatregelen.

00.02.30

VOORZIENINGEN IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER

90. VOORZIENING IN WATERKERING, WATERDOORLAAT EN VERKEER

De opdrachtnemer neemt de nodige verkeersmaatregelen om het wegennet rondom het werkterrein in functie te behouden en te beschermen. De

langs het werkterrein gelegen openbare wegen, fietspaden, trottoirs, brandgangen, ed. moeten gedurende de uitvoering voor het verkeer in functie blijven.

- 00.02.36 **BESTEKSWIJZIGINGEN**
01. **BEVOEGDHEID AANBRENGEN BESTEKSWIJZIGINGEN**
De bevoegdheid tot aanbrengen van bestekswijzigingen als bedoeld in paragraaf 36, lid 2 van de UAV 2012 is voorbehouden aan opdrachtgever/directie.
- 00.02.37 **STELPOSTEN**
01. **OVERZICHT STELPOSTEN**
De stelposten als bedoeld in paragraaf 37, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
- diverse kleine leveranties en opdrachten 20.000,- totaal.
- 00.02.40 **BETALING**
01. **BETALING IN TERMIJNEN**
De termijnen zijn vaste bedragen van 10.000,- of een veelvoud hiervan. Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de aannemer om overdracht van in de zin van paragraaf 19, lid 1 van de UAV 2012 bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd, moet het betalingsschema in overleg met de directie worden bijgesteld. De termijnen dienen de 1e sloopvergadering te worden bepaald en vastgesteld. De opleveringstermijn wordt pas voldaan nadat alle contractueel uit te voeren werkzaamheden zijn verricht en door de opdrachtgever/directie zijn goedgekeurd.
90. **DECLARATIES MEER EN MINDERWERK ASBEST**
Het werk dient uitgevoerd worden voor een vaste aanneemsom m.u.v. de hoeveelheid te verwijderen asbest.
De aannemer dient de hoeveelheid te verwijderen asbest op te nemen welke in de asbestinventarisaties is opgenomen. De verrekening vindt plaats met eenheidsprijzen zoals vermeld in de open begroting. De aannemer dient afwijkingen in de hoeveelheden asbest voor uitvoering schriftelijk aan te geven aan de directie/opdrachtgever. Verrekening van de hoeveelheid na het verwijderen van de hoeveelheid asbest is niet mogelijk. Dus asbest melden bij vondst, als er niet gemeld wordt, zal er niet betaald worden.
- 00.02.41 **OMZETBELASTING**
01. **VERLEGGINGSREGELING OMZETBELASTING**
De aannemer moet op zijn declaratie vermelden dat de omzetbelasting wordt verlegd, tenzij de belastingdienst die ter zake bevoegd is, schriftelijk heeft medegedeeld dat ten aanzien van het werk de verleggingsregeling omzetbelasting niet van toepassing is. De aannemer moet deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten opnemen en de onderaannemer verplichten deze bepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.
- 00.02.42 **KORTINGEN**
01. **KORTINGSBEDRAG**
De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag: € 500,--
- 00.02.43 **VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/VERZEKERING**
90. **VERPANDING OF SECCIE**
Het gestelde in paragraaf 43 van de UAV 2012 vervalt, dit vervangen door de volgende bepaling:
De termijnen van de aanneemsom mogen niet worden vervreemd, gecedeerd of verpand.
91. **BANKGARANTIE**
Paragraaf 43a van de UAV 2012 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling:
De aannemer moet zo spoedig mogelijk nadat het werk aan hem is opgedragen, doch direct, een door de bank of verzekeringsmaatschappij afgegeven bankgarantie ten behoeve van het openbaar gebied rondom het werkterrein stellen. De bankgarantie moet worden opgesteld volgens het model dat als bijlage bij dit bestek is opgenomen. De waarde van de bankgarantie bedraagt 5% van de aanneemsom. Indien de bedoelde bankgarantie niet voor het verschijnen van de eerste termijn is ontvangen en goedgekeurd, wordt een bedrag ingehouden op de eerste en zo nodig de daarop volgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde bankgarantie zal zijn

ontvangen en goedgekeurd. Binnen 14 dagen na afloop van de sloopwerkzaamheden van de bankgarantie worden de ten behoeve van de bankgarantie overlegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd.

00.02.49

BESLECHTING VAN GESCHILLEN**01. MEDIATION**

Indien partijen zulks overeenkomen, zullen in afwijking van het gestelde in paragraaf 49, lid 2 van de UAV 2012, alle geschillen, welke ook - daaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever en aannemer mochten ontstaan ter beslechting worden onderworpen aan een mediationprocedure overeenkomstig het reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut (NMI) te Rotterdam, zoals dat luidt op de dag waarop de overeenkomst waarop het geschil betrekking heeft, in werking trad.

Indien mediation is geëindigd zonder dat door partijen overeenstemming is bereikt, zal het geschil worden beslecht door arbitrage als bedoeld in paragraaf 49, lid 2 van de UAV 2012.

00.03

VERZEKERINGEN

00.03.90

VERZEKERINGEN**90. BEDRIJFSAANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING**

01 Onverminderd de wettelijke en contractuele aansprakelijkheid van de aannemer dienen deze, mede ten behoeve van de opdrachtgever, te verzekeren dat de aansprakelijkheid van de aannemer en van de opdrachtgever voor door derden geleden schade, verband houdende met het in dit bestek omschreven werk. De verzekerde som moet ten minste 2.500.000,- per gebeurtenis bedragen. Het eigen risico mag ten hoogste 2.500,- per gebeurtenis bedragen.

02 In de polis dient mede geregeld te zijn dat verzekerden (ook onderaannemers) alsmede de verschillende diensten en bedrijven (zoals onderaannemers) van de opdrachtgever, ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

03 Verzekeraars dienen afstand te doen van een eventueel recht van regres op enige medeverzekerde partij.

04 Niet door voornoemde verzekering gedekte schade, alsmede het eigen risico, komen ten laste van de partij voor wiens risico de schade is.

05 De aannemer dient een afschrift van de polis voor aanvang van het werk aan de directie te overleggen.

06 Er zal geen betaling plaatsvinden voordat de polis is overgelegd en ten genoegen van de directie is aangetoond dat de premie is voldaan.

07 In geval van een schade, respectievelijk, ingestelde aansprakelijkstelling, dient de aannemer de directie hiervan onmiddellijk in kennis te stellen en voor melding onder polis te verzorgen.

08 De aannemer staat de directie toe om aansprakelijkheid claims groter dan 2.500,- direct daarvan aan de aannemer te sturen.

09 De aannemer zal bij uitvoering van een werk alleen gebruik maken van materieel waarvan de aansprakelijkheid (inclusief de aansprakelijkheid voor de het zogenaamde werkrisico) verzekerd is. Op de polis van dit materiaal moet de aansprakelijkheid van de opdrachtgever, de directie en de huurder zijn mee verzekerd. Schade aan de ondergrondse kabels en leidingen en dergelijke mag niet van de dekking worden uitgesloten.

10 De aannemer zorgt ervoor dat de directie terstond afschrift ontvangt van de complete correspondentie (inclusief expertisebureau) terzake van alle aansprakelijkheid claims.

11 Indien de aannemer zijn verplichtingen ten aanzien van de afwikkeling van de aansprakelijkheid claims niet nakomt, is de directie gerechtigd de afwikkeling rechtstreeks met de claimende op kosten van de aannemer te verzorgen.

12 De aannemer dient een kopie van het polis expectaties van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering ter goedkeuring aan de directie te overhandigen. De aannemer dient een kopie van het polisblad van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering ter goedkeuring aan de directie te overhandigen. De aannemer overlegt het bewijsstuk 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan de directie.

In de polis dienen onderstaande punten vermeld te zijn:

- polisnummer.
- ingangsdatum.
- verzekeringnemer.
- soort verzekering.
- verzekerde bedragen.

- verzekerde rubrieken.
- dekkingsgebied.
- eigen risico.
- voorwaarden en clausules.
- premie vervaldatum.
- contract vervaldatum.
- contract duur.
- datum afgifte.
- afgegeven door.

00.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

00.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- sociale lasten.

De prijs is vast tot einde van de het werk.

00.06 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

00.06.10 ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN

02. AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) stelt de aannemer één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aan. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

03. V&G-COÖRDINATIE UITVOERINGSFASE DOOR DERDEN

Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) worden één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) voor de uitvoeringsfase aangesteld die uitvoering geven aan de coördinatie taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Deze taken worden verricht door de:

Hoofd aannemer sloopwerken.

90. V&G PLAN

De aannemer stelt een V&G - plan uitvoeringsfase sloopwerkzaamheden op en verzorgt de noodzakelijke inrichtingen.

TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING

05 BOUWPLAATSVORZIENINGEN

05.00 ALGEMEEN

- 05.00.24 EISEN EN UITVOERING: BOUWPLAATSINRICHTING
02. AFVOER VAN AFVAL
 Bouwplaatsafval scheiden in:
 - (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en (2001/118/EG);
 - steenachtig sloopafval;
 - gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - bitumineuze dakbedekking;
 - staal / ijzer;
 - dakgrind;
 - rest afval.
 Bouwplaatsafval afvoeren van het werkterrein.
 Frequentie van afvoer
 - het afval (los en in containers) van brandbare materialen dient voor elk weekend afgevoerd te worden.
 Te verstrekken gegevens:
 - stortingsbewijs
03. VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN
 Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet toegestaan.
90. AFVOER PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL
 Het afvoeren van puin en afval van derden behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

05.31 LOODSEN EN KETEN

- 05.31.10-a BOUWKEET
0. BOUWKEET
 Ruimte(n):
 Bij de sloop dient in overleg met de directie een bouwkeet te worden geplaatst door de aannemer als schaftgelegenheid van voldoende capaciteit voor het personeel van de aannemer en onderaannemers. Als toilet voorziening dient een chemische toiletunit te worden geplaatst.
 Kosten zijn voor rekening aannemer.
- .01 TIJDELIJKE VOORZIENING
 Het plaatsen van een bouwkeet en een chemisch toilet.

05.34 SCHOONMAKEN EN PREVENTIEF ONDERHOUD

- 05.34.90-a SCHOONHOUDEN AANGRENZENDE TERREINEN
0. SCHOONHOUDEN
 Aan het einde van elke werkdag moeten de aangrenzende terreinen aan het onderhande zijnde terrein worden schoongemaakt en opgeruimd. Tevens dient de overlast voor omwonenden zoveel mogelijk te worden beperkt.
- .01 SCHOONHOUDEN
 Het schoonhouden van de aangrenzende terreinen.

05.41 INRICHTING WERKTERREIN

- 05.41.11-a WERKTERREININRICHTINGSPLAN
0. SLOOPVEILIGHEIDSPAN
 Het plan moet de volgende gegevens bevatten:
 Inhoudsopgave sloopveiligheidsplan:
 - naam en correspondentieadres van de aannemer.
 - ligging van het te slopen perceel.
 - doel en opzet sloopveiligheidsplan.
 - beschrijving van de werkzaamheden.
 - beschrijving van de toe te passen sloop methode(n) en materialen, materieel

- en hulp- en beveiligingspakket.
- verantwoordelijkheden en verantwoordelijke personen met betrekking tot de externe veiligheid.
- betrokken instanties.
- dagindeling werkzaamheden.
- instructies aan werknemers.
- instructies/voorlichting omwonenden.
- voorgenomen veiligheidsmaatregelen.
- uitvoering toezicht op maatregelen.
- logboek.

Bijlagen bij het sloopveiligheidsplan:

A Belangrijke telefoonnummers;

B tekening waarop staat aangegeven:

- de situering van de te slopen objecten;
- de plaats van de aan- en afvoerwegen;
- de plaats van de sloop kranen;
- de plaats van de bouwhekken rondom het terrein;
- de plaats van de toiletruimten;
- de plaats van de keten;
- de plaats van de containers;
- de situering van de sloop objecten ten opzichte van aangrenzende wegen, bouwwerken ed;
- de grenzen van het sloopterrein, waarbinnen alle sloopwerkzaamheden, het laden en lossen daaronder begrepen, plaatsvinden;
- de in of op de bodem van het werkterrein aanwezige leidingen;
- de plaats van ander hulpmateriaal;
- de plaats van de EHBO benoemen en brandblusmiddelen (inclusief klassen);

C Controlelijst ten behoeve van externe veiligheid op de werken;

D Transportroutes afkomende materialen.

Aantal te verstrekken exemplaren:

- ter goedkeuring (st.): In tweevoud;
- goedgekeurde (st.): In viervoud.

Tijdstip van verstrekking:

Het werkterreininrichtingsplan dient binnen 5 dagen na gunning van de sloopwerkzaamheden ter goedkeuring bij de directie worden ingediend.

- .01 BOUWDELEN/INSTALLATIEDELEN, ALGEMEEN
Het maken van een sloopveiligheidsplan.

10 STUT- EN SLOOPWERK

10.00 ALGEMEEN

10.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN

90. BOUWBESLUIT

Voor dit sloopwerk is het bouwbesluit 2012 van toepassing, Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden, afdeling 8.1 en afdeling 8.2.

***Afdeling 8.1. Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden**

Artikel 8.1. Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

* Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- d. Plan maken voor hoe om te gaan met omliggende bebouwing / panden (denk

hierbij aan de brandweerkazerne, bastion en bewoners).

*** Artikel 8.3. Veiligheidsplan**

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
- b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- e. het voorkomen van vallende objecten;
- f. de nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29.

*** Artikel 8.4. Geluidhinder**

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 18:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale

blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4

<u>dagwaarde</u>	<u>maximale blootstellingsduur</u>
< 60 dB(A)	onbeperkt
> 60 dB(A)	50 dagen
> 65 dB(A)	30 dagen
> 70 dB(A)	15 dagen
> 75 - 80 dB(A)	5 dagen

2. Het bevoegd gezag kan geen ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 18:00 uur en 07:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.

3. De in tabel 8.4 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 en 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

*** Artikel 8.5. Trillinghinder**

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B Hinder voor personen in gebouwen 2006.

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

*** Artikel 8.6. Stofhinder**

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

*** Artikel 8.7. Grondwaterstand**

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van sloopwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

***Afdeling 8.2. Afvalscheiding**

***Artikel 8.8. Aansturing artikel**

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

***Artikel 8.9. Scheiden bouw- en sloopafval**

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw-en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

91. **AFVOER SLOOPAFVAL**
Een puinbreker is niet toegestaan op het werk, al het puin zal afgevoerd moeten worden. De aannemer dient alle kosten en de benodigde vergunningen voor zijn rekening te nemen.
92. **SLOOPCONDITIES**
De sloopwerkzaamheden beneden maaiveld dienen plaats te vinden conform voorwaarden Waternet (BIJLAGE 3):
Het verwijderen van bestaande bebouwing in de kernzone en beschermingszone is mogelijk, mits de stabiliteit van de kering niet nadelig wordt beïnvloed. Diepe ontgravingen moeten worden voorkomen. Oude funderingsresten van bebouwing in de kernzone en beschermingszone moeten volledig worden verwijderd. De ontstane gaten moeten met kleigrond klasse II in lagen van 0,20 m worden aangevuld en verdicht.
Eventuele aanwezige heipalen mogen niet worden verwijderd/getrokken maar moeten worden afgezaagd of in de ondergrond worden doorgedrukt. Dit om perforatie van bodem met water-voerend pakket, of het ontstaan van kwelbanen te voorkomen.
93. **MIGRATIEPLAN**
Voor de aanvullende maatregelen die benodigd zijn t.b.v. de flora en fauna van het gebied, zie BIJLAGE 5.
- 10.00.20 **EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN**
90. **OPNAME OMLIGGENDE PANDEN**
Om mogelijke schade aan de belendende bebouwing te kunnen vaststellen voorafgaand aan de werkzaamheden zal er een opname rapportage gemaakt moeten worden van alle belendende bebouwing.
- 10.00.31 **INFORMATIE-OVERDRACHT: WERKPLAN**
01. **GEDETAILLEERD WERKPLAN**
Een gedetailleerd werkplan zoals bedoeld in paragraaf 26, lid 6 van de U.A.V. wordt verlangd
Constructiegegevens van de te slopen gebouwen, bijgebouwen en aanbouwen bestaat o.a. uit de volgende onderdelen:
- betonnen kelders;
 - gewapende betonnen funderingsstroken op gewapende betonnen poeren;
 - houten vloeren als verdieping- en dakvloeren;
 - Beton, staal en houten hoofdconstructies;
 - houten-, stalen en betonnen gordingen en dakbeschot incl. isolatie. en dakbedekking;
 - spouwmuren met stenen binnenblad, baksteen buitenblad en een mogelijk geïsoleerde spouw;
 - betonnen prefab elementen;
 - steensmuren van baksteen;
 - houtskeletbouw wanden opgebouwd uit hout, kunststof en/of staal;
 - lichte scheidingswanden;
 - buitenkozijnen incl. deuren, panelen, beglazing (dubbel en enkel), hang- en sluitwerk en lekdorpels onder de kozijnen uitgevoerd in hout, staal, aluminium en kunststof;
 - binnenkozijnen incl. boarddeuren, panelen, beglazing en hang- en sluitwerk uitgevoerd in hout, en staal;
 - houten trappen incl. hekwerk en leuningen;
 - diverse gevelonderdelen afgewerkt met stalen of houten beplating of houten delen.
- Materiaalgegevens van de vloer-, wand-, en plafondafwerkingen van de te slopen opstallen, bijgebouwen en aanbouwen:
- vloerafwerkingen uitgevoerd in hout, laminaat, vloerbedekking en/of vloertegels;
 - wandafwerkingen uitgevoerd in schoonwerk, stucwerk, tegelwerk, stoffen wandbekleding en/of houten beplating;
 - plafondafwerkingen en verlaagde plafonds uitgevoerd in zachtboard, stucwerk, systeemplafonds houten beplating en/of kunststof beplating e.d.
- De volgende installaties incl. toebehoren:
- binnenriolering inclusief aanwezige putten;
 - waterinstallaties;
 - sanitaire voorzieningen;
 - gasinstallaties;
 - verwarmingsinstallaties;
 - luchtbehandelingsinstallaties;
 - koelinstallaties;

- regelinstallaties;
- elektrotechnische installaties;
- communicatie- en beveiligingsinstallaties;
- buitenriolering inclusief aanwezige putten;
- hemelwaterafvoeren inclusief aanwezige putten;

Huisraad (inrichting) van de te slopen panden, bijgebouwen en aanbouwen:

- alle aanwezige huisraad (inrichting), afval, etc. aanwezig tijdens de bezichtiging dient verwijderd en afgevoerd te worden.

Omvang sloopwerk:

- het geheel slopen van de panden, bijgebouwen en aanbouwen zoals aangegeven op de overzichtstekening inclusief het aanwezige afval en huisraad tijdens de bezichtiging. Alles wat niet genoemd is, moet verwijderd worden zonder meerkosten.

Voorzieningen aan belendingen:

- de nodige voorzieningen dienen getroffen te worden om beschadiging op of aan belendingen te voorkomen.

Eigendom uitkomend materiaal:

- uitkomende materialen zijn niet van waarde voor de opdrachtgever.

Afvoer uitkomend materiaal:

- uitkomende materialen dienen direct te worden verwijderd en te worden afgevoerd door de aannemer.

Afwerking sloopplaats:

- de sloopplaats dient schoon en stofvrij te worden afgewerkt.

Te verstrekken gegevens:

- bewijs van afgifte.

De werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd door een bedrijf dat het Systeemcertificaat Veilig en Milieukundig Slopen voert onder BRL SVMS-007-11.

90. GEBOUW

Het slopen van de woning inclusief bijgebouwen e.d. conform overzichtstekening.

91. FUNDERING

Het verwijderen van de funderingsbalken/stroken, oplengers, kelders en putten ter plaatse van de te slopen opstallen.

10.32 PLAATSELIJK SLOOPWERK

10.32.11-a SLOOPWERK TERREINVERHARDING

0. OPNEMEN STRAATWERK

Materiaalgegevens:

- straatwerk klinkers

Omvang van het werk:

- op terrein

Eigendom uitkomend materiaal:

- klinkers zijn niet van waarde voor de opdrachtgever.

Afvoer uitkomend materiaal:

- De klinkers dienen direct te worden verwijderd en te worden afgevoerd door de aannemer.

.01 TERREINVERHARDING

Het afvoeren van de aanwezige bestrating rondom aangrenzend aan de opstallen.

10.32.11-b SLOOPWERK TERREINVERHARDING

0. OPNEMEN STRAATWERK

Materiaalgegevens:

- straatwerk betontegels

Omvang van het werk:

- op terrein

Eigendom uitkomend materiaal:

- betontegels zijn niet van waarde voor de opdrachtgever.

Afvoer uitkomend materiaal:

- De betontegels dienen direct te worden verwijderd en te worden afgevoerd door de aannemer.

- .01 TERREINVERHARDING
Het afvoeren van de aanwezige bestrating rondom aangrenzend aan de opstallen.
- 10.32.12-a VERWIJDEREN BOOM
0. VERWIJDEREN BOOM
Voor wat de aanwezige bomen en opgaande houtbeplanting betreft is het mogelijk om deze zoveel mogelijk te verwijderen. Bij het verwijderen van bomen in de kering moeten de boomstobben worden gefreesd en de ontstane gaten moeten met kleigrond worden gedicht en verdicht.
- .01 BOMEN EN STRUIKEN
Het verwijderen van bomen en struiken op het terrein.
- 10.32.21-a SLOOPWERK BETONCONSTRUCTIE
0. SLOOPWERK BETONCONSTRUCTIE
Constructiegegevens:
- gewapend beton.
Omvang sloopwerk:
- Het verwijderen van de funderingsbalken/stroken;
- betonnen -liggers, daken en kolommen;
- overige hoofd draagconstructies;
Voorzieningen omgeving:
- de nodige voorzieningen dienen getroffen te worden om beschadiging op of aan belendingen te voorkomen.
Eigendom afkomend materiaal:
- uitkomend materiaal is niet van waarde voor de opdrachtgever.
Afvoer afkomend materiaal:
- uitkomende materialen dienen direct te worden verwijderd en gedeponeerd te worden in de door de aannemer te plaatsen containers.
- .01 FUNDERING
Het verwijderen van de funderingsbalken/stroken, kelders en putten ter plaatse van de te slopen opstallen.
- .02 VRIJDRAGENDE VLOER, BINNEN
het verwijderen van de betonnen begane grond vloeren ter plaatse van de te slopen opstallen.
- 10.32.22-a SLOOPWERK METSELWERK
0. SLOOPWERK METSELWERK
Constructiegegevens:
- dragend metselwerk
Materiaalgegevens:
- Metselwerk buiten en binnen
Omvang sloopwerk:
- Het verwijderen van het metselwerk
Eigendom uitkomend materiaal:
- uitkomend materiaal is niet van waarde voor de opdrachtgever.
Afvoer uitkomend materiaal:
- uitkomend materiaal dient te worden verwijderd en gedeponeerd in door de aannemer te plaatsen containers.
- .01 BUITENWAND
Het trasraam en opgaand metselwerk verwijderen.
- .02 BINNENWAND
De gemetselde binnenwanden verwijderen.
- 10.32.23-a SLOOPWERK HOUTCONSTRUCTIE
0. SLOOPWERK HOUTCONSTRUCTIE
Constructiegegevens:
- houten kozijnen
Materiaalgegevens:
- hout.
Omvang sloopwerk:
- houten deuren en kozijnen
- houten puin incl. glas
- houten geveldelen.
Eigendom uitkomend materiaal:
- uitkomend materiaal is niet van waarde voor de opdrachtgever.
Afvoer uitkomend materiaal:
- uitkomend materiaal dient te worden verwijderd en gedeponeerd in door de aannemer te plaatsen containers
- .01 VULLING WANDOPENING, BUITEN
Het verwijderen van alle houten constructies, buitenkozijnen / puin, loopdeuren.

- .02 BUITENWAND
de houten geveldelen met onderconstructie (geïsoleerd)
- 10.32.24-a SLOOPWERK METAALCONSTRUCTIE
0. SLOOPWERK METAALCONSTRUCTIE
Constructiegegevens:
- hoofddraagconstructie
Materiaalgegevens:
- staal
Omvang sloopwerk:
- stalen kolommen, gordingen en liggers
- stalen kozijnen.
Eigendom uitkomend materiaal:
- uitkomend materiaal is niet van waarde voor de opdrachtgever.
Afvoer uitkomend materiaal:
- uitkomend materiaal dient te worden verwijderd en gedeponeerd in door de aannemer te plaatsen containers
- .01 GEBOUW
Het verwijderen van alle stalen onderdelen in de gevel en hoofddraagconstructie.
- 10.32.30-a SLOOPWERK NIET-CONSTRUCTIEF ZELFSTANDIG ONDERDEEL
0. ASBESTVERWIJDERING (SC-530-11)
Materiaalgegevens:
- zoals aangegeven in de asbestrapportage nr. RFI-17-00007510-SI d.d. 23-08-2017 van SGS Search Ingenieursbureau B.V. welke als bijlage is bijgevoegd bij dit bestek.

Schadelijke/verontreinigde materialen:
- zoals aangegeven in de asbestrapportage nr. RFI-17-00007510-SI d.d. 23-08-2017 van SGS Search Ingenieursbureau B.V. welke als bijlage is bijgevoegd bij dit bestek.
Voorzieningen omgeving:
- volgens het asbestverwijderingsbesluit 2005.
Afvoer uitkomend materiaal:
- volgens het asbestverwijderingsbesluit 2005.
Na asbestsanering controle icm directie of alles weg is.
Te verstrekken gegevens:
- bewijs van afgifte.
- bewijs van vrijgave.
Asbest moet zijn verwijderd door een erkend asbestverwijderingsbedrijf dat het SCA procescertificaat overeenkomstig SC 530-11 voert.
4. SLOOPPLAN
Te verstrekken door de aannemer.
Het moet de volgende gegevens bevatten:
- tijdstip aanvullende inventarisatie;
- volgorde van verwijderen;
- tijdstip van verwijderen;
- plaatsing van containers, etc.
Aantal te verstrekken exemplaren:
- ter goedkeuring (st): 2.
- goedgekeurde (st): 2.
- tijdstip: Twee weken na schriftelijke totaal opdracht.
- .01 ASBESTHOUDENDE MATERIALEN
Het verwijderen van de asbesthoudende materialen volgens het rapport asbestrapportage nr. RFI-17-00007510-SI d.d. 23-08-2017 van SGS Search Ingenieursbureau B.V.
- 10.32.30-b SLOOPWERK NIET-CONSTRUCTIEF ZELFSTANDIG ONDERDEEL
0. SLOOPWERK NIET-CONSTRUCTIEF ZELFSTANDIG ONDERDEEL
Materiaalgegevens:
- installaties in de opstallen
Omvang sloopwerk:
- bestaande W- installatie;
- bestaande E- installatie;
- bestaande S- installatie.
Eigendom uitkomend materiaal:
- uitkomend materiaal is niet van waarde voor de opdrachtgever.
Afvoer uitkomend materiaal:
- uitkomend materiaal dient te worden verwijderd en gedeponeerd in door de aannemer te plaatsen containers

- .01 GEBOUW
De te slopen installaties in de opstallen.
- 10.32.42-a SLOOPWERK DAKBEDEKKING
0. VERWIJDEREN BAANVORMIGE DAKBEDEKKING
Omvang sloopwerk:
- bitumineuze dakbedekking
Eigendom uitkomend materiaal:
- uitkomend materiaal is niet van waarde voor de opdrachtgever.
Afvoer uitkomend materiaal:
- uitkomend materiaal dient te worden verwijderd en gedeponeerd in door de aannemer te plaatsen containers
- .01 PLAT DAK
De te slopen bitumen dakbedekking plat dak opstallen.
- 10.32.44-a SLOOPWERK TEGELWERK
0. SLOOPWERK TEGELWERK
Omvang sloopwerk:
- alle vloertegels;
- alle wandtegels.
Eigendom uitkomend materiaal:
- uitkomend materiaal is niet van waarde voor de opdrachtgever.
Afvoer uitkomend materiaal:
- uitkomend materiaal dient te worden verwijderd en gedeponeerd in door de aannemer te plaatsen containers
- .01 GEBOUW
De te slopen tegelwerk in de opstallen.
- 10.32.51-a SLOOPWERK LEIDING
0. SLOOPWERK LEIDING
Leidingtrajectgegevens:
- alle NUTS-voorzieningen terrein afsluiten
- invoer NUTS opstallen verwijderen
- leidingen in terrein naar put naar greppel/sloot
Materiaalgegevens:
- leidingwerk.
- onstoppingsstukken.
- putten en deksels.
Omvang sloopwerk:
- al het aanwezige, niet meer in gebruik zijnde leidingwerk, gelegen binnen het werkterrein. De ligging van de leidingen is niet bekend en dient buiten onderzocht te worden.
Afdoppen leidingen:
- alle NUTS-voorzieningen en rioleringen dienen afgedopt te worden ter plaatse van de grens grondwerk (1m uit de gevel opstallen) en opstallen, waarna in overleg met de nuts bedrijven de onderstaande werkzaamheden kunnen plaats vinden:
- het verwijderen van kabels en leidingen op het terrein zodat deze maagdelijk is/wordt.
Eigendom uitkomend materiaal:
- uitkomend materiaal is niet van waarde voor de opdrachtgever.
Afvoer uitkomend materiaal:
- uitkomend materiaal dient direct te worden verwijderd en afgevoerd door de aannemer.
Te verstrekken gegevens:
- bewijs van afgifte.
- .01 NUTSVOORZIENINGEN
Het verwijderen van kabels en leidingen op het terrein zodat deze maagdelijk is/wordt.

12 GRONDWERK

12.00 ALGEMEEN

- 12.00.20 EISEN EN UITVOERING: ALGEMEEN
90. GRAAFCONDITIES
De graafwerkzaamheden beneden maaiveld dienen plaats te vinden conform WATERNET condities:
Aannemer stemt werkzaamheden af in overleg met dijkbeheerder.

Het verwijderen van bestaande bebouwing in de kernzone en beschermingszone is mogelijk, mits de stabiliteit van de kering niet nadelig wordt beïnvloed. Diepe ontgravingen moeten worden voorkomen. Oude funderingsresten van bebouwing in de kernzone en beschermingszone moeten volledig worden verwijderd. De ontstane gaten moeten met kleigrond klasse II in lagen van 0,20 m worden aangevuld en verdicht.

Eventuele aanwezige heipalen mogen niet worden verwijderd/getrokken maar moeten worden afgezaagd of in de ondergrond worden doorgedrukt. Dit om perforatie van bodem met water-voerend pakket, of het ontstaan van kwelbanen te voorkomen.

Na de werkzaamheden moet de taludhelling van de kering in de oude staat worden hersteld en moet de kering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel.

De sloop van de panden in de kering moeten per gebouw (gefaseerd worden gesloopt) waarbij de ontgravingen in de kering aan het einde van iedere werkdag volledig zijn gedicht en op de voorgeschreven wijze zijn gedicht. Als het 1e gebouw in de kering is gesloopt en de kering is hersteld mag pas worden begonnen met sloop van het volgend gebouw wat in de kering staat.

Buiten de beschermingszone behoeft deze werkwijze niet te worden gevolgd.

Het V&G plan uitvoeringsfase vooraf te overleggen aan de opdrachtgever/directie.

12.40 ONTGRAVEN VAN GROND

12.40.10-a

ONTGRAVEN VAN GROND

0. ONTGRAVEN VAN GROND (STABU STANDAARD)

Ontgraven van grond (STABU Standaard, hfst. 12).

Grondsoorten gescheiden ontgraven tot 0,75 meter onder maaiveld (onderzijde bestaande fundering).

Oude funderingsresten van bebouwing in de kernzone en beschermingszone moeten volledig worden verwijderd. De ontstane gaten moeten met kleigrond klasse II in lagen van 0,20 m worden aangevuld en verdicht.

Het terrein waar nodig uit te vullen/te egaliseren zodat poelvorming wordt voorkomen en hierdoor op het gebied van de flora en fauna, autonome/spontane ontwikkelingen ontstaan die de voortgang van het werk (kunnen) belemmeren'.

.01 FUNDERING

Het ontgraven van de funderingsstroken. En het opvullen van ontstane gaten en sleuven dit om perforatie van bodem met water-voerend pakket, of het ontstaan van kwelbanen te voorkomen.

12.50 VERWERKEN VAN GROND EN GRONDVERVANGENDE MATERIALEN

12.50.10-a

VERWERKEN VAN GROND, GROND

0. VERWERKEN VAN GROND

De uit het werk komende gescheiden houdende grondsoorten zoveel mogelijk op hun oorspronkelijke plaats terug brengen.

1. GROND

Het gedeeltelijk uit het werk komende grond en ter plaatse van de beschermingszone de ontstane gaten aanvullen en verdichten met kleigrond klasse II in lagen van 0,20 m.

.01 ONVERHARD TERREIN

De uit het werk komende grond ter plaatse van de te slopen opstallen / houtopstanden / leidingwerk in grond.

12.70 BEWERKEN VAN GROND

12.70.40-a

GROND EGALISEREN

0. GROND EGALISEREN (STABU STANDAARD)

Egaliseren (STABU Standaard, hfst. 12).

Er zal grond aangevuld worden daar waar sleuven en gaten zijn ontstaan.

Ter plaatse van de beschermingszone de ontstane gaten aanvullen en verdichten met kleigrond klasse II in lagen van 0,20 m.

Er moet worden voorkomen dat er tijdens de werkzaamheden blijvende poelen en verdiepingen in de grond ontstaan om geen autonome/spontane ontwikkelingen ontstaan die de voortgang van het werk (kunnen) belemmeren m.b.t. de flora en fauna. De grond moet egaal en vlak worden opgeleverd.

.01 ONVERHARD TERREIN

Er zal grond aangevuld moeten worden om de geroerde grond vlak te krijgen.

- 12.70.91-a AANVULLEN GROEN
0. AANVULLEN GROEN
Het buitentalud, kruin en binnentalud van de kering moet na volledig herstel met
weer worden ingezaaid. Ook hiervoor geldt afstemmen met de dijkbeheerder.
1. GRAS INZAAIEN
voor het herstel van de dijk zal er ingezaaid moeten worden met graszaad.
- .01 GRAS
gras herstel door middel van gras inzaaien.

EINDPAGINA