

OMGEVINGSAANVRAAG

JOHANNES VERHULSTSTRAAT 4  
(woning)

JOHANNES VERHULSTSTRAAT 2 /  
JAN WILLEM BROUWERSSTRAAT 32  
(café Welling)

Nieuwe kelderbak/funderingsherstel

- BA.01 Situatietekening 1:1000
- BA.02 Bestaande plattegronden 1:100
- BA.03 Bestaande plattegronden 1:100
- BA.04 Bestaande doorsnedes 1:100
- BA.05 Bestaande gevels 1:100
- BA.06 Nieuwe plattegronden 1:100
- BA.07 Nieuwe doorsnedes 1:100
- BA.08 Nieuwe gevels 1:100
- BA.09 Foto's



situatietekening schaal 1:1000

LEGENDA / RENVOOI

- |      |                           |
|------|---------------------------|
| VR   | verblijfsruimte           |
| BA   | badruimte                 |
| TO   | toilet ruimte             |
| BE   | bergruimte                |
| BU   | buitenruimte              |
| MK   | meterruimte               |
| VE   | verkeersruimte            |
| OB   | onbenoemde ruimte         |
| TE   | technische ruimte         |
| KO   | opstelplaats kooktoestel  |
| CV   | opstelplaats stooktoestel |
| WM   | opstelplaats wasmachine   |
| dvb  | doorvalbeveiliging        |
| (MV) | mechanische ventilatie    |
| (RM) | rookmelder                |

- |  |                              |
|--|------------------------------|
|  | bestaand metselwerk          |
|  | lichte scheidingwand (nieuw) |
|  | metselwerk (nieuw)           |
|  | beton (nieuw)                |
|  | isolatie                     |

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| ventilatie:            | volgens NEN 1087      |
| geluidsisolatie:       | volgens NEN 5077      |
| thermische isolatie:   | volgens NEN 1068      |
| brandwerendheid:       | volgens NEN 6065/6082 |
| hoofddraagconstructie: | 60 min. brandwerend   |
| daglichttoetreding :   | volgens NEN 2057      |
| oppervlakten:          | volgens NEN 2580      |

OPDRACHTGEVERS:

Francien van Maasdijk (J. Verhulststr 4)  
Bas Lubberhuizen (J. W. Brouwersstraat 32)

WERK:

Funderingsherstel  
Johannes Verhulststraat 4-hs  
Johannes Verhulststraat 2 / Jan Willem Brouwersstraat 32  
□

ONDERWERP:

situatie

FORMAAT:

A3

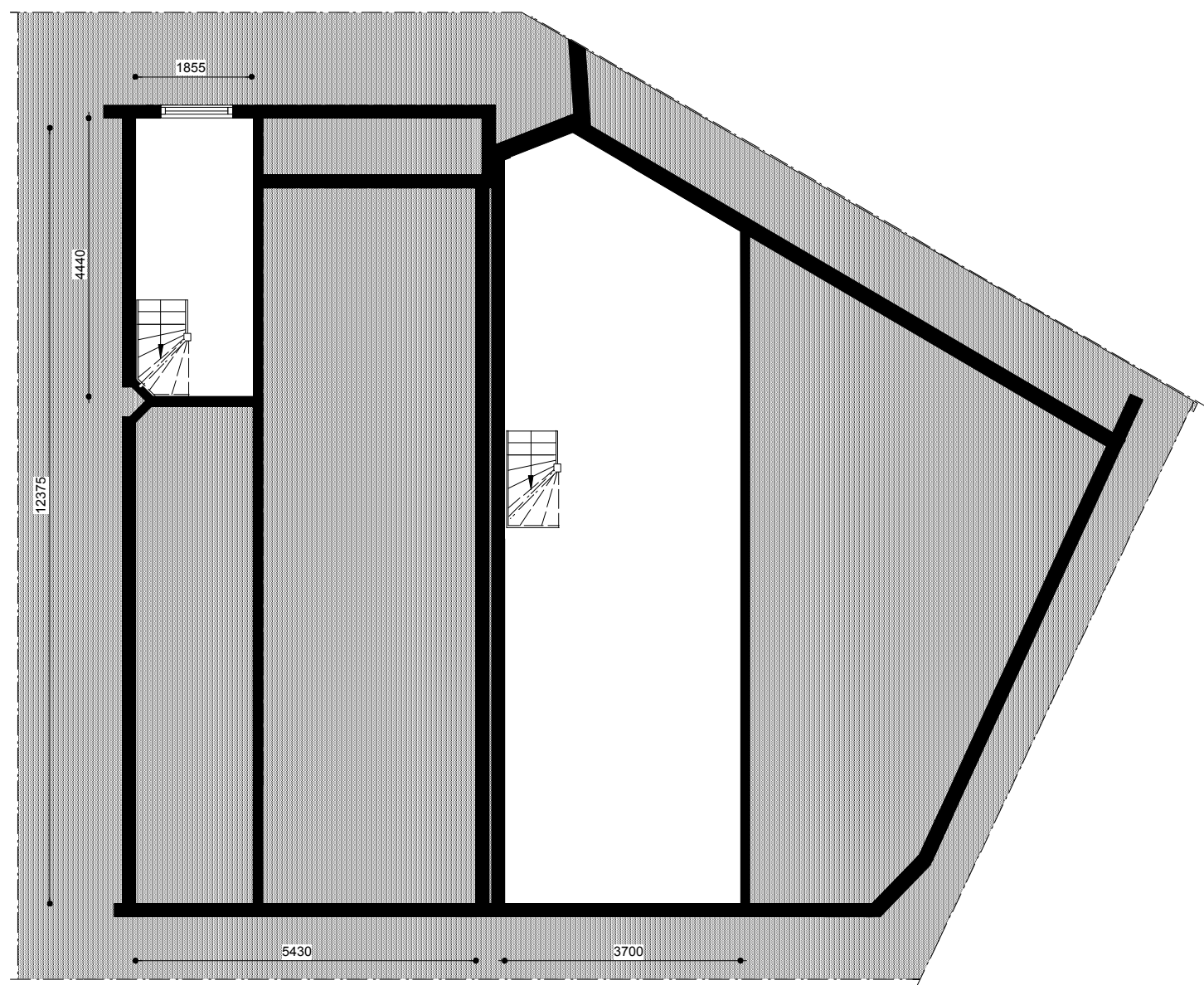
ADDIT ARCHITECTEN

Ad Windighof 9 1087 HE Amsterdam  
0651 630287 donaldjansen@me.com  
architectenregister 1.000.115.011

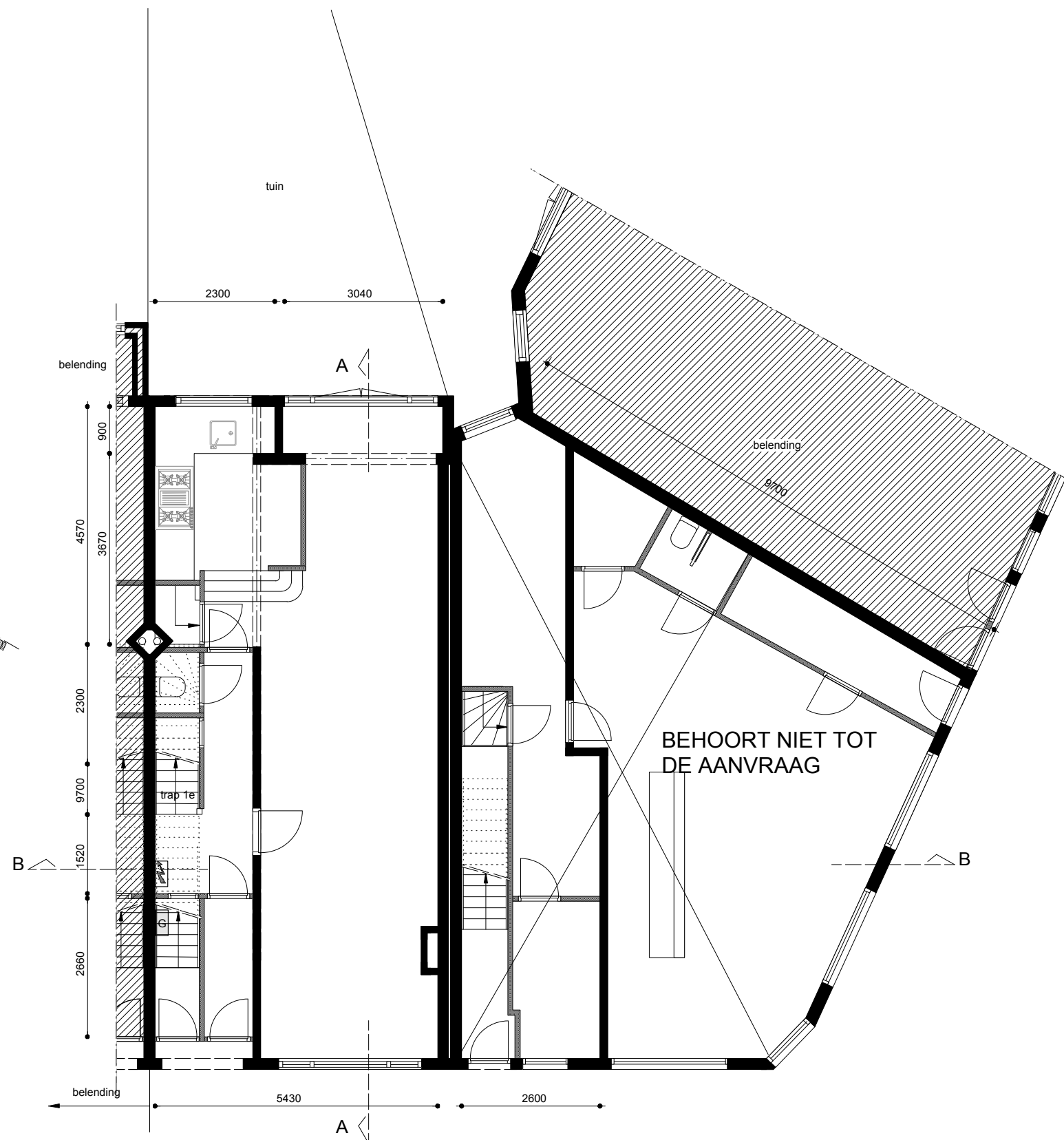
DATUM:  
06.07.18

SCHAAL:  
1:1000

BA.01



KELDERS BESTAAND



BEGANE GROND BESTAAND

**OPDRACHTGEVERS:**

Francien van Maasdijk (J. Verhulststr 4)  
Bas Lubberhuizen (J. W. Brouwersstraat 32)

**WERK:**

Funderingsherstel  
Johannes Verhulststraat 4-hs  
Johannes Verhulststraat 2 / Jan Willem Brouwersstraat 32

**ONDERWERP:**

Bestaande plattegronden  
kelder en begane grond

**DATUM:**

06.07.18

**FORMAAT:**

A3

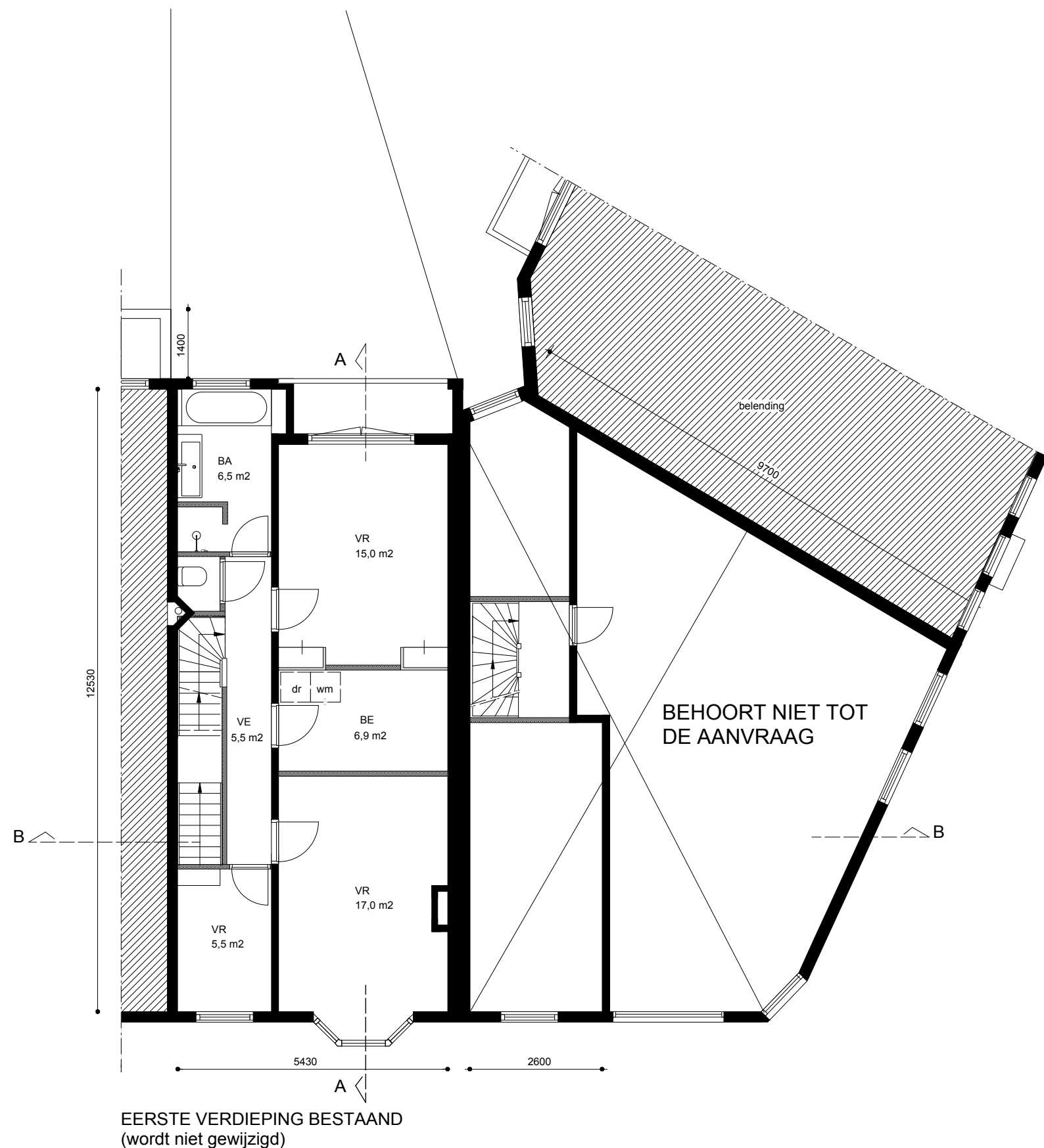
**SCHAAL:**

1:100

**ADDIT ARCHITECTEN**

Ad Windighof 9 1087 HE Amsterdam  
0651 630287 donalddjansen@me.com  
architectenregister 1.000.115.011

BA.02



EERSTE VERDIEPING BESTAAND  
(wordt niet gewijzigd)

**OPDRACHTGEVERS:**  
Francien van Maasdijk  
Bas Lubberhuizen

(J. Verhulststr 4)  
(J. W. Brouwersstraat 32)

**ONDERWERP:**  
Bestaande plattegrond  
1e verdieping

**DATUM:**  
06.07.18

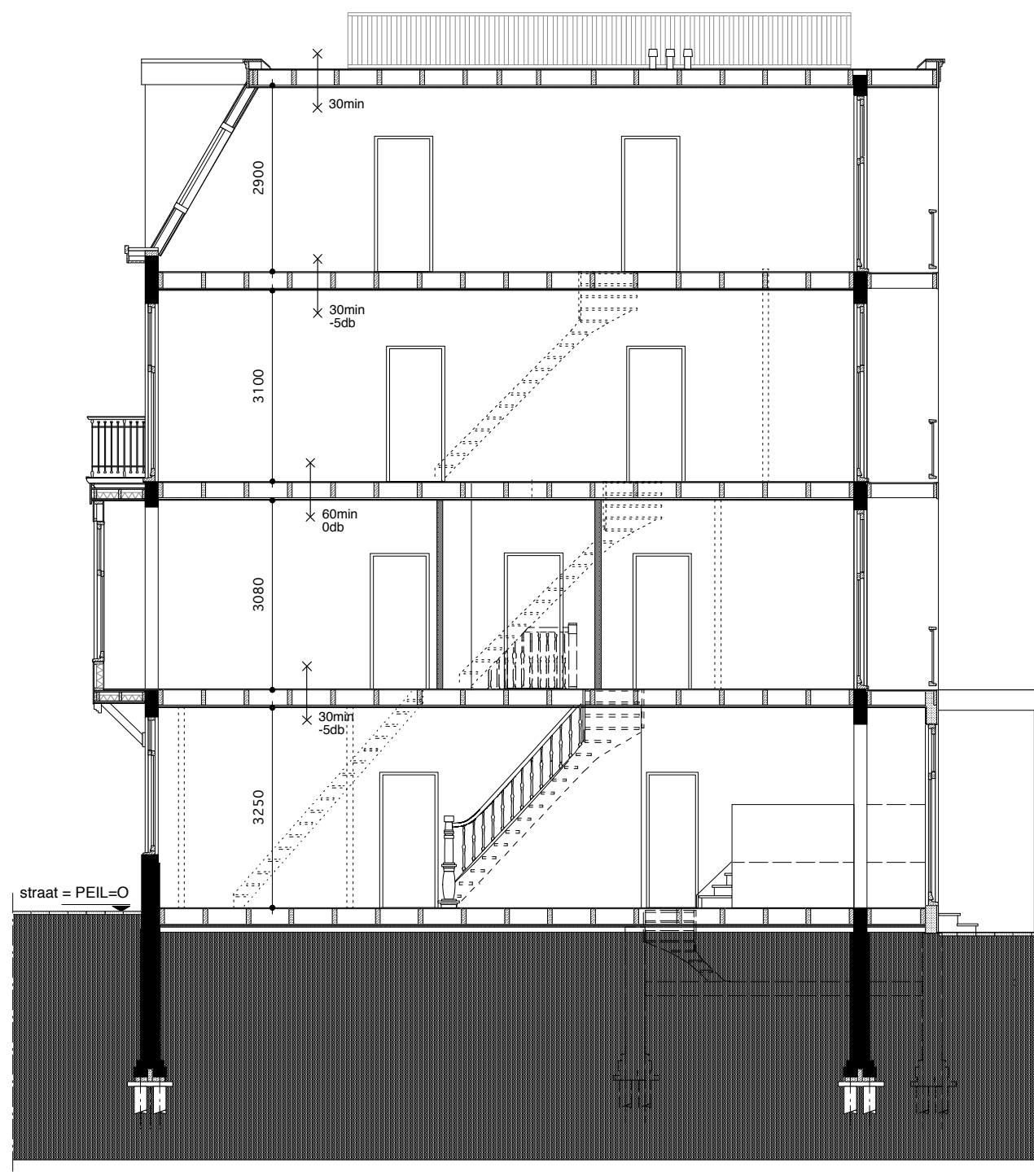
**FORMAAT:**  
A3

**SCHAAL:**  
1:100

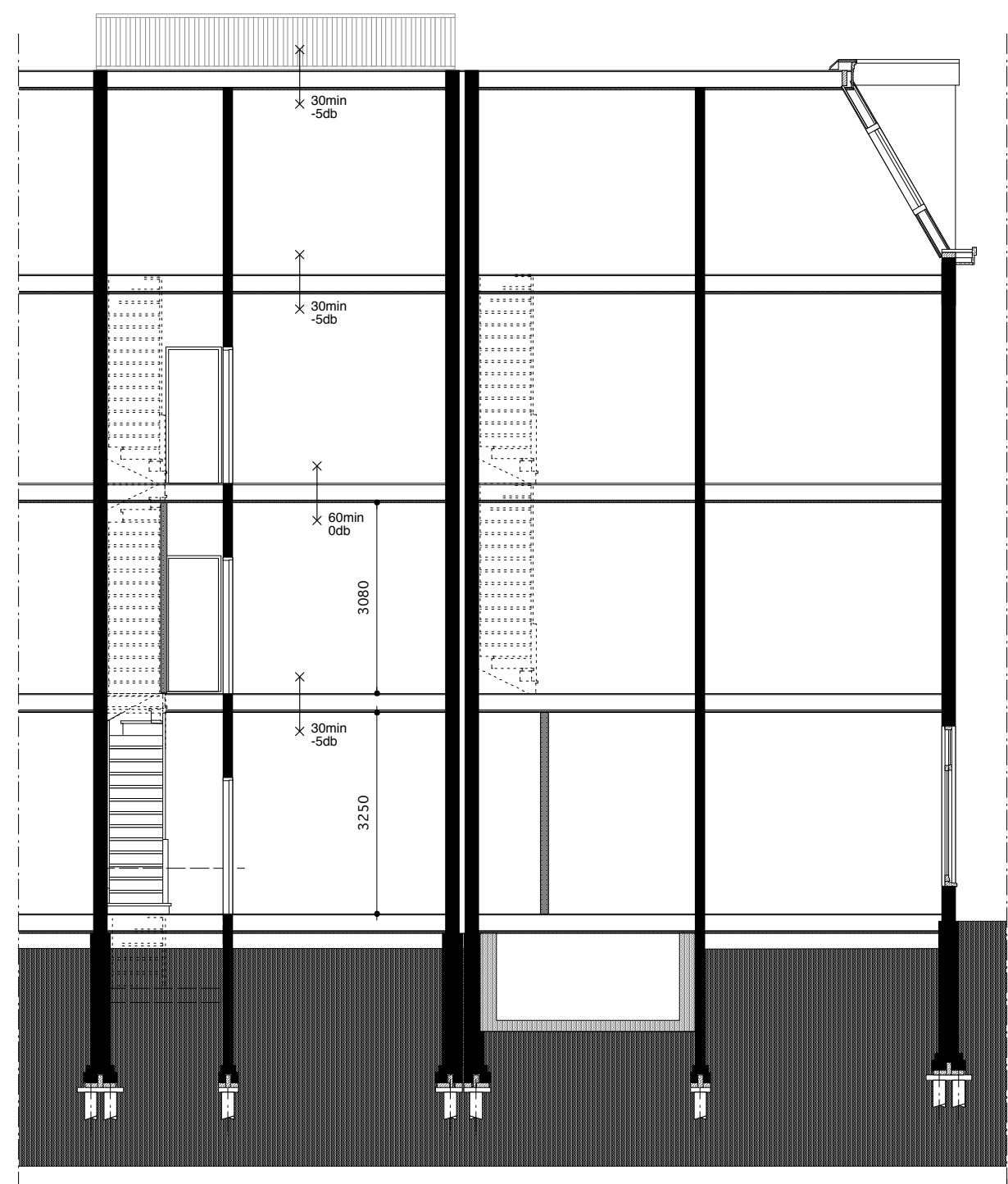
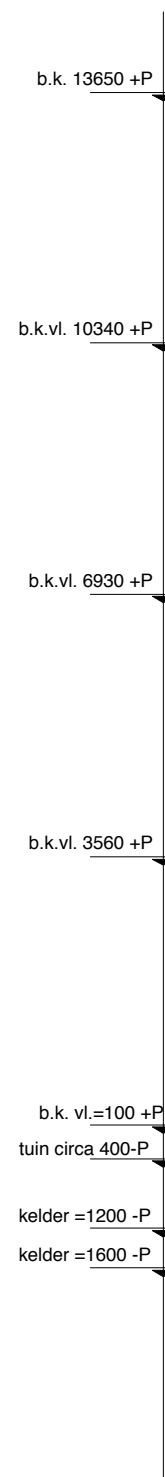
**ADDIT ARCHITECTEN**

Ad Windighof 9 1087 HE Amsterdam  
0651 630287 donaldjansen@me.com  
architectenregister 1.000.115.011

BA.03



DOORSNEDE A-A bestaand



DOORSNEDE B-B bestaand

#### OPDRACHTGEVERS:

Francien van Maasdijk (J. Verhulststr 4)  
Bas Lubberhuizen (J. W. Brouwersstraat 32)

#### WERK:

Funderingsherstel  
Johannes Verhulststraat 4-hs  
Johannes Verhulststraat 2 / Jan Willem Brouwersstraat 32

#### ONDERWERP:

Bestaande doorsnedes

#### DATUM:

06.07.18

#### FORMAAT:

A3

#### SCHAAL:

1:100

#### ADDIT ARCHITECTEN

Ad Windighof 9 1087 HE Amsterdam  
0651 630287 donaldjansen@me.com  
architectenregister 1.000.115.011

BA.04



STRAATGEVEL bestaand



TUINGEVEL bestaand

**OPDRACHTGEVERS:**

Francien van Maasdijk (J. Verhulststr 4)  
Bas Lubberhuizen (J. W. Brouwersstraat 32)

**WERK:**

Funderingsherstel  
Johannes Verhulststraat 4-hs  
Johannes Verhulststraat 2 / Jan Willem Brouwersstraat 32  
□

**ONDERWERP:**

Bestaande gevels

□ **DATUM:**  
06.07.18

**FORMAAT:**

A3

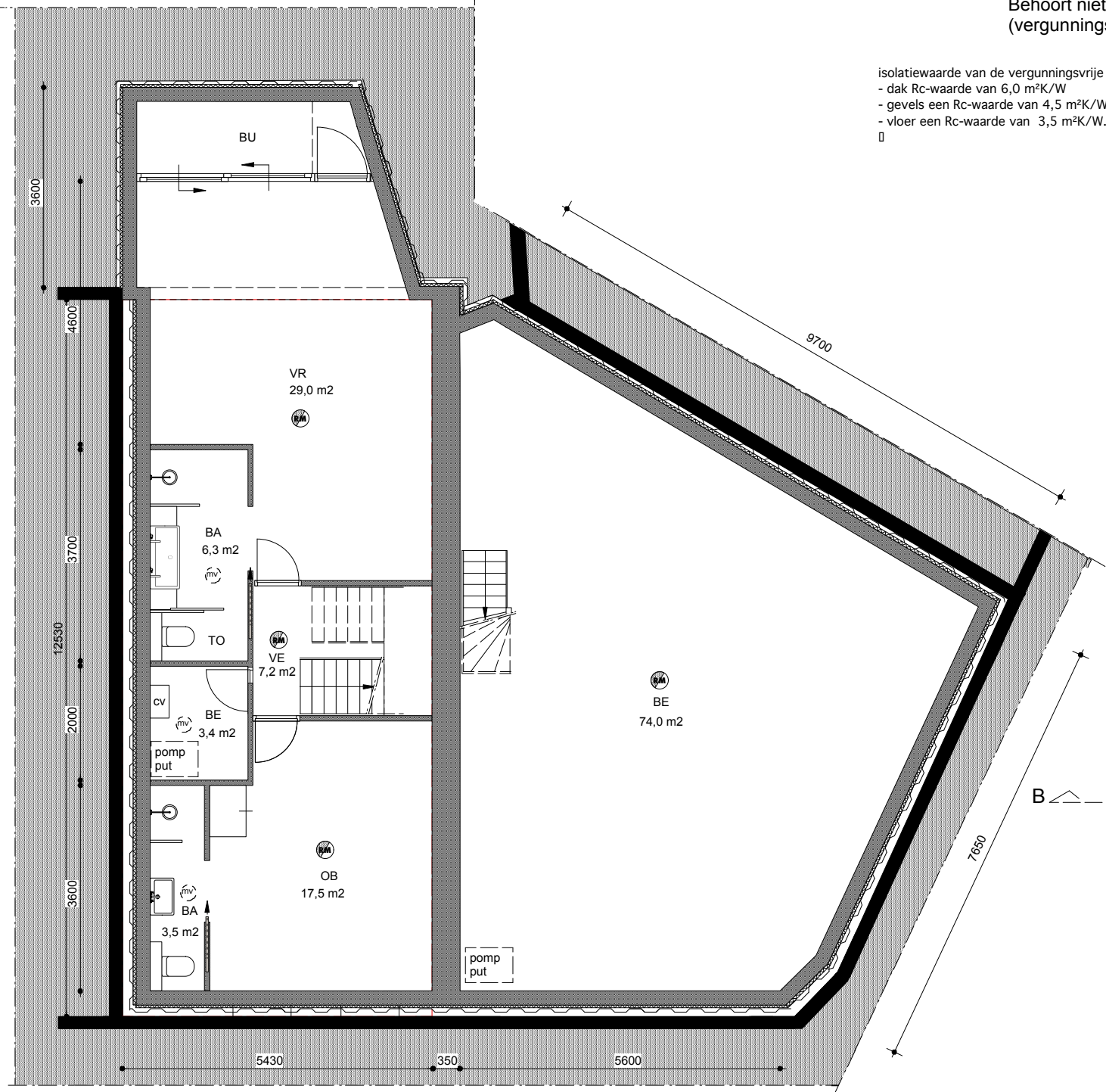
**SCHAAL:**

1:100

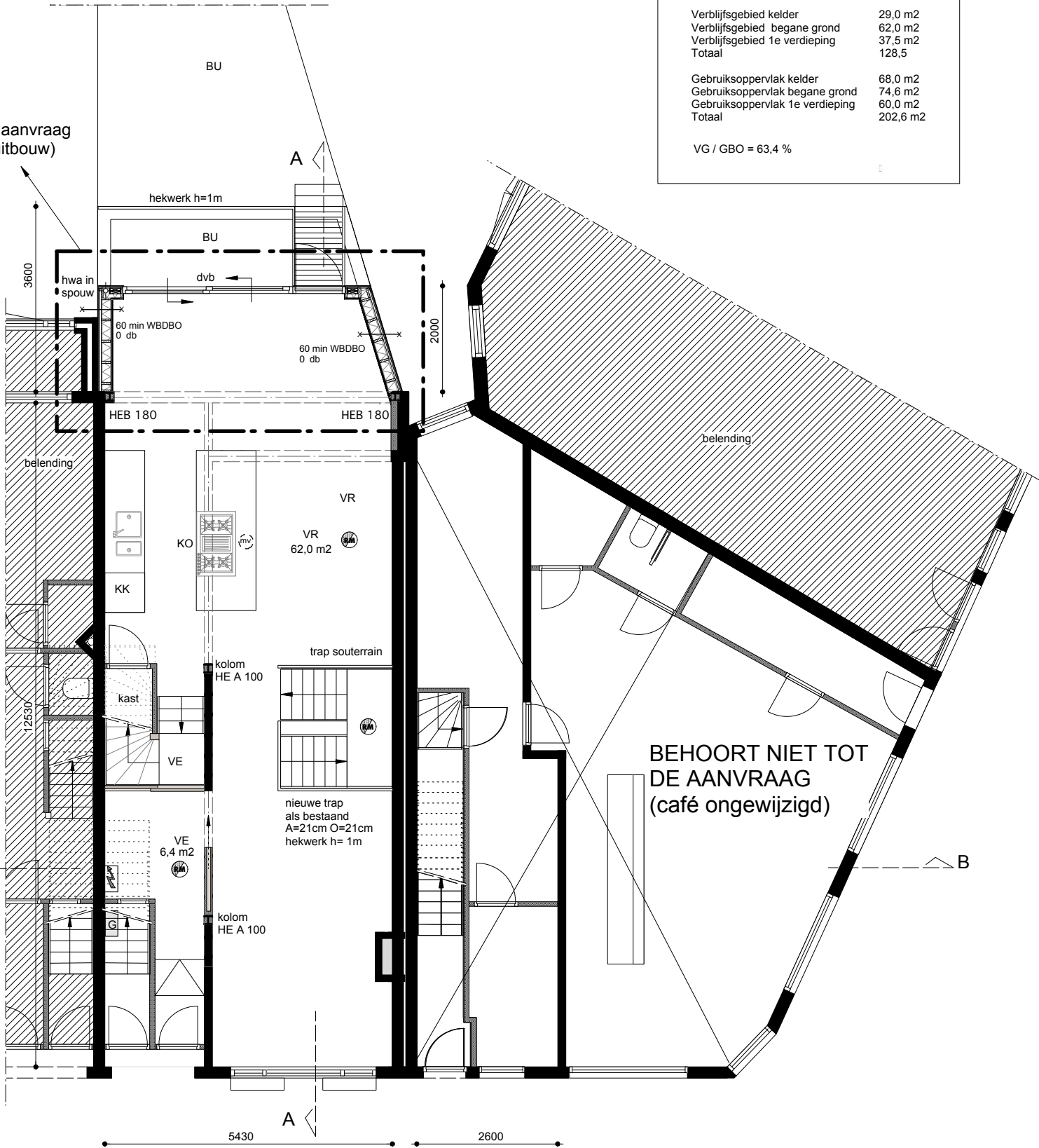
**ADDIT ARCHITECTEN**

Ad Windighof 9 1087 HE Amsterdam  
0651 630287 donaldjansen@me.com  
architectenregister 1.000.115.011

BA.05



KELDER NIEUW



BEGANE GROND NIEUW

Verblijfsgebied kelder	29,0 m2
Verblijfsgebied begane grond	62,0 m2
Verblijfsgebied 1e verdieping	37,5 m2
Totaal	128,5
Gebruiksoppervlak kelder	68,0 m2
Gebruiksoppervlak begane grond	74,6 m2
Gebruiksoppervlak 1e verdieping	60,0 m2
Totaal	202,6 m2
VG / GBO = 63,4 %	

**OPDRACHTGEVERS:**

Francien van Maasdijk (J. Verhulststr 4)  
Bas Lubberhuizen (J. W. Brouwersstraat 32)

**WERK:**

Funderingsherstel  
Johannes Verhulststraat 4-hs  
Johannes Verhulststraat 2 / Jan Willem Brouwersstraat 32

**ONDERWERP:**

Plattegronden nieuw

**DATUM:**

06.07.18

**FORMAAT:**

A3

**SCHAAL:**

1:100

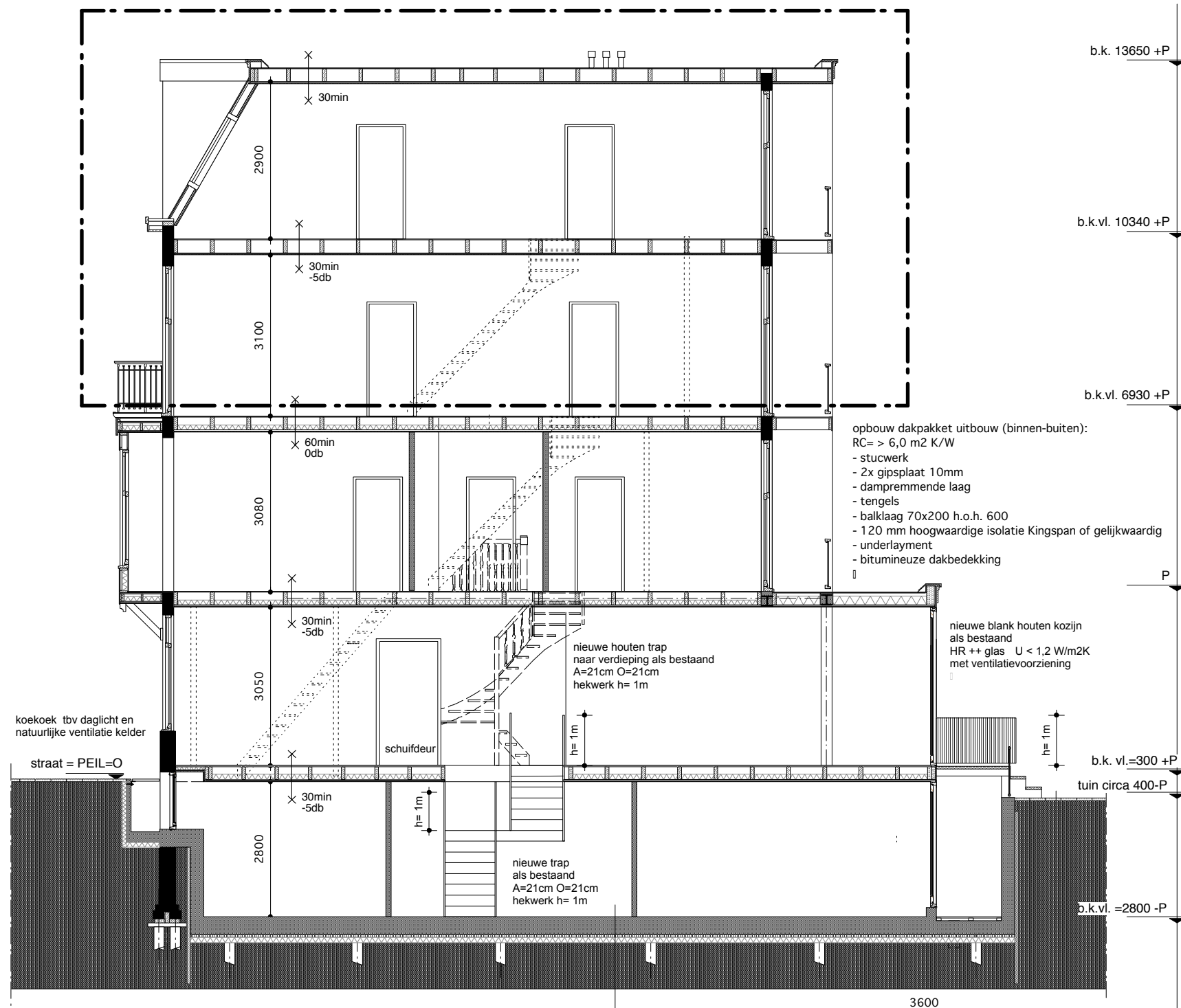
**ADDIT ARCHITECTEN**

Ad Windighof 9 1087 HE Amsterdam  
0651 630287 donaldjansen@me.com  
architectenregister 1.000.115.011

BA.06



Behoort niet tot de aanvraag (ongewijzigd)



DOORSNEDE A-A nieuw

nieuwe fundering en kelderbak  
conform berekening Duyts  
Bouwconstructies

b.k. 13650 +P

b.k.vl. 10340 +P

b.k.vl. 6930 +P

en):

an of gelijkwaardig

P

zijn

m2K

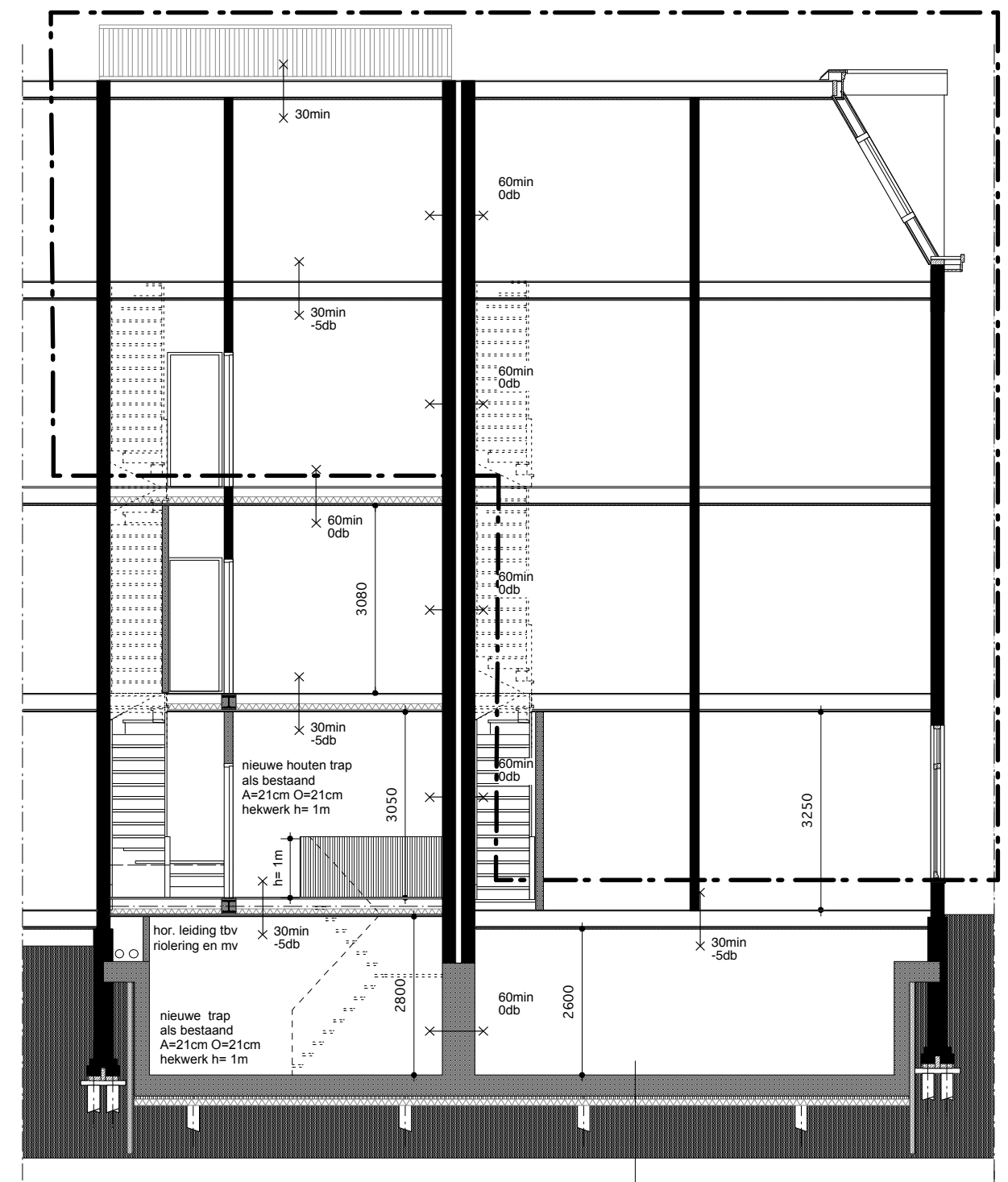
g

b.k. vl.=300 +P

tuin circa 400-P

b.k.vl. =2800 -P

Behoort niet tot de aanvraag (ongewijzigd)



DOORSNEDE B-B nieuw

nieuwe fundering en kelderbak  
conform berekening Duyts  
Bouwconstructies

**OPDRACHTGEVERS:**

Francien van Maasdijk (J. Verhulststr 4)  
Bas Lubberhuizen (J. W. Brouwersstraat 32)

**WERK:**

Funderingsherstel  
Johannes Verhulststraat 4-hs  
Johannes Verhulststraat 2 / Jan Willem Brouwersstraat 32

**ONDERWERP:**

**ONDERWERP.**  
Doorsnedes nieuw

**DATUM**

**DATUM:**  
06.07.18

**FORMAAT:**

A3

**SCHAAL :**

**SCHA**  
1:100

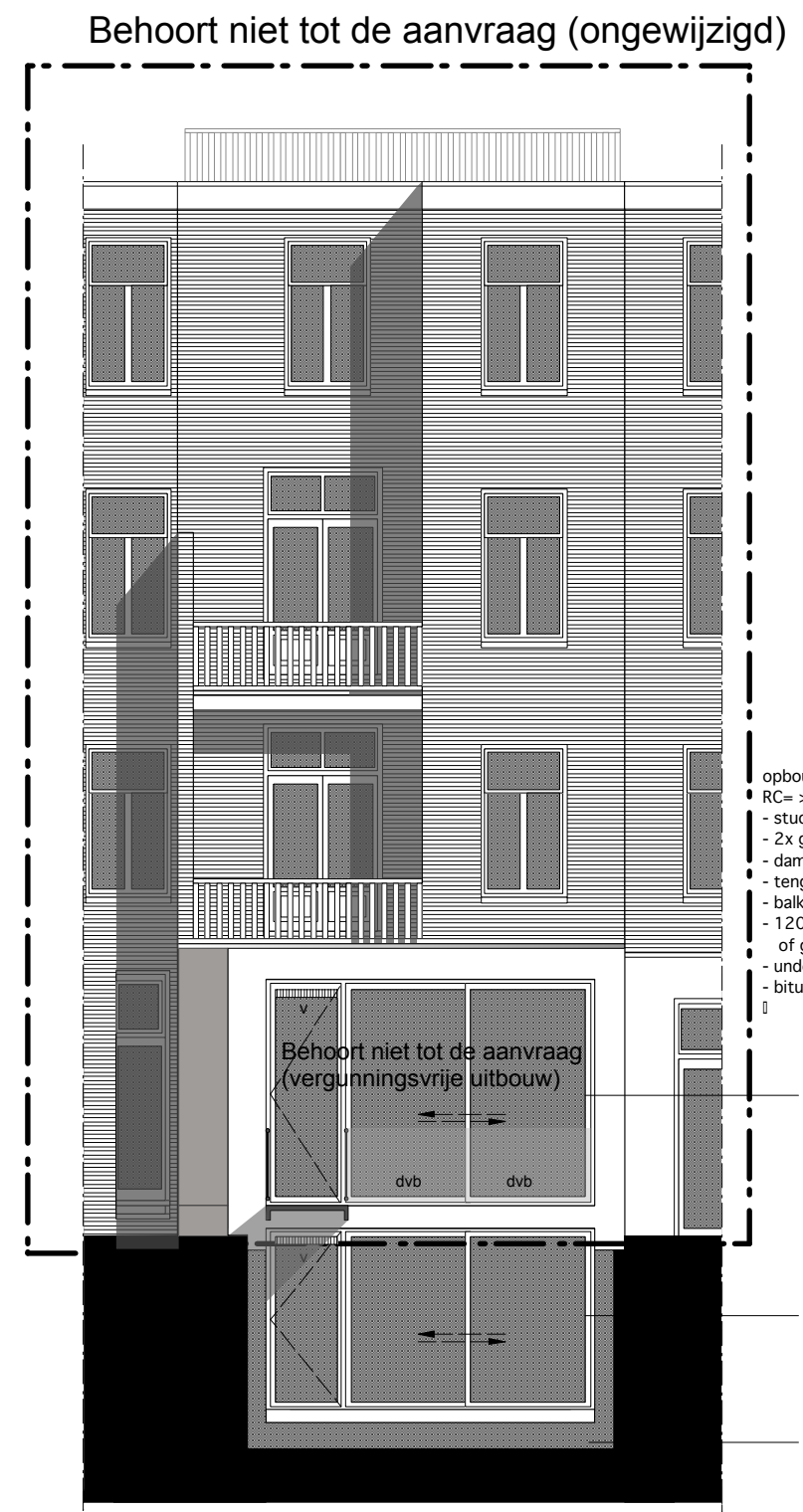
**ADDIT ARCHITECTEN**

Ad Windighof 9 1087 HE Amsterdam  
0651 630287 donaldjansen@me.com  
architectenregister 1.000.115.011

# BA.07



STRAATGEVEL bestaand



TUINGEVEL bestaand

opbouw dakpakket uitbouw (binnen-buiten):  
 RC= > 6,0 m<sup>2</sup> K/W  
 - stucwerk  
 - 2x gipsplaat 10mm  
 - dampremmende laag  
 - tengels  
 - balklaag 70x200 h.o.h. 600  
 - 120 mm hoogwaardige isolatie Kingspan  
 of gelijkwaardig  
 - underlayment  
 - bitumineuze dakbedekking

nieuwe blank houten kozijn  
 als bestaand  
 HR ++ glas U < 1,2 W/m<sup>2</sup>K  
 met ventilatievoorziening

nieuwe blank houten kozijn  
 als bestaand  
 HR ++ glas U < 1,2 W/m<sup>2</sup>K  
 met ventilatievoorziening

nieuwe fundering en kelderbak  
 conform berekening Duyts  
 Bouwconstructies

**OPDRACHTGEVERS:**  
 Francien van Maasdijk (J. Verhulststr 4)  
 Bas Lubberhuizen (J. W. Brouwersstraat 32)

**WERK:**  
 Funderingsherstel  
 Johannes Verhulststraat 4-hs  
 Johannes Verhulststraat 2 / Jan Willem Brouwersstraat 32

**ONDERWERP:**  
 Gevels nieuw

**DATUM:**  
 06.07.18

**FORMAAT:**  
 A3

**SCHAAL:**  
 1:100

**ADDIT ARCHITECTEN**

Ad Windighof 9 1087 HE Amsterdam  
 0651 630287 donaldjansen@me.com  
 architectenregister 1.000.115.011

BA.08





#### OPDRACHTGEVERS:

Francien van Maasdijk (J. Verhulststr 4)  
Bas Lubberhuizen (J. W. Brouwersstraat 32)

#### WERK:

Funderingsherstel  
Johannes Verhulststraat 4-hs  
Johannes Verhulststraat 2 / Jan Willem Brouwersstraat 32

#### ONDERWERP:

foto's

#### DATUM:

06.07.18

#### FORMAAT:

A3

#### SCHAAL:

nvt

#### ADDIT ARCHITECTEN

Ad Windighof 9 1087 HE Amsterdam  
0651 630287 donaldjansen@me.com  
architectenregister 1.000.115.011

# BA.09