



Aannemingsbedrijf Draisma B.V.

Datum

26 april 2019

Kenmerk

DMS2019-0014973

Zaaknummer

WN2019-000918

Watervergunning

voor het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van een appartementencomplex met ondergrondse parkeergarage ter hoogte van Gaslaan 4 in Maarssen.

OLO nummer: 4187075

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater	5
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
4 Overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 4 februari 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Henk van Tongeren Water&Techniek, Zwaansprengweg 9, 7332 BE Apeldoorn, namens Aannemingsbedrijf Draisma B.V., Paramariboweg 100, 7333 PB Apeldoorn.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-000918.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van een appartementencomplex met ondergrondse parkeergarage, ter hoogte van Gaslaan 4 in Maarssen.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Aannemingsbedrijf Draisma B.V., Paramariboweg 100, 7333 PB Apeldoorn, te verlenen voor:
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 95 m³/uur, 36.920 m³/maand en 54.000 m³ in het totaal zoals bedoeld in de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15);in verband met de bouw van een appartementencomplex met ondergrondse parkeergarage ter hoogte van Gaslaan 4 in Maarssen.
- II. Het volgende stuk maakt deel uit van deze vergunning:
 - bemalingsrapportage van LamersWater B.V. van 12 maart 2019 met kenmerk DMS2019-0014965.
- III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 16 weken.
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking begonnen zijn.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Wet milieubeheer, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

In verband met de geautomatiseerde verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Stichtse Vecht geïnformeerd over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:

- Henk van Tongeren Water&Techniek, Zwaansprengweg 9, 7332 BE Apeldoorn.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2019-000918.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle peilbuizen in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht, zoals staat beschreven in hoofdstuk 7 van het bemalingsrapport dat deel uitmaakt van deze vergunning.
- 5.3 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het *Protocol 2101, Mechanisch boren* (versie 3.3, vastgesteld 16 april 2015).
- 5.4 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.

- 5.5 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijsdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.6 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet (afdeling VTH).
- 5.7 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 5 van het bemalingsrapport dat deel uitmaakt van deze vergunning.
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Beëindiging onttrekking

- 6.4 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.5 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Monitoring

Peilbuizen

- 7.1 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd. Tijdens de bemaling meet en registreert de vergunninghouder elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.

- 7.2 Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg met- óf op verzoek van - Waternet (afdeling VTH).
- 7.3 Als de grondwaterstand in één van de peilbuizen zakt onder de grenswaarde, zoals staat beschreven in hoofdstuk 7.6 van het bemalingsrapport dat deel uitmaakt van deze vergunning, dan moet direct contact worden opgenomen met Waternet (afdeling VTH). Vervolgens moeten maatregelen worden genomen om verdere verlaging te voorkomen.
- 7.4 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met Waternet (afdeling VTH) over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

Onttrekking

- 7.5 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 7.6 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.7 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.8 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan Waternet (afdeling VTH). Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van Waternet (afdeling VTH).
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan Waternet (afdeling VTH).
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan Waternet (afdeling VTH) worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Op het terrein van de voormalige brandweerkazerne ter hoogte van Gaslaan 4 in Maarssen wordt een appartementencomplex gebouwd met een verdiepte parkeergarage. De ontgraving wordt voorzien van een damwand. Om openbarsten van de putbodem te voorkomen is het nodig de grondwaterstand in de bouwkuip te verlagen.

De verwachting is dat circa 12 weken moet worden bemalen. Het grootste debiet wordt onttrokken tijdens het aanbrengen van de poeren, waarvoor een spanningsbemaling nodig is. Dit gebeurt in circa 2 weken, waarbij tot 95 m³/uur wordt onttrokken. Afhankelijk van de omstandigheden is tijdens het aanbrengen van de liftput ook nog een kleine stijghoogteverlaging nodig. Tijdens het aanbrengen van de keldervloer (waarvoor circa 10 weken nodig is) hoeft de stijghoogte niet te worden verlaagd. Het onttrekkingsdebiet is tijdens die werkzaamheden beperkt tot 10 m³/uur.

Om de bouwkuip eenmalig leeg te pompen wordt een freatische bemaling toegepast (onttrekkingsdebiet 240 m³/dag gedurende 2 dagen). Voor het wegpompen van hemelwater en lekwater uit de bouwkuip wordt verder een open bemaling toegepast.

Uit het aanvraagformulier blijkt dat het onttrokken grondwater wordt geloosd op het hemelwaterriool. Deze lozing valt onder bevoegdheid van gemeente Stichtse Vecht.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater met een debiet van maximaal 95 m³/uur, 36.920 m³/maand en 54.000 m³ in het totaal, gedurende circa 12 weken.

De debieten vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze werkzaamheden daarom vergunningplichtig op grond van de *Keur AGV 2017 (artikel 4.15)*.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1, 14.2 en 14.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Bij de toetsing van de aangevraagde handelingen aan de beleidsregels is in het bijzonder rekening gehouden met het volgende:

- Bronbemalingen vallen onder “laagwaardig gebruik van grondwater”. Algemeen uitgangspunt is onttrekkingen voor laagwaardig gebruik zoveel mogelijk te beperken. De aanvrager doet dit door damwanden rondom de bouwkuij te plaatsen. Hiermee wordt het onttrekkingsdebiet beperkt.
- Waar doelmatig en duurzaam moet infiltratie retourbemaling worden toegepast. Gezien de locatie (dichtbebouwd gebied) en het beperkte onttrekkingsdebiet wordt dit niet doelmatig geacht. Slechts gedurende 2 weken wordt namelijk een hoog debiet van maximaal 95 m³/uur bereikt. De overige weken gaat het om maximaal 10 à 15 m³/uur.
- Negatieve effecten op de omgeving worden niet verwacht. Doordat de bemaling in verstedelijkt gebied plaatsvindt zijn er geen gevoelige gebieden (natuur, landbouw, Natura 2000) aanwezig die door de bemaling worden beïnvloed. Ook worden geen nadelige effecten voor eventueel aanwezige

- ge houten paalfunderingen of beplanting in de omgeving verwacht, doordat er nauwelijks verlaging van de freatische grondwaterstand optreedt in de omgeving (door het toepassen van damwanden).
- Er worden geen grondwater-gerelateerde zettingen verwacht die tot schade aan objecten in de omgeving kunnen leiden. De aanvrager heeft dit in het bemalingsrapport onderbouwd aan de hand van berekeningen.
 - In de vergunning is een monitoringsverplichting opgenomen (voorschrift 7). Mochten de verlagingen in de praktijk door onvoorziene omstandigheden groter zijn dan berekend, dan moet de vergunninghouder in overleg met Waternet maatregelen treffen om verdere verlagingen te voorkomen. De kans dat dit gebeurt is overigens zeer klein, omdat de berekeningen al gebaseerd zijn op een worst-case situatie (ofwel een situatie waarbij de omstandigheden het meest ongunstig zijn).

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 4 februari 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Stichtse Vecht van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Henk van Tongeren Water&Techniek is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 4187075 met kenmerk DMS2019-0005900;
- M.E.R.-beoordelingsnotitie van LamersWater B.V. van 30 januari 2019 met kenmerk DMS2019-0005898;
- bemalingsrapportage van LamersWater B.V. van 30 januari 2019 met kenmerk DMS2019-0005899.

De aanvraag is op 12 maart 2019 aangevuld met:

- e-mail van Henk van Tongeren Water&Techniek met kenmerk DMS2019-0014971;
- (aangepaste) bemalingsrapportage van LamersWater B.V. van 12 maart 2019 met kenmerk DMS2019-0014965.

De aanvrager is op 14 februari 2019 per e-mail (kenmerk: DMS2019-0008082) op de hoogte gebracht dat de aanvraag niet het wettelijk verplichte besluit op de vormvrije m.e.r.-beoordeling bevatte. Dat besluit is een vereiste om de aanvraag in behandeling te kunnen nemen (artikel 7.28 Wet milieubeheer). Diezelfde dag is het besluit op de vormvrije m.e.r.-beoordeling nog genomen (kenmerk: DMS2019-0008049) en aan de aanvraag toegevoegd.

De aanvrager is per brief van 8 maart 2019 (kenmerk: DMS2019-0010795) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 5 april 2019 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 12 maart 2019 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 4 dagen.

Op 27 maart 2019 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* (artikel 4.14 lid 3)) en de *Keur AGV 2017* (artikel 4.21 lid 3).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op www.overheid.nl van 29 maart 2019 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 29 maart tot 12 april 2019 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.