



Vechtland Realisatie B.V.

Datum
4 oktober 2019

Kenmerk
DMS2019-0042752

Zaaknummer
WN2019-007285

Olo-nummer
4569639

WATERVERGUNNING

voor het bouwen van 14 bergingen en uitbouwen binnen Plantage Vredelant nabij
Kleizuwe 105a in Vreeland

Uw kenmerk/projectcode:
- 3261

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 17 september 2019 ontving Waternet via OLO 4569639 een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van EVE Architecten B.V., Postbus 115, 7440 AC Nijverdal, namens Vechtland Realisatie BV, Postbus 7, 3633 ZT Vreeland.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-007285.

De aanvraag betreft het bouwen van 14 bergingen en uitbouwen in de nieuwbouwwijk Plantage Vredelant in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam (V289_001), ter hoogte van Kleizuwe 105a in Vreeland.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Vechthland Realisatie B.V., Postbus 7, 3633 ZT Vreeland, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
 - het plaatsen van funderingspalen;
 - het bouwen van 14 bergingen en uitbouwen met funderingsvloeren;in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam, nabij Kleizuwe 105a in Vreeland.
- II. De volgende twee documenten maken deel uit van deze vergunning:
 - overzichtstekening met dwarsprofiel – Profiel waterkering bergingen – met tekening-nummer DO3261-003 van 5 september 2019 met kenmerk DMS2019-0040950;
 - overzichtstekening met dwarsprofiel – Profiel waterkering uitbouwen – met tekening-nummer DO3261-004 van 5 september 2019 met kenmerk DMS2019-0040951.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4. Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Stichtse Vecht over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:

- EVE Architecten B.V., de heer R.J. van der Kolk, Postbus 115, 7440 AC Nijverdal.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de Toezichthouder van Waternet (hierna Toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de Toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2019-007285.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de Toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.3 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 5.4 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 5.5 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.

- 5.6 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 5.7 De afwatering van de bergingen en uitbouwen mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
- 5.8 Binnen twee weken na voltooiing van de werken moet een As Built-tekening("alleen lezen") worden verstrekt aan Waternet (team Water en Omgeving van afdeling VTH). Daarop moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal zichtbaar zijn.

voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 De bergingen en uitbouwen moeten met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 6.2 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.3 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.4 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

Relevant verleende watervergunning

Op 5 januari 2016 is een watervergunning verleend aan Driessen Vreeland B.V. voor het graven en het dempen van oppervlaktewater en het aanleggen van verhard oppervlak en overige werken binnen de nieuwbouwwijk Plantage Vredelant nabij Kleizuwe 105a in Vreeland.

De aanvraag betreft het bouwen van 14 bergingen en uitbouwen in de nieuwbouwwijk Plantage Vredelant in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam, nabij Kleizuwe 105a in Vreeland.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het plaatsen van funderingspalen;
 - het bouwen van 14 bergingen en uitbouwen met funderingsvloeren;
- in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam, nabij Kleizuwe 105a in Vreeland.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6, lid 1 onder a en f, van de Keur AGV 2017.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij een waterkerend dijklichaam bekend onder dijkvakcode V289_001 met een kernzone van 13 m en een beschermingszone van 31 m aan de polderzijde.

Deze bouwlocatie ligt in Polder Dorssewaard met een waterpeil van NAP – 1,25 m en een maaiveldhoogte van NAP + 0,00 m.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet	n.v.t.
graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 1, is het mogelijk vergunning te verlenen voor het bouwen van deze bergingen met funderingspalen in de beschermingszone van de waterkering als het waterkerend vermogen van de waterkering gewaarborgd blijft en de erosiebestendigheid van de waterkering niet wordt aangetast.

De zij-onderkant van de funderingsvloer van de dichtstbijzijnde berging staat op ruim 21 m uit de referentielijn van de waterkering en komt tot op een diepte van NAP – 0,60 m te liggen (60 cm onder maaiveld). Dit is 3,9 m boven het profiel van vrije ruimte van dijkvakcode V289_001.

De funderingspalen worden buiten de kruin aangebracht op een afstand van minimaal 18 m uit de binnenkruin. Het gehele bouwterrein is opgehoogd tot NAP + 0,00 m (vloerhoogte woningen) of hoger en heeft een drooglegging van 1,25 m ten opzichte van het waterpeil NAP – 1,25 m.

Deze bouwactiviteiten hebben geen invloed op het waterkerend vermogen en de erosiebestendigheid van de waterkering. Het gehele terrein wordt ingericht voor woningbouw met toegangswegen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

Volgens de Beleidsregels Keurvergunningen, Hoofdstuk 6, is het mogelijk vergunning te verlenen voor de benodigde ontgravingen in de beschermingszone van de waterkering (aanbrengen van funderingen bergingen / uitbouwen) als de waterkerende functie en stabiliteit van de waterkering is gegarandeerd, de afwatering van de waterkering niet wordt belemmerd, ontgravingen tot een minimum worden beperkt en de bereikbaarheid van het waterstaatswerk met materieel, ten behoeve van onderhoud en calamiteiten, is gegarandeerd.

Het gehele bouwterrein is opgehoogd tot NAP + 0,00 m (vloerhoogte woningen) of hoger en heeft een drooglegging van 1,25 meter ten opzichte van het waterpeil NAP – 1,25 m. De ontgravingen komen tot op een diepte van NAP – 0,60 m (60 cm onder maaiveld). Dit is 3,9 m boven het profiel van vrije ruimte van dijkvakcode V289_001. De ontgravingen hebben geen invloed op het waterkerend vermogen en stabiliteit van de waterkering. Verder wordt de afwatering van de waterkering niet belemmerd en blijft de bereikbaarheid van het waterstaatswerk met materieel, ten behoeve van onderhoud en calamiteiten, gegarandeerd. Het gehele terrein wordt ingericht voor woningbouw met toegangswegen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 17 september 2019 via OLO 4569639 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Stichtse Vecht van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

EVE Architecten BV is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- Aanvraagformulier vergunning OLO 4569639 van 17-09-2019 met kenmerk DMS2019-0040954;
- Publiceerbaar aanvraagformulier OLO 4569639 van 17-09-2019 met kenmerk DMS2019-0040955;
- Overzichtstekening met dwarsprofiel – Profiel waterkering bergingen – met tekeningnummer DO3261-003 van 5 september 2019 met kenmerk DMS2019-0040950;
- Overzichtstekening met dwarsprofiel – Profiel waterkering uitbouwen – met tekeningnummer DO3261-004 van 5 september 2019 met kenmerk DMS2019-0040951;
- Onderbouwing bouwkosten t.b.v. aanvraag waterschap met kenmerk DMS2019-0040952;
- Kopie Watervergunning – Waterinrichtingsplan Plantage Vredelant – met kenmerk 15.140055 / W-15.03140 van 05-01-2016 met kenmerk DMS2019-0040953.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de datum van bekendmaking van de vergunning, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Het dagelijks bestuur van AGV
p/a Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De bergingen en uitbouwen met fundering gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.