



GEM Lutkemeer C.V.

**Datum**  
1 mei 2019

**Kenmerk**  
DMS2019-0017015

**Zaaknummer**  
WN2019-001599

## Watervergunning

voor het dempen en graven van oppervlaktewater, voor Deelgebied I van het aanstaande Businesspark Amsterdam Osdorp - fase 2, kadastrale sectie H perceelnummer 1602 ter hoogte van Lutkemeer-weg 74 in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:  
- 1263286

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1      Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2      Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1    Algemeen	5
2.2    Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
<b>3      Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1    Algemeen	7
3.2    Aangevraagde handelingen	7
<b>4      Overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1    Toetsingskader	8
4.2    Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5      Procedure</b>	<b>9</b>
5.1    Aanvraag en aanvullingen	9
5.2    Procedure	9
<b>6      Mededelingen</b>	<b>10</b>

## Samenvatting

Op 27 februari 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Tauw B.V., Postbus 20748, 1001 NS Amsterdam namens GEM Lutkemeer C.V., Postbus 75700 1118 ZT Schiphol.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-001599.

De aanvraag betreft het dempen en graven van oppervlaktewater, voor Deelgebied I van het aanstaande Businesspark Amsterdam Osdorp - fase 2, kadastrale sectie H perceelnummer 1602 ter hoogte van Lutkemeerweg 74 in Amsterdam.

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan GEM Lutkemeer C.V., Postbus 75700 1118 ZT Schiphol te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
  - het dempen van 1773 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;
  - het graven van 10.572 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;ten behoeve van de ontwikkeling van Deelgebied I van het aanstaande Businesspark Amsterdam Osdorp - fase 2, kadastrale sectie H perceelnummer 1602 ter hoogte van Lutkemeer-weg 74 in Amsterdam.
- II. De tekening (kenmerk DSM2019-0014123) maakt deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de overige bij de Waterwetgeving behorende besluiten en regelingen en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.L. de Coninck, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Tauw B.V., T.a.v. de heer C. Tromp, Postbus 20748, 1001 NS Amsterdam.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2019-001599.

#### voorschrift 4 Digitaal aanleveren As-built-tekening

- 4.1 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde werkzaamheden verstrekt aan de afdeling VTH (handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.

De As-built-tekening (.pdf) wordt aangeleverd in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

#### voorschrift 5 Calamiteiten

- 5.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## **2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater**

### **voorschrift 6 Oppervlaktewater algemeen**

- 6.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het overige oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 6.2 De oevers van het overige oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van het dempingen) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 6.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 6.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

### **voorschrift 7 Dempen oppervlaktewater**

- 7.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 7.2 De demping van oppervlaktewater en de aanleg van oppervlaktewater mag geen negatief effect hebben op de doelstellingen van het vastgestelde watergebiedsplan.
- 7.3 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om grondwateroverlast, oppervlaktewateroverlast en/of watertekort bij de nabijgelegen percelen te voorkomen.
- 7.4 De afwatering en watertoevoer van de in de nabijheid gelegen percelen moet worden gewaarborgd.
- 7.5 De nieuwe watergang moet eerst worden gegraven voordat de andere watergangen mogen worden gedempt, de aan- en afvoerfunctie van water door de gemalen in de polders mag nooit negatief worden beïnvloed of worden belemmerd.
- 7.6 Er mag niet meer dan 1773 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De watergangen die mogen worden gedempt staan op de tekening die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.7 Er moet ter compensatie het dempen van oppervlaktewater en ter compensatie van toekomstige aan te brengen verhard oppervlak minimaal 10.572 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.8 Het graven van oppervlaktewater moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 7.9 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.
- 7.10 Er mag tijdens en door het graven of aanleggen van oppervlaktewater geen loopzand en/of veenprut ontstaan, ook niet binnen of nabij het onderwaterprofiel van het nieuwe oppervlaktewater.
- 7.11 Er mogen tijdens en door het graven of aanleggen van oppervlaktewater geen zandbanen worden doorsneden.
- 7.12 Het onderwaterprofiel en de oevers van het nieuwe oppervlaktewater moeten voldoende stabiel zijn en op reguliere wijze kunnen worden onderhouden om te voldoen aan de onderhoudsartikelen in de Keur.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving werkzaamheden*

Voor Deelgebied I van het aanstaande Businesspark Amsterdam Osdorp - fase 2, moeten watergangen worden gedempt met een oppervlakte van in totaal 1773 m<sup>2</sup>. Om de verbinding van de overblijvende watergangen en de doorstroming van het watersysteem te houden wordt er een nieuwe watergang gegraven en verder wordt er een bestaande primaire watergang verbreed. Het te graven wateroppervlak is 10.572 m<sup>2</sup>, waarvan 1773 m<sup>2</sup> oppervlaktewater bedoeld is voor compensatie van demping en 8799 m<sup>2</sup> oppervlaktewater bedoeld is voor compensatie van toekomstige verharding.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het dempen van 1773 m<sup>2</sup> oppervlaktewater;
2. het graven van 10.572 m<sup>2</sup> oppervlaktewater.

Voor activiteit-nummer 1 t/m 2 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.11 lid 1 onder a van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder b van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder c van de Keur AGV 2017.

##### *Waterstaatkundige informatie*

De locatie van de werkzaamheden ligt in de Lutkemeerpolder

De wateren waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire en secundaire secundaire wateren met een beschermingszone van 0,40 en 5 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 1 en 2	Voldoet	n.v.t.
het wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 4	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

De integrale belangen die de Keur AGV 2017 beschermt, worden door de voorschriften in deze watervergunning gewaarborgd. De manier waarop oppervlaktewater wordt gegraven en de aanleg van het nieuwe oppervlaktewater is niet nadelig voor het functioneren van het watersysteem. De uitvoeringsmethode zal naar verwachting veilig zijn als het gaat om het risico tot opbarsten. Er zijn geen particuliere of derden belangen in het geding.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.



## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 27 februari 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Tauw B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 4243051 met kenmerk DMS2019-0010624;
- tekening met kenmerk DMS2019-0010623.

De aanvraag is op 22 maart 2019 aangevuld met een nieuwe (vervangende) tekening met kenmerk DSM2019-0014123.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- Het nieuwe oppervlaktewater gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de werkzaamheden de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te leveren. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat aangegeven welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.