



Vergunninghouder
Stadgenoot

Datum
15 januari 2019

Kenmerk
DMS2019-0000859

Zaaknummer
WN2018-008223

Watervergunning

voor het vervangen van kademuren op de locatie Jacob Bontius-
plaats 2 in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:
- 106040

Inhoud

| | |
|--|-----------|
| Samenvatting | 3 |
| 1 Besluit | 4 |
| 2 Voorschriften | 5 |
| 2.1 Algemeen | 5 |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater | 5 |
| 3 Aanleiding | 7 |
| 3.1 Algemeen | 7 |
| 3.2 Aangevraagde handelingen | 7 |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie | 7 |
| 4 Overwegingen | 8 |
| 4.1 Toetsingskader | 8 |
| 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone | 8 |
| 5 Procedure | 9 |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen | 9 |
| 5.2 Procedure | 9 |
| 6 Mededelingen | 10 |

Samenvatting

Op 30 oktober 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Witteveen en Bos, Van Twickelostraat 2, 7411 SC Deventer namens Stadgenoot, Postbus 700, 1000 AS Amsterdam.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-008223.

De aanvraag betreft het vervangen van kademuren, ter hoogte van Jacob Bontiusplaats 2 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Stadgenoot, Postbus 700, 1000 AS Amsterdam te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
 - dempen en compensatie van primair water;
 - aanbrengen van een kadeconstructie;in verband met het vervangen van kademuren, ter hoogte van Jacob Bontiusplaats 2 in Amsterdam.
- II. De tekening (Kenmerk DMS2018-0052908 en notitie Definitief Ontwerp Betonsloof en prefab betonschort (kenmerk DMS2018-0046469) maken deel uit van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit. Wij hebben een afschrift gestuurd naar Witteveen en Bos, Van Twickelostraat 2, 7411 SC Deventer.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-008223.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de kademuur) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater en aanleg verhard oppervlak

- 6.1 Er mag niet meer dan 28 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2018-0052908, die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.2 Per 1m² te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven (dus 28 m²). De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2018-0052908, die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.3 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.4 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De kademuuren zijn aan vervanging toe. De nieuw aan te leggen kademuur wordt voor een beperkt deel anders aangelegd, waarbij de compensatie groter is dan de demping. Uitgangspunt is, dat de bestaande kademuur wordt vervangen zonder bouwkuip. Wanneer er wel een bouwkuip wordt gebruikt wordt deze weer verwijderd na de uitvoering van de werken.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. Aanbrengen van een werk;
2. Dempen en compenseren in primair water.

Voor activiteit-nummer 1 en 2 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder b van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder c van de Keur AGV 2017;

3.3

Waterstaatkundige informatie

De wateren waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire boezemwateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

| Handeling | Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> : | | Resultaat | Maatschappelijk belang |
|---|--|------------------|-----------|------------------------|
| het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren | Hoofdstuk 10 | Beleidsregel 1 | Voldoet | n.v.t. |
| het dempen van wateren | Hoofdstuk 11 | Beleidsregel 1,3 | Voldoet | n.v.t. |
| het wijzigen en de aanleg van wateren | Hoofdstuk 12 | Beleidsregel 3 | Voldoet | n.v.t. |

Overwegingen

De bestaande kadeconstructie moet vervangen worden. Voor de inrichting wordt gekozen om de lijn recht te trekken. Dat betekent dat er deels gedempt wordt (28 m²) en deels gecompenseerd (29 m²). Er wordt meer gecompenseerd dan gedempt, zodat de waterberging licht toeneemt. Voor de aanleg van de nieuwe kadeconstructie zijn er ook voorzieningen voor de afvoer van het grondwater.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 30 oktober bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Witteveen en Bos is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning kenmerk DMS2018-0046475;
- tekening VOC DMS2018-0046467;
- tekening Oostenburgervaart DMS2018-000046464;
- tekening Zeemagazijnkade DMS2018-0046468;
- tekening details DMS2018-0046465;
- tekening VOC kade DMS2018-0046466;
- Plattegrond overzicht locatie Oostenburg DMS2018-0046473
- notitie kleur en materiaal DMS2018-0046471;
- notitie Kademuren Oostenburg DMS2018-0046472;
- notitie Ontwerp Betonsloof DMS2018-0046469.

De aanvrager is per brief van 20 november 2018 (kenmerk:DMS2018-0049876) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 18 december 2018 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 5 december 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 15 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De kademuur gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.