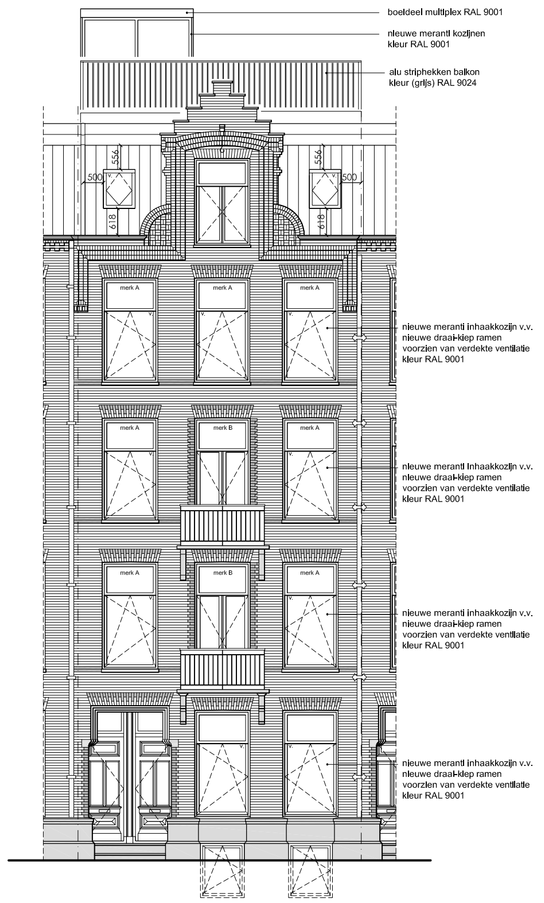
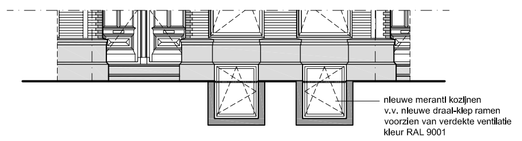
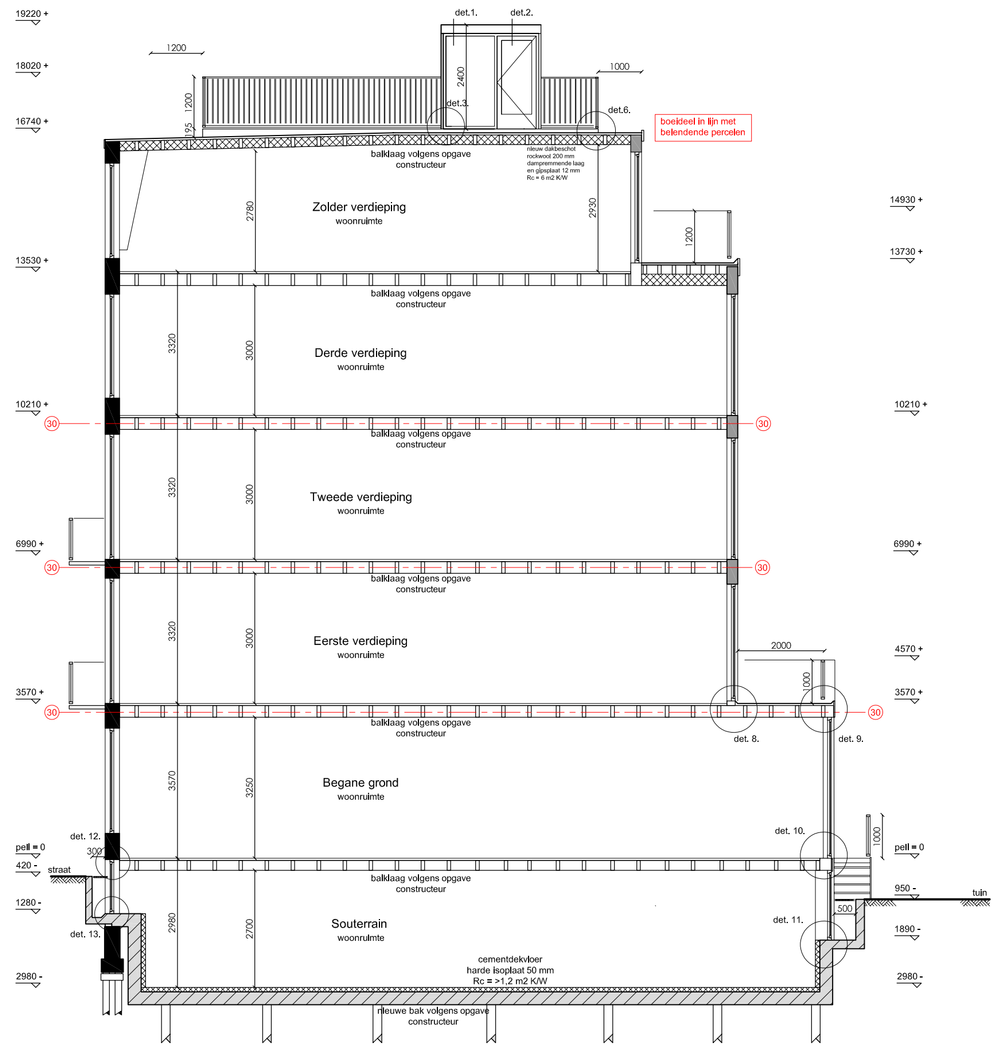
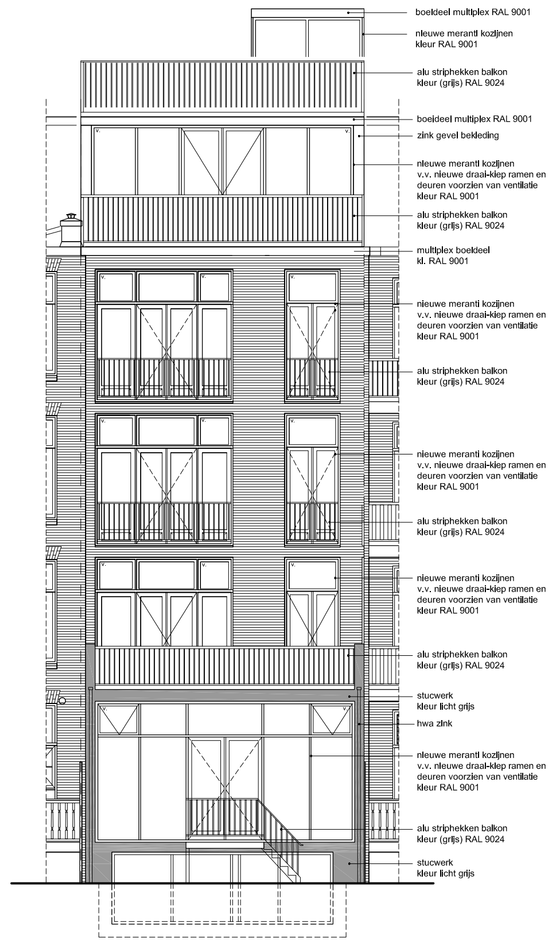


Voorgevel

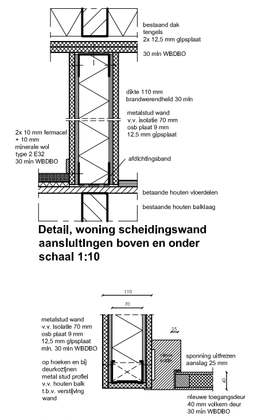




Doorsnede A-A

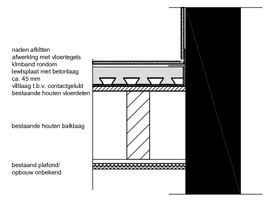


Achtergevel

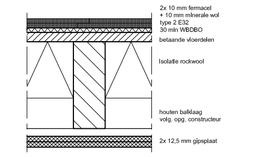


Detail, woning scheidingswand aansluitingen boven en onder schaal 1:10

Detail, brandwerende woning toegangsdeur schaal 1:10



Detail, badkamervloer schaal 1:20



Detail, woning scheidende verdiepingsvloer 1:10

Maatvoering:

Alle maten in het werk controleren en eventueel in overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan (afd. 2.3 -> art. 2.21BB)

Traphekken uitvoeren conform artikel 2.18 sub, 1, van het Bouwbesluit.
- Min. hoogte hekwerk is 1000 mm b.k. afgewerkte vloer.
- Horizontale openingen niet groter dan 200 mm, art 2.19 sub 1,
- Geen overklauterbaarheid tussen 200 en 700 mm + b.k. afgewerkte vloer

Luchtverversing (afd. 3.6 BB -> par. 3.6.2 BB)

De woning heeft een voorziening voor luchtversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toilet/ruimte en badruimte, dat het ontstaan van een voor gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatievoudige is mechanisch, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in kozijnen/dakramen en ventilatie dakpluggen in het dak
een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm3/s per m2 vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm3/s,
Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch.

Spuivoorziening (afd. 3.7 -> 3.41 t/m 3.44 BB)

een verblijfsruimte heeft een spui voorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van dat gebied. een verblijfsruimte heeft spuiventilatie van ten minste 3 dm3/s per m2 oppervlakte van die ruimte volgens.
De woning heeft een voorziening voor het nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht. Dit geschiedt door het open kunnen zetten van ramen en deuren.

Wateropname (art. 3.27 BB)

Een scheidingsconstructie van een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.s.-) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m2)(m2.s.-)

Afnemen en gebruik energie (afd. 6.2 -> art. 6.7)

De woning waarin zich de voorziening van elektriciteit, gas, drinkwater of verwarming bevindt, heeft een meterruimte waarin de centrale schakel-, verdeel- en meetapparatuur voor die voorziening kan worden geplaatst.
De meterkast heeft afmetingen, een indeling en leidingdoorvoeren, die voldoen aan NEN 2768.

Afvoer van huishoudelijk afvalwater (art. 6.16)

De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen.
De voorziening voor de afvoervan afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbaren riool.
bij een bestaand bouwwerk: een zodanige capaciteit dat elk daarop aangesloten lozingstoestel binnen 5 min kan worden geleegd en een lucht- en waterdichtheid die voldoen aan NEN 3215

Constructie:

Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
Hoofddraagconstructie 60min. brandwerend omkleden met Promatect of gelijkwaardig.

Inbraakveiligheid (afd 2.15 -> 2.131 BB)

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 beeldbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
Er wordt hiermee voldaan aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas (afd. 3.8.2. BB)

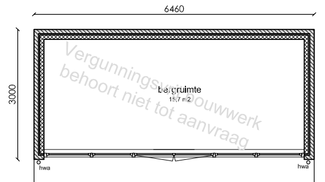
De woning wordt verwarmd door een gesloten HR-combiketel gasgestookt.
De aanvoer van de verbrandingslucht geschiedt rechtstreeks van buiten.
De afvoer van verbrandingsgassen geschiedt rechtstreeks naar buiten.

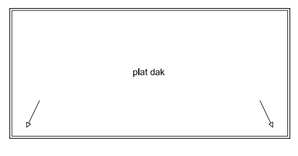
Project gegevens:

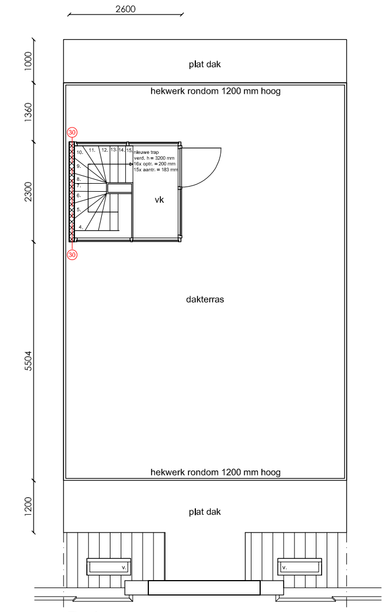
Straatnaam:	Van Breestraat 159
Postcode:	1071 ZM
Kadaster:	
Gemeente:	
Sector:	
Monument:	Nee
Gebied:	Concertgebouwbuurt
Orde Pand:	Orde III

RENVOOI

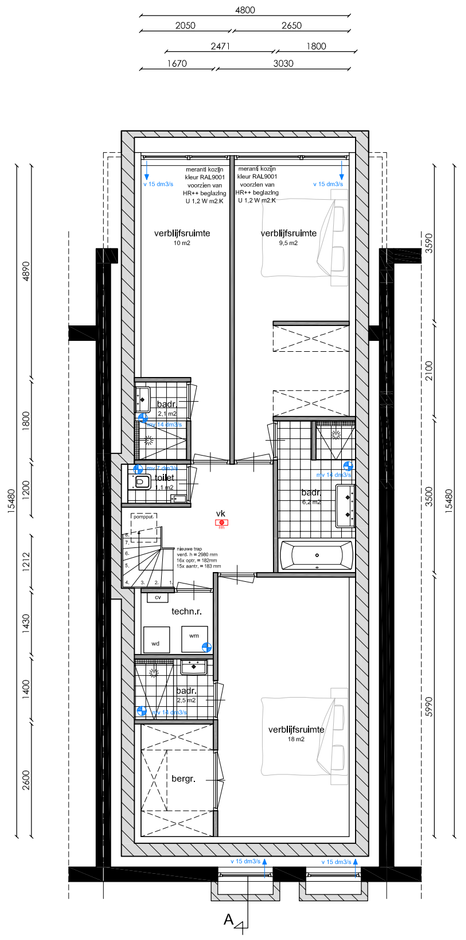
afkorting	symbool	omschrijving
-		constructieve muren
-		lichte scheidingswand
sl	×	standleiding
rg		rookgasafvoer & luchttoevoer
mv		mechanische ventilatie
cv	cv	cv-ketel
gz	gz	geizer
mk	mk	meterkast
gas	gas	gasmeter
hwa	hwa	hemelwaterafvoer
wm	wm	wasmachine
wd	wd	wasdroger
kk	kk	koelkast
kt		kooktoestel
vk	-	verkeersruimte
gvk	-	gemeenschappelijke verkeersr.
vr	-	verblijfsruimte
rm		rookmelder op lichtnet volgens NEN 2555
wbdbo		weerstand branddoorslag en brandoverslag in minuten



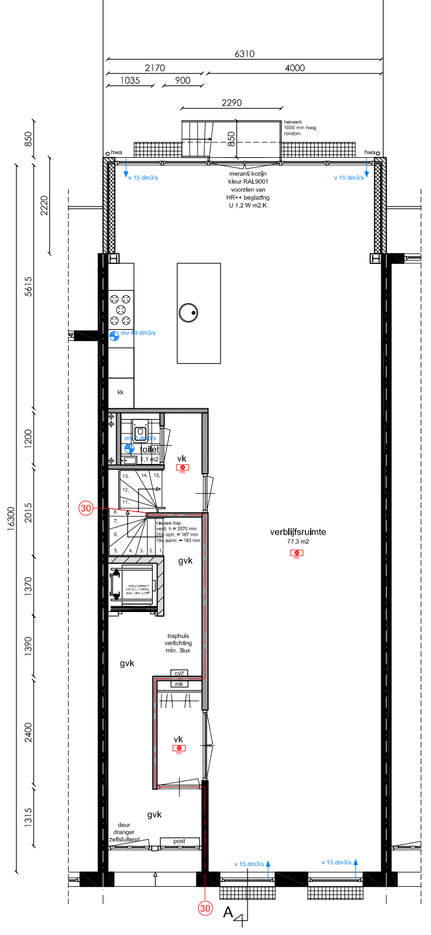




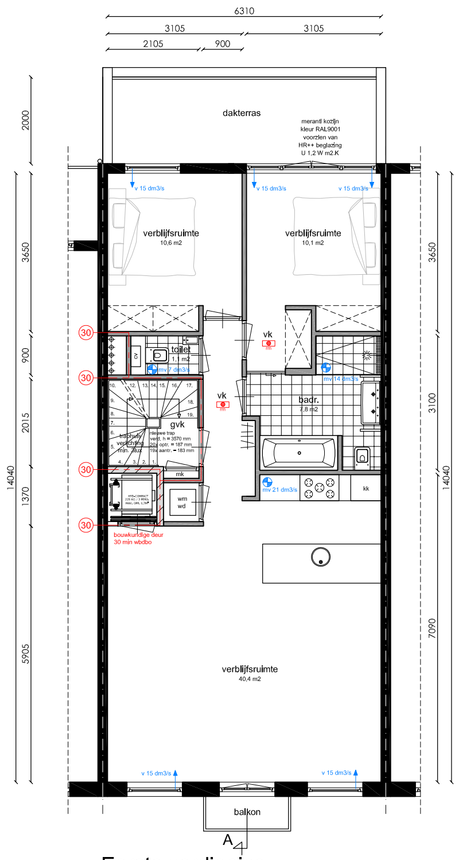
Dakterras



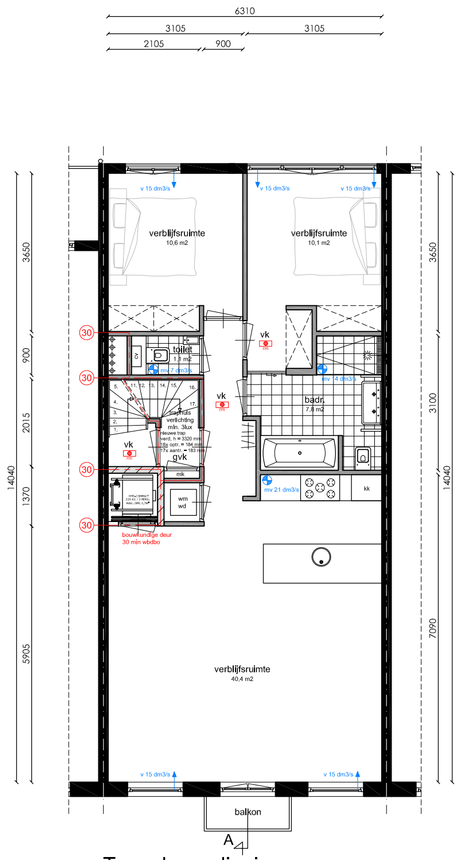
Souterrain



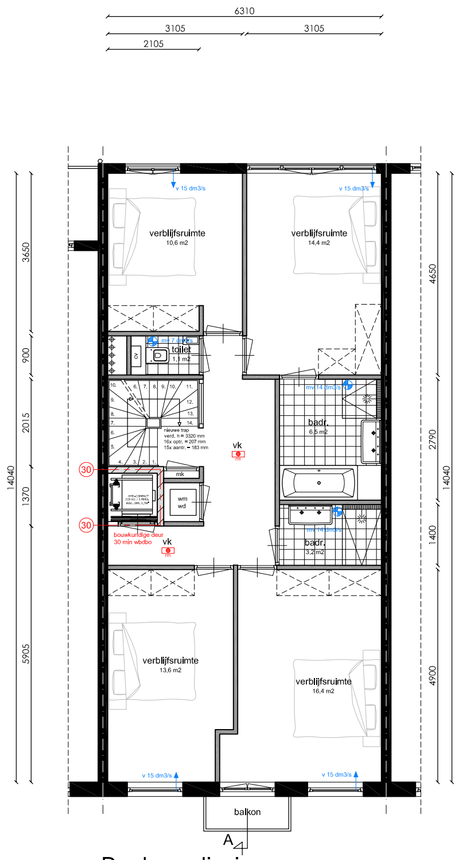
Begane grond



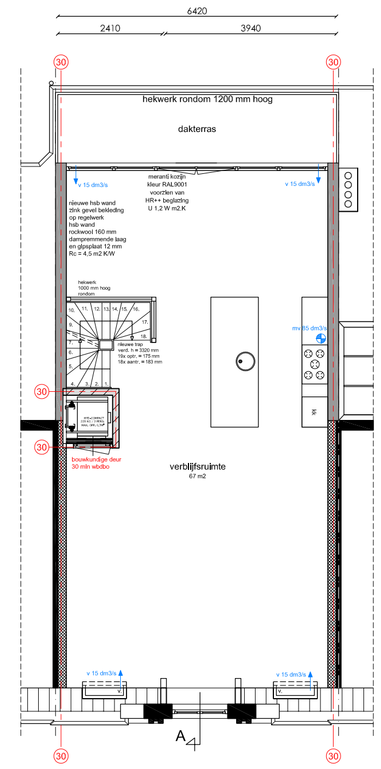
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Derde verdieping



Zolder verdieping

V. BREESTRAAT 159

Amsterdam

Onderwerp:	Nieuwe situatie
Fase:	Omgevingsaanvraag
Datum:	06-03-18
Gewijzigd:	27-08-18 23-10-18
Schaal:	1: 100
Werknummer:	18028
Tek. nr:	B.02

Alle maten in het werk controleren
Aan deze tekening kan geen rechten worden ontleend

LiNQ VASTGOED ADVIESBURO BV

WONEN -> GO = 159 m2 - VG = 115 m2

WONEN -> GO = 81 m2 - VG = 61 m2

WONEN -> GO = 81 m2 - VG = 61 m2

WONEN -> GO = 162 m2 - VG = 121 m2