



Vergunninghouder
VORM

Datum
17 mei 2019

Kenmerk
DMS2019-0020629

Zaaknummer
WN2019-002422

Watervergunning

voor het bouwen van de woonblokken 8 en 10 bij de Oostenburgervaart in Amsterdam.

Inhoud

| | |
|--|-----------|
| Samenvatting | 3 |
| 1 Besluit | 4 |
| 2 Voorschriften | 5 |
| 2.1 Algemeen | 5 |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater | 6 |
| 3 Aanleiding | 7 |
| 3.1 Algemeen | 7 |
| 3.2 Aangevraagde handelingen | 7 |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie | 7 |
| 4 Overwegingen | 8 |
| 4.1 Toetsingskader | 8 |
| 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone | 8 |
| 5 Procedure | 10 |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen | 10 |
| 5.2 Procedure | 10 |
| 6 Mededelingen | 11 |

Samenvatting

Op 28 maart 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van JPDRJ Architects B.V., Valschermkade 36 D, 1059 CD Amsterdam namens VORM, Veerweg 165, 3351 HC Papendrecht.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-002422.

De aanvraag betreft het bouwen van de woonblokken 8 en 10, ter hoogte van Oostenburgervaart in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan VORM, Veerweg 165, 3351 HC Papendrecht te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - Het bouwen van een werk in de beschermingszone van primair oppervlaktewater;
 - Het dempen van 55,5 m2 primair oppervlaktewater;in verband met het bouwen van nieuwe woningen (blok 8 en 10), ter hoogte van de Isaac Titsinghkade Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - Locaties dempingen en compensatie, met kenmerk DMS2019-00020684;
 - Geohydrologisch rapport, met kenmerk DMS2019-00020686;
 - Doorsneden te bouwen blokken, met kenmerk DMS2019-0015289;
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017, en de overige bij de Waterwetgeving behorende besluiten en regelingen en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.L. de Coninck, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- JPDRJ Architects B.V., Valschermkade 36 D, 1059 CD Amsterdam (gemachtigde);.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2019-002422.

voorschrift 4 Digitaal aanleveren As-built-tekening

- 4.1 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde werkzaamheden verstrekt aan de afdeling VTH (handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.

De As-built-tekening (.pdf) wordt aangeleverd in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

voorschrift 5 Calamiteiten

- 5.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 6 Oppervlaktewater algemeen

- 6.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 6.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 6.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 7 Dempen oppervlaktewater en aanleg verhard oppervlak

- 7.1 Er mag niet meer dan 55,5 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2019-0020684 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.2 Per 1m² te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2019-0020684 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.3 Het graven van nieuw oppervlaktewater ter compensatie van de geplande dempingen moet zo spoedig mogelijk, en maximaal tot 3 jaar na het dempen worden uitgevoerd.
- 7.4 De vergunninghouder vermeldt in de watervergunningaanvraag voor het te graven water dat dit water als compensatie gaat dienen voor de in deze vergunning genoemde dempingen, onder vermelding van het zaaknummer van deze vergunning.
- 7.5 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunningen

Nabij de locatie is vergunning verleend voor het aanleggen van een tijdelijke damwand om kade te vervangen (WN2018-003724, 20 juni 2018), en het weer verwijderen van deze kademuur (WN2018-005229, 14 augustus 2018).

Omschrijving

Bij de Oostenburgervaart wordt woningbouw ontwikkeld, waaronder de blokken 8 en 10. Deze blokken grenzen direct aan de Oostenburgervaart. De lagere delen van de blokken grenzen direct aan het water en dienen dus als kadeconstructie.

Bij de aanleg wordt circa 55,5 m² water gedempt. Dit water wordt gecompenseerd door de aanleg van 216,2 m² water bij blok 4 in hetzelfde ontwikkelgebied.

Omdat het terrein in en nabij deze locatie al vrijwel geheel verhard was voor de ontwikkeling van het gebied, komt er vrijwel geen nieuw verhard oppervlak bij door de bouw van deze blokken. Compensatie voor de verharding is daarom niet nodig.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. Het bouwen van een werk in de beschermingszone van primair oppervlaktewater;
2. Het dempen van 55,5 m² primair oppervlaktewater ;

Voor activiteit-nummer 1 t/m 2 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder b van de Keur AGV 2017;

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij de Isaac Titsinghkade. Te Amsterdam

De wateren waarin en waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire boezemwateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

| Handeling | Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> : | | Resultaat | Maatschappelijk belang |
|------------------------|--|-------------------|-----------|------------------------|
| Werken in wateren | Hoofdstuk 10 | Beleidsregel 10.1 | Voldoet | n.v.t. |
| het dempen van wateren | Hoofdstuk 11 | Beleidsregel 11.3 | Voldoet | n.v.t. |

Overwegingen

Bij het toetsen van de aanvraag aan bovenstaande beleidsregels is het volgende overwogen:

- De aanleg van de werken vormt geen belemmering voor het onderhoud van het water;
- De dempingen worden gecompenseerd door de aanleg van nieuw oppervlaktewater. Op deze locatie is het toelaatbaar om de compensatie later aan te leggen dan de demping, omdat op deze locatie voldoende waterberging aanwezig is, zodat er geen directe gevolgen voor de omgeving te verwachten zijn;
- De dempingen veroorzaken geen significante vermindering van de doorstroming van de boezem;
- Lokale (grond)wateroverlast wordt voorkomen door op de locaties waar geen kelder komt, doorlatende kademuuren te realiseren.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 28 2019 maart bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

JPDRJ Architects B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 4310041 met kenmerk DMS2019-0015317/0015318;
- locatieoverzicht, inclusief foto's, met kenmerk DMS2019-0015316
- programma van constructie uitgangspunten, begeleidende brief met kenmerk DMS2019-0015315;
- Ontwerptekeningen, inclusief details, met kenmerk DMS2019-0014299 t/m DMS2019-0015314
- Doorsneden te bouwen blokken, met kenmerk DMS2019-0015289;
- Plattegronden verschillende verdiepingen van te bouwen blokken, met kenmerk DMS2019-0015288
- Tekeningen gevels, met kenmerk DMS2019-0015290

De aanvraag is op *maandag 29 april* aangevuld met:

- Overzicht toe- en afname wateroppervlak met kenmerk DMS2019-0020864;
- Geohydrologisch onderzoek met kenmerk DMS2019-20686.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De dempingen en bouwwerken op de oever gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de werkzaamheden de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te leveren. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat aangegeven welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.