



Vergunninghouder  
Stichting Zwembad Abcoude

**Datum**  
26 juni 2019

**Kenmerk**  
DMS2019-0027261

**Zaaknummer**  
WN2019-003094

## Watervergunning

voor het bouwen van een sporthal langs een primaire watergang  
langs de Spoorlaan in Abcoude.

Uw kenmerk / projectcode:  
- HSAWV2019

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>6</b>
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde handelingen	6
3.3 Waterstaatkundige informatie	6
<b>4 Overwegingen</b>	<b>7</b>
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	7
<b>5 Procedure</b>	<b>8</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	8
5.2 Procedure	8
<b>6 Mededelingen</b>	<b>9</b>

## Samenvatting

Op 17 april 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van 4Building B.V., Lireweg 6, 2153 PH Nieuw-Vennep, namens Stichting Zwembad Abcoude, Dominee Bleekerhof 55, 1391 BJ Abcoude.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-003094.

De aanvraag betreft het bouwen van een sporthal langs een primaire watergang, langs de Spoorlaan in Abcoude.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Stichting Zwembad Abcoude, Dominee Bleekerhof 55, 1391 BJ, Abcoude, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
  - het plaatsen van een bouwwerk in de beschermingszonen van een primaire watergang; in verband met het bouwen van een sporthal en zwembad, ter hoogte van Spoorlaan 5 in Abcoude, kadastraal bekend gemeente Abcoude sectie A nummers 2187 en 3789.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - bovenaanzicht van het gebouw begane grond incl. palen (kenmerk: DMS2019-0026535);
  - gedetailleerder bovenaanzicht van het gebouw (kenmerk: DMS2019-0026536).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J.A. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente De Ronde Venen geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- 4Building B.V., Lireweg 6, 2153 PH Nieuw-Vennep.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2019-003094.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van het gebouw) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving*

Langs de Spoorlaan in Abcoude wordt een nieuwe sporthal gebouwd met daarin een zwembad. Deze sporthal komt deels in de beschermingszone van een primaire watergang te staan.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. Het plaatsen van een bouwwerk in de beschermingszone van een primaire watergang.

Voor deze activiteit is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Deze activiteiten worden uitgevoerd langs de Spoorlijn in Abcoude. Deze locatie ligt in de Broekzijdse Polder.

De wateren waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

De aanwezigheid van de sporthal zorgt niet voor een belemmering voor de doorstroming van de watergang. De watergang is minder dan 6 meter breed, wat betekent dat het (maai)onderhoud vanaf één kant uitgevoerd kan worden. Aan de overkant van het water is hiervoor voldoende ruimte beschikbaar. Dit betekent dat de wijze van onderhoud niet gewijzigd hoeft te worden.

De aanvrager heeft met luchtfoto's voldoende aangetoond dat er in het verleden reeds verhard oppervlak aanwezig was op deze locatie, zodat er niet of nauwelijks een toename van verhard oppervlak is en hiervoor niet gecompenseerd hoeft te worden.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 17 april 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente De Ronde Venen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

4Building B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 4330715 met kenmerk DMS2019-0018660;
- globale bovenaanzichtstekening van het terrein met kenmerk DMS2019-0018657;
- gedetailleerder bovenaanzicht van het gebouw met kenmerk DMS2019-0018658;
- doorsnede van het gebouw met kenmerk DMS2019-0018659.

De aanvraag is op 29 mei 2019 aangevuld met:

- bovenaanzicht van het gebouw begane grond incl. palen met kenmerk DMS2019-0026535;
- gedetailleerder bovenaanzicht van het gebouw met kenmerk DMS2019-0026536;
- bovenaanzicht van het gebouw incl omgeving met kenmerk DMS2019-0026539.

De aanvraag is op 7 juni 2019 aangevuld met:

- tekeningen oude situatie met sporthal ingetekend met kenmerk DMS2019-0027373;
- bestemmingsplan van Stationsgebied Abcoude uit 2008 met kenmerk DMS2019-0027374.

De aanvraag is op 13 juni 2019 aangevuld met:

- bestemmingsplan van Stationsgebied Abcoude uit 2008 met kenmerk DMS2019-0026739;
- luchtfoto van het gebied uit 2006 met de eerdere verharding met kenmerk DMS2019-0026740;
- luchtfoto van het gebied uit 2008 zonder verharding met kenmerk DMS2019-0026740.

De aanvraag is op 14 juni 2019 aangevuld met:

- tekening met oppervlaktes oude verharding met kenmerk DMS2019-0026744.

De aanvrager is per e-mail van 27 mei 2019 (kenmerk: DMS2019-0024145) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 24 juni 2019 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 14 juni 2019 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 18 dagen.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).



## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De sporthal gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.