



Universiteit van Amsterdam/University of
Amsterdam

Datum
28 juni 2019

Kenmerk
WN2019-003557

Projectcode:
801951/053

Watervergunning

De vergunning betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van een kelder onder de binnenplaats en het bestaande pand van de voormalige tweede chirurgische kliniek op de locatie Vendelstraat 2 in Amsterdam.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater	5
3 Aanleiding	9
3.1 Algemeen	9
3.2 Aangevraagde handelingen	9
4 Overwegingen	10
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	11
5 Procedure	12
5.1 Aanvraag en aanvullingen	12
5.2 Procedure	12
6 Mededelingen	13

Samenvatting

Op 6 mei 2019 ontving Waternet een melding voor het onttrekken van grondwater van Van Kessel Sport en Cultuurtechniek B.V., Kornedijk 7, 4116 CE te Buren, namens Universiteit van Amsterdam/University of Amsterdam, 1012 WX Amsterdam.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-003557.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van de realisatie van een kelder onder de binnenplaats en het bestaande pand van de voormalige tweede chirurgische kliniek, ter hoogte van Vendelstraat 2 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan namens Universiteit van Amsterdam/University of Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen, zoals staat om de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 6 m³/uur, 144 m³/dag, 3240 m³/maand, en een totaal van 50.000 m³ zoals bedoeld in de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15); in verband met het realiseren van een kelder onder de binnenplaats en het bestaande pand van de voormalige Tweede Chirurgische kliniek ter hoogte van Vendelstraat 2 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - aanvraagformulier (kenmerk: DMS2019-0021168);
 - bemalingsadvies en bemalingsplan 'Onderkeldering gebouw Vendelstraat' van 24 april 2019 door Van Kessel Bronbemaling (kenmerk: DMS2019-0021166);
 - bemalingsadvies 'Universiteitsbibliotheek te Amsterdam' van 9 mei 2018 door Loots Grondwatertechniek (kenmerk: DMS2019-0021166);
 - veranderen start en einddatum in aanvraagformulier (kenmerk: DMS2019-0022347).
- III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 15 maanden.
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking begonnen zijn.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017, en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam, stadsdeel Centurm, geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Van Kessel Sport en Cultuurtechniek B.V. t.a.v de heer M.C. Janssen, Kornedijk 7, 4116 CE, Buren.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar handhaving@waternet.nl, met vermelding van zaaknummer WN2019-003557.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 De stijghoogte van het grondwater in de freatische bodemlaag heeft een actiewaarde van NAP - 0,50 m en een grenswaarde van NAP -0,55 m. De stijghoogte van het grondwater in de wadzandlaag heeft een actie waarde van NAP -0,73 m.
- 5.3 Er moeten meetbouten worden gezet op de Nieuwe Doelenstraat 15 en de Kloveniersburgwal 114 t/m 166.
- 5.4 Rond de onttrekkingslocatie moeten op de volgende meetpunt (in de vorm van peilbuizen) worden ingericht:

- Er moet een peilbuis worden geplaatst tussen de onttrekkingslocatie en bebouwing Nieuwe Doelenstraat 15;
 - Er moet een peilbuis worden geplaatst tussen de onttrekkingslocatie en bebouwing Klove-niersburgwal 114 t/m 166;
 - Er moet een peilbuis worden geplaatst tussen de onttrekkingslocatie en bebouwing Vendelstraat 7;
- 5.5 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet ge-beuren volgens het *Protocol 2101, Mechanisch boren* (versie 3.3, vastgesteld 16 april 2015).
- 5.6 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centime-ters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.7 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 5.8 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervan-ging van meetpunten moet worden geregistreerd.
- 5.9 De peilbuizen moeten worden voorzien van 2 filters welke staan afgesteld in de freatische bodemlaag en in de wadzandlaag.
- 5.10 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.
- 5.11 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet deze direct worden hersteld of vervangen. Het vervangen moet worden gemeld aan de afdeling Toezicht en Handhaving of worden geregi-streerd.

voorschrift 6 De onttrekking

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 6 van het Bemalingsadvies van Van Kessel [24-04-19] met kenmerk DMS2019-0021166.
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de freatische grondwaterstand in de peilbuizen uit voorschrift 5.4 een grondwaterstand van NAP -0,55 meter bereikt, als gevolg van de onttrekking, moeten er door de vergunninghouder direct maatregelen worden getroffen om dit op te heffen en er moet direct contact worden opge-nomen met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving)
- 6.4 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Beëindiging onttrekking

- 6.5 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.6 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Monitoring

Monitoringsplan

- 7.1 Ten minste zes weken voor de geplande aanvang van de bemaling stuurt de vergunninghouder een monitoringsplan op naar de afdeling Toezicht en Handhaving. De uitgangspunten voor monitoring in het bemalingsadvies en bemalingsplan Van Kessel Bronbemaling en uit het bemalingsadvies van Loots Grondwatertechniek (beide kenmerk: DMS2019-0021166) worden daarin meegenomen. In het monitoringsplan moet het volgende bevatten;
- d. het aantal en locaties van de meetpunten;
 - e. meetfrequentie en meetwijze;
 - f. grens- en actiewaarden;
 - g. actie- en communicatieplan.
- Pas nadat de afdeling Toezicht en Handhaving van Waternet het monitoringsplan (zoals bedoeld in het vorige voorschrift) heeft goedgekeurd mogen de werkzaamheden starten

Peilbuizen

- 7.2 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 2 weken na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.

Onttrekking

- 7.3 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 7.4 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.5 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.6 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

Bebouwing

- 7.7 Vergunninghouder moet als volgt vastleggen in hoeverre zetting van objecten optreedt:
- a. De bouwkundige staat van de bebouwing van tenminste de Kloveniersburgwal 114 t/m 166 en de Nieuwe Doelenstraat 15 moet voor aanvang en na afloop van de bemaling door de vergunninghouder in beeld worden gebracht of met een beschrijving worden vastgelegd.
 - b. Scheuren in deze bebouwing moeten van gipsproppen worden voorzien.
 - c. In de bebouwing aan de Kloveniersburgwal 114 t/m 166 en de Nieuwe Doelenstraat 15 Moeten meetbouten worden geplaatst.
 - d. De meetbouten moeten voorafgaand en na afloop van de bemaling exact (d.w.z. maximaal 1 mm meetfout, ten opzichte van NAP) worden ingemeten door middel van waterpassing door een daarvoor gecertificeerd bedrijf.
 - e. Als blijkt dat zettingen optreden, moet de vergunninghouder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen, een en ander in overleg met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen, geïnfiltreerde, onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De vergunning betreft het onttrekken van grondwater ten behoeve van de bouw van een 3200 m² kelder onder de binnenplaats en het bestaande pand ter hoogte van Vendelstraat 2.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater. Tijdens de werkzaamheden vindt de volgende bemaling plaats:

Het te verwachten debiet bedraagt een maximum van 6 m³/uur, 144 m³/dag, 3240 m³/maand, 50.000 m³/jaar zoals bedoeld in de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15). Het betreft een open bemaling in combinatie met ontlastfilters. De pomp is een elektrische aangedreven bronbemaalingspomp (zogenaamde duplex-zuigerpompen) met een theoretische water/lucht capaciteit van 60 tot 90 m³/uur. De bemalingswijze is erop gericht om de stijghoogte in het wadzandpakket te verlagen.

De duur van het bemalen valt niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maakt deze werkzaamheden daarom vergunningplichtig op grond van de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15).

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1, 14.2 & 14.3	Voldoet	Jan.v.t.

Overwegingen

De bemaling is van het type 'laagwaardig gebruik grondwater'. Deze type bemalingen worden alleen vergund als er waterbesparende maatregelen of een doelmatige en duurzame retourbemaling worden toegepast. Daarnaast moeten compenserende maatregelen worden genomen om de effecten te reduceren of voorkomen.

De onttrekking word uitgevoerd binnen damwanden, voorgeschreven is om de damwandsloten goed sluitend te maken door een geschikte slotvulling toe te passen, hiermee wordt de bemaling van freatisch grondwater, de eerste watervoerende laag, zeer beperkt. Verder wordt er een ontlastbemaling toegepast op de tweede watervoerende laag, ontwatering van deze laag blijft dus beperkt. Aangezien het onttrokken grondwater hoofdzakelijk uit freatisch grondwater bestaat is retour bemalen niet realistisch.

In het bemalingsadvies Loots Grondwatertechniek (kenmerk: DMS2019-0021166) is aangegeven dat de oudste nabij gelegen bebouwing op 0,5m afstand van de bemaling is gefundeerd op houtenpalen met bovenkant hout op ongeveer 0,85m – NAP of dieper en dat de GLG op 0,53m – NAP ligt. Omdat buiten de bouwput geen verlagingen worden verwacht beneden deze "natuurlijk" laagste grondwaterstand kan aangenomen worden dat er geen direct risico is voor de omgeving.

Overigens zijn er in deze vergunning wel voorschriften opgenomen om de grondwaterstandverlagingen en mogelijke zetting en schade aan belending te monitoren. Mochten er wel zettingen optreden dan dient de vergunninghouder de ontstane schade te herstellen.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 6 Mei 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Van Kessel Sport en Cultuurtechniek B.V. t.n.v. M.C. Janssen is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met kenmerk DMS2019-0021168;
- bemalingsadvies en bemalingsplan Van Kessel Bronbemaling (kenmerk: DMS2019-0021166);
- bemalingsadvies Loots Grondwatertechniek (kenmerk: DMS2019-0021166).

De aanvraag is op 10 mei 2019 per e-mail gewijzigd:

- veranderen start en einddatum in aanvraagformulier (kenmerk: DMS2019-0022347).

Op 15 mei 2019 is de aanvrager akkoord gegaan met het omzetten van de melding naar een aanvraag per e-mail:

- mail akkoord leges (kenmerk: DMS2019-0022741);

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op www.overheid.nl van 28 Juni 2019 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 28 Juni 2019 maand tot 12 Juli 2019 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.