



Sturm B.V.

Datum

27 augustus 2018

Kenmerk

DMS2018-0035394

Zaaknummer

WN2018-004571

Watervergunning

het onttrekken en retourbemalen van grondwater tijdens de
nieuwbouw van een kelder op de locatie Straat van Messina 10 in
Amstelveen.

Uw kenmerk / projectcode:

- 618044

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)	5
3 Aanleiding	9
3.1 Algemeen	9
3.2 Aangevraagde handelingen	9
4 Overwegingen	10
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	10
5 Procedure	12
5.1 Aanvraag en aanvullingen	12
5.2 Procedure	12
6 Mededelingen	13

Samenvatting

Op 13 juni 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Mos Grondwatertechniek BV., Haarlemmerstraatweg 149B, 1165MK, Halfweg namens Sturm B.V., Sluispolderweg 3, 1505 HJ Zaandam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-004571

De aanvraag betreft het onttrekken en retour bemalen van grondwater tijdens het aanleggen van een nieuwe kelder, ter hoogte van Straat van Messina 10 in Amstelveen.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Sturm B.V., Sluispolderweg 3, 1505 HJ Zaandam, te verlenen voor :
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 270 m³/uur en een totaaldebiet van 600.000 m³.
 - het lozen in de bodem (retourbemalen) van onttrokken grondwater met een maximum van 270 m³/uur en een totaal debiet van 600.000 m³ zoals bedoeld in het *Besluit lozen buiten inrichtingen* (artikel 2.2 lid 5);in verband met het aanleggen van een nieuwe kelder ter hoogte van Straat van Messina 10 in Amstelveen.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - bemalingsadvies v2 met kenmerk DMS2018-0031833;
 - monitoringsplan v2 met kenmerk DMS2018-0035401;
- III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 22 weken.
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking begonnen zijn.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017, het Besluit lozen buiten inrichtingen en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amstelveen geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Mos Grondwatertechniek BV., Haarlemmerstraatweg 149B, 1165MK, Halfweg; t.a.v. de heer Bakker.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-004571.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet **twee weken voor de start van de werkzaamheden** een calamiteitenplan indienen bij Waternet (afdeling VTH). Daaruit moet duidelijk blijken hoe bij calamiteiten wordt gehandeld, inclusief namen en telefoonnummers van contactpersonen.
- 4.2 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen)

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Voor het goed sluitend maken moeten de damwandsloten worden voorzien van een geschikte slotvulling zoals, bitumen, polystyreen, cement-bentoniet of chemische injecties.

- 5.3 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle meetpunten (peilbuizen, meetbouten, overige) in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht, zoals staat beschreven in het monitoringsplan Straat van Messina 10 te Amstelveen met kenmerk DMS2018-0035401.
- 5.4 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het *Protocol 2101, Mechanisch boren* (versie 1.0, vastgesteld op 17 juni 2010).
- 5.5 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.
- 5.6 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - f. de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.7 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 5.8 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking- en retourbemaling

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 4 van het bemalingsadvies Straat van Messina 10 te Amstelveen (kenmerk DMS2018-0031833).
- 6.2 Het grondwaterniveau in de bouwput mag worden verlaagd tot NAP – 9,3 meter.
- 6.3 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.4 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.
- 6.5 Zodra een lekkage van de damwandconstructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

Retourbemaling

- 6.6 Het grondwater van de spanningsbemaling moet voor minimaal voor 90 % worden teruggebracht in die watervoerende laag waaruit het is onttrokken.

- 6.7 De kwaliteit van het grondwater op de retourlocatie mag niet worden verslechterd door de kwaliteit van het te infiltreren grondwater of door het toepassen van chemische middelen om bijvoorbeeld putverstoppingen te voorkomen of op te heffen.
- 6.8 Als blijkt dat de retourbemaling het grondwater niet voldoende in de bodem terugbrengt of als er wateroverlast ontstaat als gevolg van de retourbemaling, dan moet de vergunninghouder dit direct melden aan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

Beëindiging onttrekking

- 6.9 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.10 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Monitoring

Monitoringsplan

- 7.1 Het meten en registreren moet worden uitgevoerd zoals staat omschreven in het monitoringsplan Straat van Messina 10 te Amstelveen met kenmerk DMS2018-0035401.
- 7.2 Vergunninghouder moet als volgt vastleggen in hoeverre zetting van objecten optreedt:
- a. De bouwkundige staat van de bebouwing binnen het gele vlak in figuur 1 van hoofdstuk 2 van het monitoringsplan Straat van Messina 10 te Amstelveen met kenmerk DMS2018-0035401 moet voor aanvang en na afloop van de bemaling door de vergunninghouder in beeld worden gebracht of met een beschrijving worden vastgelegd.
 - b. In de bebouwing moeten peilbouten worden geplaatst.
 - c. De peilbouten moeten voor aanvang tweemaal exact worden ingemeten (gewaterpast). Vervolgens moet maandelijks een waterpassing worden uitgevoerd door een daarvoor gecertificeerd bedrijf. Na afloop van de bemaling moeten de meetbouten nogmaals worden gewaterpast.
 - d. Als blijkt dat zettingen optreden, moet de vergunninghouder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen, een en ander in overleg met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd. Tijdens de bemaling meet en

registreert de vergunninghouder elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuisen

- 8.2 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 8.3 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
- 8.4 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken en in de bodem geloosde hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

De aanvraag betreft het onttrekken en retour bemalen van grondwater tijdens het aanleggen van een nieuwe kelder, ter hoogte van Straat van Messina 10 in Amstelveen.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater en het lozen in de bodem van grondwater (retourbemalen). Tijdens de nieuwbouw van een kelder vindt de volgende bemaling plaats: Voor het onderdeel realiseren van de onderkant van de keldervloer wordt er grondwater onttrokken ca. 80 – 120 m³ /uur , waarbij bij de ontgraving tot aanleg van de poeren en liftput grondwater wordt onttrokken met een debiet van ca. 220 – 270 m³ / uur. In totaal wordt er tijdens 20 weken durende bouw van de kelder in totaal 600.000 m³ aan grondwater onttrokken.

De debieten en de duur vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze werkzaamheden daarom vergunningplichtig op grond van de *Keur AGV 2017 (artikel 4.15)*.

De beoordeling van de lozing in de bodem is een bevoegdheid van de gemeente of de provincie. Omdat het hier gaat om een bodemlozing in relatie met een vergunningplichtige onttrekking is het waterschap ook voor deze handeling bevoegd. Dit volgt uit artikel 2.2 lid 5 van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

Kwantitatieve lozing

Het kwantitatief lozen van grondwater op het oppervlaktewater is niet *vergunningplichtig*, maar *vrijgesteld van de vergunningplicht* in het Keurbesluit Vrijstellingen. De vergunning-houder mag de activiteiten uitvoeren als deze zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden in artikel 2.33 lid 1 onder b van het Keurbesluit Vrijstellingen.

Kwalitatieve lozing

De kwalitatieve lozing moet worden geregeld binnen het Besluit lozen buiten inrichtingen. Hiervoor is separaat een melding ingediend voor een lozing met een debiet van maximaal 10 m³/uur gedurende de 20 weken van de onttrekking. De melding is geregistreerd met kenmerk WN2018-004570.

De beoordeling van de lozing in de bodem is een bevoegdheid van de gemeente of de provincie. Omdat het hier gaat om een bodemlozing in relatie met een vergunningplichtige onttrekking is het waterschap ook voor deze handeling bevoegd. Dit volgt uit artikel 2.2 lid 5 van het Besluit lozen buiten inrichtingen.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1, 14.2 en 14.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Het onttrekkingsdebiet ligt tijdens de gehele onttrekking hoog en het uitgangspunt is dat het gehele debiet aan spanningswater wordt retourbemalen in twee retourvelden. Het uitgangspunt vanuit de Beleidsregels Keurvergunningen is dat er zoveel mogelijk moet worden teruggebracht in de bodem.

De onttrekking heeft gevolgen voor de omgeving en gelijktijdig vinden er ook onttrekkingen plaats ter hoogte van Klaasje Zevenster en de Bankrashof. De risico's van deze onttrekking voor de omgeving zijn in het bemalingsadvies in samenhang met de andere twee onttrekkingen beschouwd. Om de beïnvloeding van de omgeving te reduceren wordt retourbemaling toegepast. Om de risico's te beheersen is monitoring van de grondwaterstand vereist. De inrichting van de monitoring wordt beschreven het monitoringsplan. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden in de beleidsregels 14.1 t/m 14.3 in hoofdstuk 14.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 13 juni 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amstelveen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Mos Grondwatertechniek B.V. is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 3732183 met kenmerk DMS2018-0025804;
- bemalingsadvies v2 met kenmerk DMS2018-0031833;
- memo aanvulling vergunningsaanvraag grondwateronttrekking Straat van Messina te Amstelveen met kenmerk DMS2018-0031834;
- monitoringsplan v2 met kenmerk DMS2018-0035401;
- tekening bemalingsplan met kenmerk DMS2018-0031837;
- tekening retourbemaling met kenmerk DMS2018-0031838;
- situatietekening met kenmerk DMS2018-0025803;
- tekening locatie retourveld met kenmerk DMS2018-0025801.

De aanvraag is op 27 en 31 juli 2018 aangevuld met:

- Besluit op de MER-aanmeldnotitie met kenmerk DMS2018-0031840;
- Email met bijlagen met kenmerk DMS2018-0035397 t/m DMS2018-0035403.

De aanvrager is per brief van 19 juni 2018 (kenmerk: DMS2018-0026418) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 14 augustus 2018 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 27 juli 2018 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 38 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op www.overheid.nl van 1 augustus 2018 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 1 tot 16 augustus 2018 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.