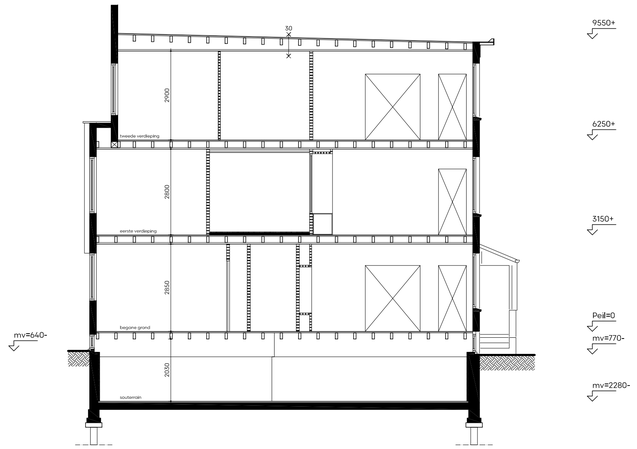
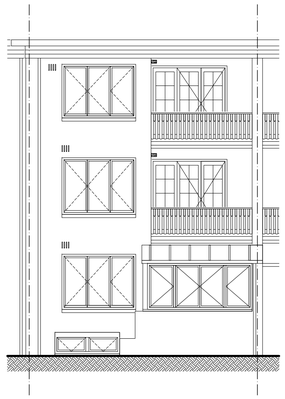
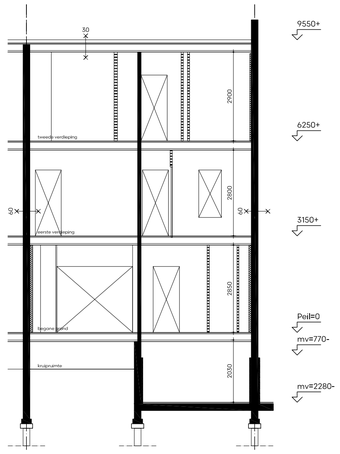


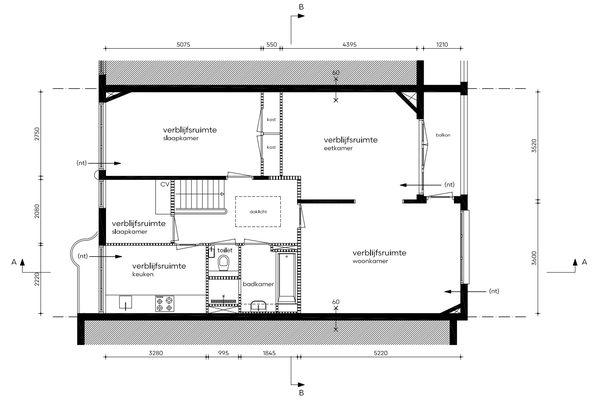
Langsdoorsnede
bestaande toestand



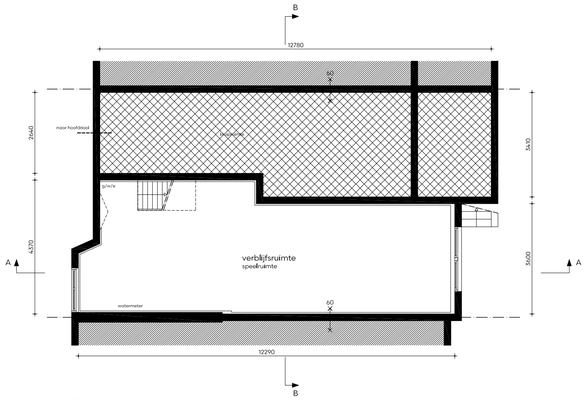
Achtergevel
bestaande toestand



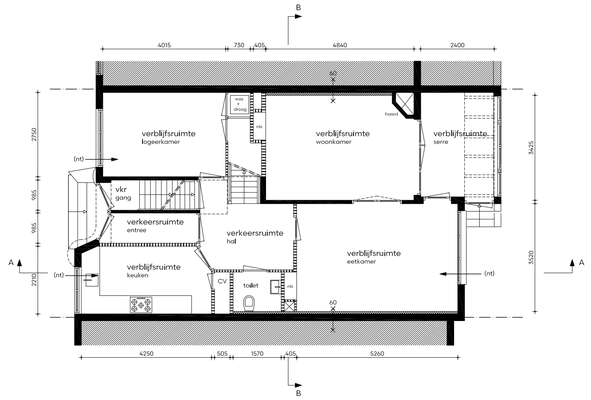
Dwarsdoorsnede
bestaande toestand



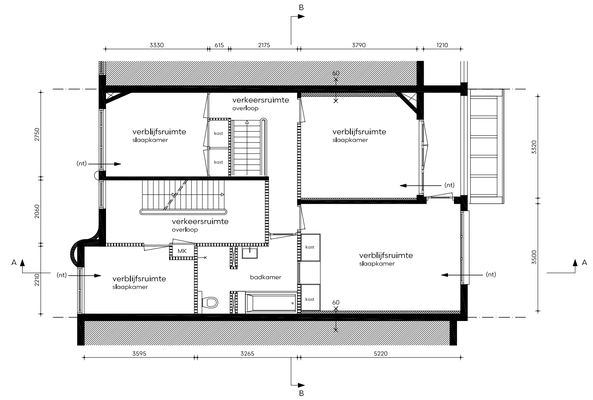
2e Verdieping
bestaande toestand



Souterrain
bestaande toestand



Begane grond
bestaande toestand



1e Verdieping
bestaande toestand

RENVOOI

- Draagmuur, bestaand
- Lichte scheidingswand
- Gewapend beton
- Baksteen
- Kalkzandsteen
- Cellenbeton/ gips
- HSB-constructie, geïsoleerd
- Isolatie, harde persing
- Isolatie, zachte persing
- Lichte scheidingswand, geïsoleerd
- Voorzetwand, geïsoleerd
- Naastgelegen bebouwing
- Niet van toepassing voor deze bouwaanvraag
- Riolering
- Vluchtroute
- MK — Meterkast conform NEN 2768 met groepenkast, elektrameter, watermeter, kabel en telefonie
- CV — Centrale verwarming, gesloten systeem met rookgasafvoer en luchttoevoer
- MV — Mechanische ventilatie conform NEN 1087/ 2443
- w.b.d.b.o. 30min
- w.b.d.b.o. 60min
- Zelfsluitend middels dranger
- Toevoer verbrandingslucht en afvoer verbrandingsgas
- hwa — Hemelwaterafvoer, afmeting volgens berekening installateur
- 12 (nt1)/(nt) — Natuurlijke/ mechanische luchttoevoer (in dm3/s)
- 12 (mv) — Mechanische luchtafvoer (in dm3/s)
- Optische rookmelder conform NEN 2555 (gekoppeld en uitsluiten op lichtnet)

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

0 2 5m

AANDACHTSPUNTEN BOUWBESLUIT 2012, WOONFUNCTIE

Maatvoering
Alle maten in het werk controleren en eventueelin overleg aanpassen aan de bestaande bebouwing.

Constructie
Plaats en afmeting van alle constructieve onderdelen conform opgave constructeur.
Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend beiden met Promatect o.i.d., tot verblijfsgebied op 7m. hoogte, doorboven 90 min.

Vloerafscheidingen (art. 2.16-2.21 BB)
Vide- en traphekken uitvoeren conform artikel 2.16-2.21 van het Bouwbesluit.
- Verplicht bij niveauverschil van 1,0m. of meer
- Min. hoogte hekwerk = 1,0 m. b.k. afgewerkte vloer (13 m.+ -> 1,2 m)
- Horizontale openingen niet groter dan 100mm (tot 700mm + vl)
- Geen opening waar Ø 200 mm. doorheen kan.
- Geen overklimbaarheid tussen 200 en 700mm + vl.
- Gelaagd glas toepassen bij kozijn lager dan 850mm boven vloerpeil

Bij verbouw: rechtens verkregen niveau

Trappen (art. 2.32 - 2.37 BB)
- Max 4m. hoog
- Min. vrije hoogte boven de trap = 2300mm
- Min. aantrede = 220mm
- Max. optrede = 188mm.
- Min. breedte = 800mm excl. leuning
- Traploopning, hoogte 800mm-1000mm + b.k. traptrede voorzijde
- Bordes min 0,8 x 0,8 m

Bij verbouw: rechtens verkregen niveau

Beperking van uitbreiding van brand (art. 2.81 - 2.100 BB)
-Een beslaten ruimte ligt in een brandcompartiment muv een extra beschermde vluchtroute
-Brandcompartiment < 1000 m2
-Een brandcompartiment is opgedeeld in subbrandcompartimenten of verkeersruimten waardoor een beschermde vluchtroute voert
-Een beschermde vluchtroute ligt niet in een subbrandcompartiment
-Een verblijfsgebied ligt in een beschermd subbrandcompartiment
-Een beschermd subbrandcompartiment is < 500 m2
-WEGBO van subbrandcompartiment naar andere ruimte in BC is 20 min.
-WBDOBO van beschermd SBC naar andere ruimte in BC is 30 min.
Bij verbouw: rechtens verkregen niveau

Vluchtroute (art. 2.102 BB)
-maximaal 30m.
-beschermde vluchtroute volgens BB art 2.103
-extra beschermde vluchtroute volgens BB art 2.104

Bij verbouw: rechtens verkregen niveau

Inbraakveiligheid (art. 2.129 - 2.131 BB)
Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijkt te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstandheid die voldoet aan die in de norm aangegeven weerstandsklasse 2. Er wordt hiermee voldaan aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

Geluidwering (Art. 3.2 BB)
Uitwendige scheidingsconstructie heeft volgens NEN 5077 een karakteristieke geluidwering van minimaal 20 dB

Beperking van golm (art. 3.12 - 3.14 BB)
-Volgens NEN-EN 12354-6 is de totale geluidsabsorptie 1/8 van de inhoud van de verkeersruimte, uitgedrukt in m2.

Wateropname (art. 3.27 BB)
De scheidingsconstructie van een badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m. boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.√(t/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/m2(m2.s1/2)

Ventilatievoorziening (art. 3.28-3.40 BB)
De woning heeft een voorziening voor luchtverversing van een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte, zodat het ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht voldoende wordt beperkt. De ventilatiefvoer is mechanisch, de aanvoer natuurlijk d.m.v. roosters in de kozijnen of gevel. Bij toepassing van balansventilatie is de aan- en afvoer mechanisch.
Verblijfsgebied volgens NEN 1087 met 0,9 dm3 per m2.

Spuivoorziening (art. 3.42 BB)
Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening volgens NEN 1087 met een capaciteit van tenminste 6 dm3/s per m2.

Verbrandingslucht (art. 3.48 - 3.61 BB)
De woning heeft een voorziening voor de toevoer van verbrandingslucht dat het door onvolledige verbranding ontstaan van een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht wordt voorkomen.
-De woning wordt verwarmd door een gesloten HR-combiketel, gasgestookt.
-De aanvoer van de verbrandingslucht geschiedt rechtstreeks van buiten.
-De afvoer van verbrandingsgassen geschiedt rechtstreeks naar buiten.
-Uitmonding rookgasafvoer voldoet aan artikel 3.50 van het Bouwbesluit.

Wering van ratten en mulzen (art. 3.68 - 3.71 BB)
Uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m, muv ramen, deuren en roosters.

Verblijfsgebied (art. 4.1 - 4.7 BB)
-tenminste 18 m2 in een woning, per stuk minimaal 5 m2
-tenminste 55% van GO is verblijfsgebied
-in tenminste 1 gebied een opp. van 11m2 van 3 m breed.

Toiletruimte (art. 4.8 - 4.12 BB)
- Opp tenminste 0,9 x 1,2 m.

Badruimte (art. 4.17 - 4.20 BB)
-minimaal 1,5 m2 met een breedte van 0,8 m.
-isomengeweegd met toilet minimaal 2,2 m2 met een breedte van 0,9 m.

Buitenberging (art. 4.30 - 4.33 BB)
-fietsenberging bij nieuw te bouwen woonfunctie
-minimaal 5 m2, 1,8 m. breed en 2,5 m. hoog.
-bij woningen kleiner dan 50m2, gezamenlijke berging van 1,5 m2 per woning

Buitenruimte (art. 4.34 - 4.36 BB)
-Buitenruimte bij nieuw te bouwen woonfunctie
-minimaal 4 m2 en 1,5 m. breed. bereikbaar vanuit verblijfsruimte

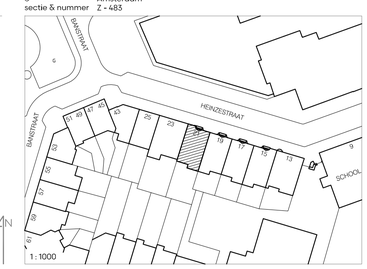
Opstelplaats (art. 4.37 - 4.40 BB)
-minimaal opstelplaats aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwatertoestel
-aanrecht = 1,5 m x 0,6 m. kooktoestel minimaal 0,6 x 0,6 m.

Energie zuinigheid (art. 5.1 - 5.7 BB)
-Epc < 0,4
-Rc Vloer > 3,5 m2 x K / W
-Rc Gevel > 4,5 m2 x K / W
-Rc dak > 6,0 m2 x K / W

Verbouw:
indien het niet onder een ingrijpende renovatie valt: Rc rechtens verkregen niveau > 1,3 m2 x K /W

Riolering (art. 6.15 BB)
De woning heeft een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën dat een voor de gezondheid nadelige situatie kan worden voorkomen. De voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën wordt aangesloten op het openbare riool volgens NEN 3215.

gemeente Amsterdam
sectie & nummer Z - 483



AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

PLATTEGRONDEN, DRSN, ACHTERGEVEL BESTAAND

B10

bnla architecten

projectnummer	766
fase	omgevingsvergunning
adres	Heinzestraat 21 1071 SL Amsterdam
datum/ gewijzigd	27.07.2018/ 04.11.2018
schaal	1 à 100 - A1

020 636 39 81 | info@bnla.nl | www.bnla.nl