



Vergunninghouder
Stichting Amzicht

Datum
15 juli 2019

Kenmerk
DMS2019-0029438

Zaaknummer
WN2019-003480

Watervergunning

voor het plaatsen van houten beschoeiing en het vergroten van
een steiger op de locatie Achterdijk 20 in Ouderkerk aan de
Amstel.

Uw kenmerk / projectcode:
- 4370137

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 24 april 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van hoofdstuk 6 van de *Waterwet*) van Amsterdams Vastgoed Beheer, James Wattstraat 60, 1097 DM Amsterdam, namens Stichting Amzicht, Achterdijk 20, 1191 JK Ouderkerk aan de Amstel.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-003480.

De aanvraag betreft het plaatsen van houten beschoeiing en het vergroten van een steiger, ter hoogte van Achterdijk 20 in Ouderkerk aan de Amstel.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Stichting Amzicht, Achterdijk 20, 1191 JK Ouderkerk aan de Amstel, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:

- Het aanbrengen en hebben van een houten damwand;
- Het dempen van 6,1 m² oppervlaktewater;
- Het vergroten van een steiger;

in primair oppervlaktewater en binnen de kernzone en beschermingszone van een secundaire waterkering, ter hoogte van Achterdijk 20 in Ouderkerk aan de Amstel.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
- Fotoblad (kenmerk : DMS2019-0020770);
 - Tekening positie oevers en waterbalans dempen/graven (kenmerk: DMS2019-002579).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Ouder-Amstel geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar Amsterdams Vastgoed Beheer, James Wattstraat 60, 1097 DM Amsterdam.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2019-003480.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen.
- 6.2 Er mag niet meer dan 6,2 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2019-0025579 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.3 Per 1m² te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2019-0025579 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.4 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.

voorschrift 7 Steiger

- 7.1 De steiger mag niet meer dan 9,5 meter vanuit de oever in het water worden geplaatst.
- 7.2 De totale oppervlakte van de steiger mag niet meer dan 18 m² bedragen.
- 7.3 Voor de steiger mogen niet meer palen worden toegepast dan strikt noodzakelijk is.
- 7.4 Het water moet ter plaatse van de steiger worden vrijgehouden van drijfvuil en op diepte worden gehouden.

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 8 Waterkeringen algemeen

- 8.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 8.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 8.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 8.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 8.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 8.6 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 8.7 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 8.8 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Vanwege de slechte staat van de huidige oevervoorziening wordt deze gedeeltelijk verwijderd en wordt er vóór de oevervoorziening een houten damwand aangebracht. De huidige steiger wordt gedeeltelijk vernieuwd en vergroot.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. Vervangen van een oevervoorziening;
2. Dempen van oppervlaktewater;
3. Gedeeltelijk vernieuwen en vergroten van een steiger.

Voor deze activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.6 lid 1 onder a en f van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.10 lid 1 onder i en j van de Keur AGV 2017.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De activiteiten worden uitgevoerd ter hoogte van Achterdijk 20 in Ouderkerk aan de Amstel. Hier bevindt zich een secundaire directe waterkering bekend onder dijkvakcode A148-001.

De waterkering heeft een kruinbreedte van 3 meter, een kernzone van 18,4 meter, een beschermingszone van 15 meter aan zowel de hoogwaterzijde als aan de polderzijde. De referentielijn ligt op 2 meter uit de huidige oeverlijn van de Amstel.

De wateren waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire boezemwateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1	Voldoet	n.v.t.
het aanbrengen, hebben of verwijderen van beschoeiingen en damwanden bij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 4.5	Voldoet	n.v.t.
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1 en 11.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Vanwege de slechte staat van de huidige oevervoorziening wordt deze gedeeltelijk verwijderd en wordt er vóór de oevervoorziening een houten damwand aangebracht. De huidige steiger wordt gedeeltelijk vernieuwd en vergroot.

Met het plaatsen van de houten damwand vóór de huidige oevervoorziening wordt 6,1 m² oppervlaktewater gedempt. Ter compensatie van de demping wordt in de directe nabijheid 6,3 m² oppervlaktewater gerealiseerd. Hiermee wordt voldaan aan de verplichting om de demping volledig te compenseren. Het aanbrengen van de nieuwe beschoeiing heeft geen nadelige gevolgen voor de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering.

De nieuwe steiger steekt vanuit de oever 1 meter minder ver in het water dan de huidige steiger. In verband met beschaduwing van het oppervlaktewater, die kan leiden tot een verslechtering van de ecologische waarden, mag de totale oppervlakte van de steiger niet groter zijn dan 18 m². Hiertoe is in de vergunning een bijzondere voorwaarde opgenomen. De steiger wordt ruimschoots buiten de vaarstrook en het leggerprofiel aangelegd.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 24 april 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Ouder-Amstel van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Amsterdams Vastgoed Beheer is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 4369917 met kenmerk DMS2019-0020773;
- situatietekening met kenmerk DMS2019-0020771;
- Fotoblad met kenmerk : DMS2019-0020770.
- Tekening positie oevers en waterbalans dempen/graven (kenmerk: DMS2019-002579).

De aanvrager is per brief van 9 mei 2019 (kenmerk: WN2019-003480) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen binnen 4 weken na dagtekening van de brief (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 6 juni 2019 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 28 dagen.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De beschoeiing en steiger gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.