



Vergunninghouder  
Bot Bouw

**Datum**  
23 juli 2019

**Kenmerk**  
DMS2019-0031737

**Zaaknummer**  
WN2019-004089

## Watervergunning

voor het tijdelijk dempen van een sloot op de locatie  
De Veemarkt 1 in Diemen.

Uw kenmerk / projectcode:  
- PR30071

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1      Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2      Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1    Algemeen	5
2.2    Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
<b>3      Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1    Algemeen	7
3.2    Aangevraagde handelingen	7
<b>4      Overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1    Toetsingskader	8
4.2    Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
<b>5      Procedure</b>	<b>9</b>
5.1    Aanvraag en aanvullingen	9
5.2    Procedure	9
<b>6      Mededelingen</b>	<b>10</b>

## Samenvatting

Op 27 mei 2019 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Bot Bouw, K.P.C. de Bazelweg 2, 1703 DJ Heerhugowaard.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2019-004089.

De aanvraag betreft het tijdelijk dempen van een sloot, ter hoogte van De Veemarkt 1 in Diemen.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Bot Bouw B.V., K.P.C. de Bazelweg 2, 1703 DJ, Heerhugowaard te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
  - het tijdelijk dempen van 300 m<sup>2</sup> secundair oppervlaktewater;in verband met de ontwikkeling van nieuwbouw van blok M, voor het project De Sniep, in Diemen.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
  - tekening doorsnede demping sloot (kenmerk: DMS2019-0024273);
  - tekening bovenaanzicht demping sloot met duiker (kenmerk: DMS2019-0024269).
- III. De vergunning te verlenen tot 31 maart 2020.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017, en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.L. de Coninck, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Diemen geïnformeerd over dit besluit.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2019-004089.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

## 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

### voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater en aanleg duiker

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Er mag niet meer dan 300 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2019-0024269 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.3 De demping moet uiterlijk 31 maart 2020 uit het watersysteem verwijderd zijn.
- 6.4 De vergunninghouder zorgt ervoor dat de duiker open en vrij van vuil blijft gedurende de looptijd van de vergunning.
- 6.5 De duiker moet voldoen aan de volgende maatvoering.

*Tabel 1 afmetingen dam met duiker*

Onderdeel	maatvoering
type duiker	rond
lengte duiker	maximaal 62 meter
inwendige doorsnede duiker	minimaal 0,80 meter
Binnen-bovenkant van de duiker	0,15 meter boven het laagste vigerende peil van -1,90 meter NAP

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving*

De aanvraag betreft het tijdelijk dempen van een sloot, ter hoogte van De Veemarkt 1 in Diemen. De demping is nodig voor een toegang en werkterrein voor de ontwikkeling van nieuwbouw van blok M, voor het project De Sniep, in Diemen.

#### **3.2 Aangevraagde handelingen**

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. het tijdelijk dempen van 300 m<sup>2</sup> secundair oppervlaktewater.

Voor activiteit-nummer 1 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.11 lid 1 onder b van de Keur AGV 2017.

## 4 Overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.6	Voldoet	n.v.t.

### Overwegingen

Aan beleidsregel 10.6 wordt voldaan. De tijdelijke demping heeft geen negatief effect op het watersysteem. De doorstroming wordt gewaarborgd door het plaatsen van een duiker met een doorsnede van 0,80 meter. De tijdelijke demping is noodzakelijk om het terrein, voor de ontwikkeling van nieuwbouw van blok M, voor het project De Sniep, in Diemen, te kunnen bereiken en ontwikkelen.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel en genoemde randvoorwaarden.



## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 27 mei 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Diemen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- publiceerbare aanvraagformulier (kenmerk DMS2019-0024275);
- tekening doorsnede demping sloot (kenmerk: DMS2019-0024273);
- planning (kenmerk: DMS2019-0024272);
- tekening bovenaanzicht demping sloot met duiker (kenmerk: DMS2019-0024269).

Op 18 juli 2019 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de *Algemene wet bestuursrecht* (artikel 4.14 lid 3)) en de *Keur AGV 2017* (artikel 4.21 lid 3).

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De tijdelijke demping met duiker gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.