



Vergunninghouder
CBRE DOF Development B.V.

Datum
24 juli 2019

Kenmerk
WN2019-004612

Ambtshalve wijziging watervergunning

voor het onttrekken van grondwater voor een bouwput ten behoeve van de uitbreiding van het WTC op de locatie Strawinskylaan 1057 in Amsterdam.

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Overwegingen	5
3 Procedure	6
4 Mededelingen	7
4.1 Bezwaar?	7
4.2 Contact?	7

Samenvatting

Op 13 april 2018 stuurde Waternet een besluit (kenmerk: DMS2018-0011761) op de vergunningaanvraag (op grond van de Waterwet) naar CBRE DOF Development BV, Schiphol Boulevard 281, 1118 BH Schiphol.

Op 20 maart 2019 ontvingen wij een aanvraag van Loots Grondwatertechniek, Wissel 3, 1713GX Obdam, namens CBRE DOF Development B.V., Schiphol Boulevard 281, 1118 BH Schiphol, voor een wijziging op de watervergunning.

Op 22 mei 2019 stuurde Waternet een besluit (kenmerk: DMS2019-0021081) op de vergunningaanvraag naar CBRE DOF Development BV, Schiphol Boulevard 281, 1118 BH Schiphol.

Waternet wijzigt uw watervergunning met kenmerk DMS2019-0021081 van 22 mei 2019 ambtshalve, door het wijzigen van de in het opgelegde voorschrift opgenomen freatische grondwaterstand waarbij door de vergunninghouder direct maatregelen moeten worden getroffen van NAP - 0,60 m naar NAP - 0,50 m.

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder ons kenmerk/ zaaknummer WN2019-004612

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De verleende wijzigingsvergunning (kenmerk: DMS2019-0021081) aan CBRE DOF Development BV, Schiphol Boulevard 281, 1118 BH Schiphol opgelegde voorschrift te wijzigen naar onderstaande voorschrift:
 - rondom het coördinaat x: 120.252 en y: 483.928 moet een peilbuis worden aangebracht. De peilbuis moet worden voorzien van een filter die staat afgesteld in de freatische bodemlaag. Als de freatische grondwaterstand in de peilbuis een grondwaterstand van NAP -0,50 meter bereikt, als gevolg van de onttrekking, moeten er door de vergunninghouder direct maatregelen worden getroffen om dit op te heffen en moet er direct contact worden opgenomen met Waternet (afdeling VTH).

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de Keur AGV 2017, en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 2.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam stadsdeel Zuid geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Loots Grondwatertechniek, Wissel 3, 1713GX Obdam;
- belanghebbende, Beethovenstraat 143-1, 1077JC Amsterdam;
- belanghebbende, Beethovenstraat 239, 1077JE Amsterdam;
- belanghebbende, Beethovenstraat 207, 1077JE Amsterdam;
- belanghebbende, Beethovenstraat 221, 1077JE Amsterdam;
- belanghebbende, Beethovenstraat 213, 1077JE Amsterdam;
- belanghebbende, Beethovenstraat 223, 1077JE Amsterdam;
- belanghebbende, Beethovenstraat 207, 1077 JE Amsterdam;
- belanghebbende, Prinses Marijkestraat 22, 1077 XC Amsterdam.

2 Overwegingen

Naar aanleiding van de op 22 mei 2019 afgegeven wijzigingsvergunning heeft een belanghebbende op 30 mei 2019 per mail een reactie gegeven op de wijzigingsvergunning. Deze reactie is op 7 juni 2019 aangevuld met een tekening van het palenplan van de Beatrixflat, Beethovenstraat de huisnummers 139 t/m 147.

De reactie houdt het volgende in:

Voor de nieuw te plaatsen peilbuis, die voorgeschreven is in de wijzigingsvergunning van 22 mei 2019, welk in de buurt van de garages van de Princesseflat moet worden geplaatst is een te lage grenswaarde voorgeschreven. De grenswaarde, van NAP -0,60 m, is te laag aangezien de Beatrixflat gefundeerd is op houtenpalen welk op een hoogte van NAP -0,60 m zijn aangebracht. Wanneer de grenswaarde van NAP -0,60 m wordt bereikt komen de palen onder de Beatrixflat met hun koppen droog te staan. Belanghebbende wil de grenswaarde aangepast hebben van NAP -0,60 m naar NAP -0,50 m.

Wanneer de bemaling volgens verwachting verloopt zal er geen grondwaterstandverlaging ter hoogte van de voorgeschreven peilbuis optreden. De van nature lage grondwaterstand ligt rond de NAP -0,60 m, dit betekend echter niet direct dat ten tijde van de onttrekking de grondwaterstand ook zo laag staat.

De grenswaarde van NAP -0,50 m is voorgeschreven om te voorkomen dat de fundering van de Beatrixflat onnodig risico loopt. Wanneer de grondwaterstand hoger dan de van nature lage grondwaterstand staat is het niet wenselijk dat er tijdens de bemalingswerkzaamheden ruimte is om de grondwaterstand te verlagen tot de van nature lage grondwaterstand aangezien de Beatrixflat hierdoor schade kan ondervinden.

3 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Op 14 juni 2019 is de vergunninghouder per brief (kenmerk: DMS2019-0026463) geïnformeerd dat Waternet voornemens is om verleende wijzigingsvergunning (kenmerk: DMS2019-0021081) ambts-halve te wijzigen. Hierop heeft Waternet geen reactie ontvangen van de vergunninghouder.

4 Mededelingen

4.1 Bezwaar?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken een bezwaarschrift indienen. Dit moet u richten aan:

Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet uw bezwaarschrift ondertekenen en in elk geval vermelden:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum;
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (met datum en nummer);
- waarom u bezwaar maakt.

Het maken van bezwaar schorst de werking van deze beslissing niet. Bij grote spoed kunt u met een afzonderlijk verzoekschrift vragen om schorsing van dit besluit en om een zogeheten 'voorlopige voorziening' (tegen kosten). Dit kunt u doen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht, teams bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW AMSTERDAM. Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Meer informatie vindt u op de site.

Ook is op grond van het zorgplichtartikel voorgeschreven dat een debietregistratie moet plaatsvinden.

4.2 Contact?

Heeft u behoefte aan overleg naar aanleiding van dit besluit? Bel dan 0900 9394, en vraag naar de afdeling Handhaving. Mailen of schrijven kan ook; vermeld daarbij zaaknummer: WN2019-004612:

- handhaving@waternet.nl
- Waternet, KMR/VTH
Team Water en Omgeving
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam