



Vergunninghouder
Amvest Development Real Estate B.V.

Datum
24 januari 2019

Kenmerk
DMS2019-0002789

Zaaknummer
WN2018-009270

Watervergunning

voor het dempen en graven van oppervlaktewater en plaatsen van
beschoeiing in een primaire watergang, onderdeel van project
Jonas, ter hoogte van Krijn Taconiskade 24 in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:
- 15267

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 7 december 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de Waterwet (hoofdstuk 6)) van ABT bv, Postbus 82, 6800AB te Arnhem namens Amvest Development Real Estate B.V., Zeeburgerkade 1184, 1019 VK Amsterdam. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-009270

De aanvraag betreft het dempen en graven van oppervlaktewater en plaatsen van beschoeiing in een primaire watergang onderdeel van project Jonas, ter hoogte van Krijn Taconiskade 24 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Amvest Development Real Estate B.V., Zeeburgerkade 1184, 1019 VK Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - Het dempen van 26 m² oppervlaktewater in een primaire watergang;
 - Het graven van 1.696 m² oppervlaktewater in een primaire watergang;
 - Het realiseren van een flauw onderwater talud in een primaire watergang;
 - Het plaatsen van een onderwater perkoenpalen in een primaire watergang;in verband met project Jonas, de herinrichting van het gebied en de realisatie van een appartementencomplex ter hoogte van Krijn Taconiskade 24 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - tekening Landschap situatie opgesteld door Felixx van 6 december 2018 met kenmerk DMS2018-0053574;
 - tekening Landschap situatie legenda opgesteld door Felixx van 6 december 2018 met kenmerk DMS2018-0053575;
 - tekening doorsnede A-A opgesteld door Felixx van 6 december 2018 met kenmerk DMS2018-0053576;
 - tekening doorsnede C-C opgesteld door Felixx van 6 december 2018 met kenmerk DMS2018-0053577;
 - tekening doorsnede D-D opgesteld door Felixx van 6 december 2018 met kenmerk DMS2018-0053578.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H. de Coninck, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam stadsdeel Oost geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- ABT bv, Postbus 82, 6800AB te Arnhem.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-009270.

voorschrift 4 Digitaal aanleveren As-built-tekening

- 4.1 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde werkzaamheden verstrekt aan de afdeling VTH (handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.

De As-built-tekening (.pdf) wordt aangeleverd in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

voorschrift 5 Calamiteiten

- 5.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 6 Oppervlaktewater algemeen

- 6.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 6.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 6.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 7 Dempen oppervlaktewater en aanleg verhard oppervlak

- 7.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 7.2 Er mag niet meer dan 26 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening 'Landschap situatie' met kenmerk DMS2018-0053574 en tekening 'Landschap dempen en graven' met kenmerk DMS2018-0053579, welke beide deel uit maken van deze vergunning.
- 7.3 Per 1m² te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening 'Landschap situatie' opgesteld door Felixx van 6 december 2018 met kenmerk DMS2018-0053574 en tekening 'Landschap dempen en graven' opgesteld door Felixx van 6 december 2018 met kenmerk DMS2018-0053579 welke beide deel uit maken van deze vergunning.
- 7.4 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 7.5 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Het Jonas betreft de nieuwbouw van een duurzaam appartementencomplex met een natuurvriendelijke oever. Binnen deze vergunning wordt het dempen en graven van water, het realiseren van (onderwater)beschoeiing en een natuurvriendelijk oevertalud geregeld.

De tijdelijke demping t.b.v. de werkzaamheden, het plaatsen van steigers, het realiseren van het gebouw met kelder en benodigde onttrekking maken geen onderdeel uit van deze vergunning. .

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- Het dempen 26 m² van oppervlaktewater in een primaire watergang;
- Het graven 1.696 m² van oppervlaktewater in een primaire watergang;
- Het realiseren van een flauw onderwatertalud in een primaire watergang;
- Het plaatsen van onderwater perkoenpalen in een primaire watergang;
- Het plaatsen van een beschoeiing in een primaire watergang.

Voor bovenstaande activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder j van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 1 onder b en c van de Keur AGV 2017;
- artikel 4.11 lid 3 onder b van de Keur AGV 2017.

Het plaatsen van een beschoeiing in een primaire watergang is niet *vergunningplichtig*, maar *meldingplichtig*. De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding. Voor het uitvoeren van de activiteit(en) gelden de voorwaarden uit artikel 2.22 van het Keurbesluit Vrijstellingen.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De wateren waarbij deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1 en 10.2	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1 en 11.2	Voldoet	n.v.t.
het wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.1 en 12.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Bij het toetsen van de aanvraag aan de beleidsregels Keurvergunningen AGV 2017 is het volgende overwogen:

- het verlies aan open-waterberging door de demping volledig wordt gecompenseerd door dat er extra oppervlaktewater wordt gegraven.
- De voorgestelde dempingen leidt niet tot geïsoleerde wateren of doodlopende wateren.
- De afvoer van het gebied blijft gewaarborgd en ook het minimale leggerprofiel van de watergang blijft in stand, omdat de watergang verbreed wordt.

- De onderwaterbeschoeiing en flauw oevertalud hebben geen negatief effect op de vaarfunctie omdat de watergang voldoende breedte heeft.
- De natuurvriendelijke maatregelen: oever met flauw talud, stortstenen en boomstam hebben naar verwachting een positief effect op de ecologie en waterkwaliteit. Uit overleg met beheer volgt dat het extra (handmatig) onderhoud, wat deze maatregelen met zich meebrengt, voor Waternet geen bezwaar zijn. Binnen het gebied IJburg vindt al veel (handmatig) onderhoud plaats. Het extra onderhoud t.b.v. project Jonas heeft nauwelijks invloed de gehele werkzaamheden op IJburg. De onderhoudswerkzaamheden op IJburg zijn tevens voldoende afgestemd met de gemeente.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 7 december 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam stadsdeel Oost van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

ABT bv, Postbus 82, 6800AB te Arnhem is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met OLO 4082055 met kenmerk DMS2018-0053580;
- tekening Landschap dempen en graven opgesteld door Felixx van 6 december 2018 met kenmerk DMS2018-0053579;
- tekening Landschap situatie opgesteld door Felixx van 6 december 2018 met kenmerk DMS2018-0053574;
- tekening Landschap situatie legenda opgesteld door Felixx van 6 december 2018 met kenmerk DMS2018-0053575;
- tekening doorsnede A-A opgesteld door Felixx van 6 december 2018 met kenmerk DMS2018-0053576;
- tekening doorsnede C-C opgesteld door Felixx van 6 december 2018 met kenmerk DMS2018-0053577;
- tekening doorsnede D-D opgesteld door Felixx van 6 december 2018 met kenmerk DMS2018-0053578.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de Keur AGV 2017 en het Keurbesluit Vrijstellingen is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De beschoeiing, het te graven oppervlaktewater en de natuurvriendelijke oever gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de werkzaamheden de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te leveren. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat aangegeven welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.