



Vergunninghouder VORM

Datum
16 oktober 2019

Kenmerk
DMS2019-0045006

Zaaknummer
WN2019-005788

Olo-nummer
4570569

Watervergunning

voor het realiseren van woonblok 7 ter hoogte van de Isaac Titsinghkade in
Amsterdam

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 26 juli 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van JPDRJ Architects B.V., Valschermkade 36-D, 1059CD Amsterdam namens VORM, Veerweg 165, 3351 HC Papendrecht. Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-005788. De aanvraag betreft het bouwen van nieuwe woningen (blok 7), ter hoogte van de Isaac Titsinghkade Amsterdam. Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan VORM, Veerweg 165, 3351 HC Papendrecht, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2017:
 - het bouwen van een werk in de beschermingszone van primair boezemwater; in verband met het bouwen van nieuwe woningen (blok 7), ter hoogte van de Isaac Titsinghkade Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2019-0033181	4570569_1564136122001_TO_7_202_begane_grond_plattegrond
DMS2019-0033188	4570569_1564136234126_TO_7_301_doorsnede
DMS2019-0033189	4570569_1564136234157_TO_7_302_doorsnede
DMS2019-0033190	4570569_1564136234289_TO_7_303_doorsnede
DMS2019-0033191	4570569_1564136234374_TO_7_401_gevels
DMS2019-0033192	4570569_1564136234406_TO_7_402_gevels
DMS2019-0033193	4570569_1564136234425_TO_7_403_gevels
DMS2019-0033194	4570569_1564136234455_TO_7_404_gevels
DMS2019-0033201	4570569_1564136235206_TO-7-702_impressie_watergevel
DMS2019-0033202	4570569_1564138739783_TO_7_100_situatie
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.T.J. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam stadsdeel Centrum over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:

- JPDRJ Architects B.V., Valschermkade 36-D, 1059CD Amsterdam.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de Toezichthouder van Waternet (hierna Toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de Toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2019-005788.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de Toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de woningen) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 5.5 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde werkzaamheden verstrekt aan de afdeling VTH (handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.

De As-built-tekening (.pdf) wordt aangeleverd in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

Bij de aanleg en wijziging van primaire waterlopen moet een MET-file worden geleverd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunningen

Nabij de locatie is vergunning verleend voor het aanleggen van een tijdelijke damwand om kade te vervangen (WN2018-003724, 20 juni 2018), en het weer verwijderen van deze kademuur (WN2018-005229, 14 augustus 2018) en voor de bouw van de woonblokken 8 en 10, demping van oppervlaktewater voor de blokken 7, 8 en 10 en het graven van oppervlaktewater ter compensatie (WN2019-002422, 17 mei 2019).

Omschrijving

Bij de Oostenburgervaart wordt woningbouw ontwikkeld, waaronder de blok 7. Dit blok grenst direct aan de Oostenburgervaart. De lagere delen van de blokken grenzen direct aan het water en dienen dus als kadeconstructie.

Bij de aanleg wordt water gedempt. Dit water wordt gecompenseerd door de aanleg van 216,2 m² water bij blok 4 in hetzelfde ontwikkelgebied. De demping en compensatie is reeds vergunt (WN2019-002422, 17 mei 2019).

Omdat het terrein in en nabij deze locatie al vrijwel geheel verhard was voor de ontwikkeling van het gebied, komt er vrijwel geen nieuw verhard oppervlak bij door de bouw van deze blokken. Compensatie voor de verharding is daarom niet nodig.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- het bouwen van een werk in de beschermingszone van primair boezemwater.

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Het water waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie boezemwateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Bij het toetsen van de aanvraag aan bovenstaande beleidsregels is het volgende overwogen:

- De aanleg van de werken vormt geen belemmering voor het onderhoud van het water.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 26 juli 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam stadsdeel Centrum van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

JPDRJ Architects B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2019-0033203 aanvraagformulier watervergunning met OLO 4570569
- DMS2019-0033145 4570569_1564134049861_4379_OV-TI-099-7
- DMS2019-0033146 4570569_1564134049888_4379_OV-TI-100-7
- DMS2019-0033147 4570569_1564134049919_4379_OV-TI-101-7
- DMS2019-0033148 4570569_1564134049951_4379_OV-TI-102-7
- DMS2019-0033149 4570569_1564134049981_4379_OV-TI-103-7
- DMS2019-0033150 4570569_1564134050010_4379_OV-TI-104-7
- DMS2019-0033151 4570569_1564134050039_4379_OV-TI-105-7
- DMS2019-0033152 4570569_1564134050069_4379_OV-TI-105-7A
- DMS2019-0033153 4570569_1564134050100_4379_OV-TI-106-7
- DMS2019-0033154 4570569_1564134050114_4379_OV-TI-106-7A
- DMS2019-0033155 4570569_1564134050127_4379_OV-TL190521-Blok_7-_blad_1
- DMS2019-0033156 4570569_1564134050138_4379_OV-TL190521-Blok_7-_blad_2
- DMS2019-0033157 4570569_1564134050148_4379_OV-TL190522-Blok_7
- DMS2019-0033158 4570569_1564135043929_17-031_-_Documentenlijst_blok_7
- DMS2019-0033159 4570569_1564135043941_17-031_DO-7-001
- DMS2019-0033160 4570569_1564135043953_17-031_DO-7-002
- DMS2019-0033161 4570569_1564135043963_17-031_DO-7-003
- DMS2019-0033162 4570569_1564135043974_17-031_DO-7-004
- DMS2019-0033163 4570569_1564135043984_17-031_DO-7-005
- DMS2019-0033164 4570569_1564135043995_17-031_DO-7-006
- DMS2019-0033165 4570569_1564135044005_17-031_DO-7-007
- DMS2019-0033166 4570569_1564135044015_17-031_DO-7-008
- DMS2019-0033167 4570569_1564135044026_17-031_DO-7-009
- DMS2019-0033168 4570569_1564135044036_17-031_DO-7-031
- DMS2019-0033169 4570569_1564135044047_17-031_DO-7-032
- DMS2019-0033170 4570569_1564135044059_17-031_DO-7-033
- DMS2019-0033171 4570569_1564135044070_17-031_DO-7-099
- DMS2019-0033172 4570569_1564135044115_17-031_PCU_Blok_7
- DMS2019-0033173 4570569_1564136121279_SO0_definitief_ontwerp_dakterras
- DMS2019-0033174 4570569_1564136121676_TO_7_000_documentenlijst
- DMS2019-0033175 4570569_1564136121687_TO_7_000_staten
- DMS2019-0033176 4570569_1564136121930_TO_7_001_materiaalstaat_7A
- DMS2019-0033177 4570569_1564136121940_TO_7_002_materiaalstaat_7B
- DMS2019-0033178 4570569_1564136121960_TO_7_003_materiaalstaat_7C
- DMS2019-0033179 4570569_1564136121969_TO_7_004_materiaalstaat_7D

- DMS2019-0033180 4570569_1564136121979_TO_7_201_kelder_plattegrond
- DMS2019-0033181 4570569_1564136122001_TO_7_202_begane_grond_plattegrond
- DMS2019-0033182 4570569_1564136122022_TO_7_203_1e_verdieping_plattegrond
- DMS2019-0033183 4570569_1564136122044_TO_7_204_2e_verdieping_plattegrond
- DMS2019-0033184 4570569_1564136122066_TO_7_205_3e_verdieping_plattegrond
- DMS2019-0033185 4570569_1564136122088_TO_7_206_4e_verdieping_plattegrond
- DMS2019-0033186 4570569_1564136122109_TO_7_207_5e_verdieping_plattegrond
- DMS2019-0033187 4570569_1564136122131_TO_7_208_dak_plattegrond
- DMS2019-0033188 4570569_1564136234126_TO_7_301_doorsnede
- DMS2019-0033189 4570569_1564136234157_TO_7_302_doorsnede
- DMS2019-0033190 4570569_1564136234289_TO_7_303_doorsnede
- DMS2019-0033191 4570569_1564136234374_TO_7_401_gevels
- DMS2019-0033192 4570569_1564136234406_TO_7_402_gevels
- DMS2019-0033193 4570569_1564136234425_TO_7_403_gevels
- DMS2019-0033194 4570569_1564136234455_TO_7_404_gevels
- DMS2019-0033195 4570569_1564136234483_TO_7_500_7A_details
- DMS2019-0033196 4570569_1564136234714_TO_7_500_7B_details
- DMS2019-0033197 4570569_1564136234785_TO_7_500_7C_details
- DMS2019-0033198 4570569_1564136234932_TO_7_500_7D-details
- DMS2019-0033199 4570569_1564136235076_TO_7_601_7C_fragment_entree
- DMS2019-0033200 4570569_1564136235094_TO-7-701_impressie_voorgevel
- DMS2019-0033201 4570569_1564136235206_TO-7-702_impressie_watergevel
- DMS2019-0033202 4570569_1564138739783_TO_7_100_situatie

Op 18 september 2019 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3)) en de Keur AGV 2017 (artikel 4.21 lid 3).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Het dagelijks bestuur van AGV
p/a Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- Woonblok 7 gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2017 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.