



Vergunninghouder
Ballast Nedam Infra B.V.

Datum
7 januari 2019

Kenmerk
DMS2018-0056394

Zaaknummer
WN2018-008620

Watervergunning

Voor het onttrekken van grondwater in verband met de bouw van een fietsenkelder ter hoogte van het Kleine-Gartmanplantsoen in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:
- S18.055 fietsenkelder

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater	5
3 Aanleiding	9
3.1 Algemeen	9
3.2 Aangevraagde handelingen	9
4 Overwegingen	10
4.1 Toetsingskader	10
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	11
5 Procedure	12
5.1 Aanvraag en aanvullingen	12
5.2 Procedure	12
6 Mededelingen	13

Samenvatting

Op 15 november 2018 ontvingen wij een aanvraag voor een watervergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Grondboortechneek en Bronbemaling Theo van Velzen B.V., Postbus 60, 1850 AB Heiloo namens Ballast Nedam Infra B.V., Postbus 1505, 3430 BM Nieuwegein. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer WN2018-008620. De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater in verband met de bouw van een fietsenkelder ter hoogte van Kleine-Gartmanplantsoen in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Ballast Nedam Infra B.V., Postbus 1505, 3430 BM Nieuwegein, te verlenen voor:
 - het onttrekken van grondwater voor het eenmalig leegpompen van de bouwput met een totaal debiet van 2.400 m³ zoals bedoeld in de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15);
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 3 m³/uur, 72m³/dag, 2.200 m³/maand, 27.000 m³/jaar en een totaal van 29.000 m³ voor het in stand houden van de droge bouwkuip zoals bedoeld in de *Keur AGV 2017* (artikel 4.15);in verband met de bouw van een fietsenkelder ter hoogte van Kleine-Gartmanplantsoen in Amsterdam.
- II. Het bemalingsadvies “Aanleg fietsenkelder Kleine-Gartmanplantsoen Amsterdam” door Tjaden van 7 november 2018 (kenmerk DMS2018-0049290) maakt deel uit van de vergunning.
- III. De onttrekking van grondwater te vergunnen voor de duur daarvan, maar niet langer dan 13 maanden.
- IV. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking begonnen zijn.
- V. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2017 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2017 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

M.R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

Wij hebben de gemeente Amsterdam stadsdeel Centrum geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Bronbemaling Theo van Velzen B.V., Postbus 60, 1850 AB Heiloo.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet, afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van zaaknummer WN2018-008620.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De **palenwand** moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle peilbuizen in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht, zoals staat beschreven in hoofdstuk vijf van het bemalingsadvies "Aanleg fietsenkelder Kleine-Gartmanplantsoen Amsterdam" door Tjaden van 7 november 2018 (kenmerk DMS2018-0049290) .
- 5.3 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het *Protocol 2101, Mechanisch boren* (versie 3.3, vastgesteld 16 april 2015).

- 5.4 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.
- 5.5 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:
- de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
 - de coördinaten van de meetpunten volgens het rijksdriehoekstelsel (X- en Y-coördinaten).
- 5.6 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 5.7 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk drie van het bemalingsadvies “Aanleg fietsenkelder Kleine-Gartmanplantsoen Amsterdam” door Tjaden van 7 november 2018 (kenmerk DMS2018-0049290) .
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.
- 6.4 Indien er negatieve effecten voor derden optreden als gevolg van een afwijkende start en/of eind datum van de werkzaamheden zoals aangegeven in het aanvraagformulier, dan moet de vergunninghouder aanvullende maatregelen treffen.

Beëindiging onttrekking

- 6.5 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.6 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de **palenwand** moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Monitoring

Peilbuizen

- 7.1 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd. Tijdens de bemaling meet en registreert de vergunninghouder elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.
- 7.2 Als de freatische grondwaterstand, als gevolg van de bemaling, in de peilbuizen zoals aangegeven in hoofdstuk vijf van het bemalingsadvies “Aanleg fietsenkelder Kleine-Gartmanplantsoen Amsterdam” door Tjaden van 7 november 2018 (kenmerk DMS2018-0049290) zakt onder de NAP -0,50 meter moet de vergunninghouder direct contact opnemen met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) waarbij er maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.3 Als de stijghoogte van de Wadzandlaag, als gevolg van de bemaling, in de peilbuizen zoals aangegeven in hoofdstuk vijf van het bemalingsadvies “Aanleg fietsenkelder Kleine-Gartmanplantsoen Amsterdam” door Tjaden van 7 november 2018 (kenmerk DMS2018-0049290) zakt onder NAP -1,50 meter moet de vergunninghouder direct contact opnemen met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) waarbij er maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.4 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.5 Afwijken van de (in de voorschriften opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 7.6 Zodra een lekkage van de [palenwand](#)constructie wordt geconstateerd moet deze worden afgedicht. Indien er niet voldoende kan worden afgedicht moet direct contact op worden genomen met de Waternet (afdeling Toezicht en Handhaving) van Waternet over de te nemen acties. De grondwaterstanden in de meetpunten moeten dan direct worden opgemeten en de meetfrequentie worden opgevoerd.

Onttrekking

- 7.7 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 7.8 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.9 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.10 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

Bebouwing/infrastructuur

- 7.11 Vergunninghouder moet als volgt vastleggen in hoeverre zetting van objecten optreedt:
- a. De bouwkundige staat van de bebouwing aan de Kleine-Gartmanplantsoen nummer: 2, 2A, 10, 14 t/m 28, 1, 3, 5, 7, 11, 15, 17, 21, 25, 51, 53 en Lijnbaansgracht nummer 244 en 245 moeten voor aanvang en na afloop van de bemaling door de vergunninghouder in beeld worden gebracht of met een beschrijving worden vastgelegd.
 - b. Scheuren in deze bebouwing moeten van gipsproppen worden voorzien.
 - c. In de bebouwing moeten peilbouten worden geplaatst.
 - d. De peilbouten moeten voor aanvang tweemaal exact worden ingemeten (gewaterpast). Vervolgens moet maandelijks een waterpassing worden uitgevoerd door een daarvoor gecertificeerd bedrijf. Na afloop van de bemaling moeten de meetbouten nogmaals worden gewaterpast.
 - e. Als blijkt dat zettingen optreden, moet de vergunninghouder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen, een en ander in overleg met Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Tijdens de bouw van een fietsenkelder ter hoogte van Kleine-Gartmanplantsoen in Amsterdam, moet er grondwater worden onttrokken om in den droge te kunnen werken. Het betreft een open bemaling met ontlastfilters in het wadzandpakket. De bemaling vindt plaats binnen [palenwand](#). Het bemalen grondwater zal worden geloosd op het schoonwaterriool.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater. Tijdens de werkzaamheden wordt er grondwater onttrokken met een maximum 3 m³/uur, 72m³/dag, 2.200 m³/maand, 27.000 m³/jaar en een totaal van 29.000 m³.

De duur valt niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze werkzaamheden daarom vergunningplichtig op grond van de *Keur AGV 2017 (artikel 4.15)*.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2017 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 14.1, 14.2 en 14.3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De bemaling is van het type “laagwaardige gebruik grondwater”. Dit type bemaling wordt normaliter niet vergund. Als waterbesparende maatregel wordt een [palenwand](#) toegepast. Door het toepassen van een palenwand, wordt voorkomen dat de bemaling een grote invloed op de omgeving heeft. Hierdoor blijft de verlaging van het grondwater vlak buiten de bouwkuip beperkt. Het betreft een grondwateronttrekking met een relatief laag debiet en beperkte invloed op de omgeving. Gezien de nabijheid van bebouwing welk op houten palen is gefundeerd zijn grenswaarden opgenomen waaronder de grondwaterstand niet mag worden verlaagd om zetting en paalrot te voorkomen en is monitoring van omliggende panden voorgeschreven.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 15 november 2018 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam stadsdeel Centrum van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Bronbemaling Theo van Velzen B.V., Postbus 60, 1850 AB Heiloo is gemachtigd om de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie aan te leveren om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier watervergunning met kenmerk 49292;
- aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling betreffende 'Fietsenkelder Kleine-Gartmanplantsoen Amsterdam' door Tjaden van 15 november 2018 met kenmerk DMS2018-0049291;
- bemalingsadvies "Aanleg fietsenkelder Kleine-Gartmanplantsoen Amsterdam" door Tjaden van 7 november 2018 met kenmerk DMS2018-0049290.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op www.overheid.nl van 28 november 2018 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 28 november tot 12 december 2018 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.