



Vergunninghouder
Boerenwetering B.V.

Datum
20 augustus 2019

Kenmerk
WN2019-005471

Wijziging watervergunning

voor het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand voor de bouw van een parkeerkelder op de locatie Hobbemakade 31 in Amsterdam.

Uw kenmerk / projectcode:
- 618049

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Overwegingen	5
3 Procedure	6
4 Mededelingen	7

Samenvatting

Op 27 november 2018 stuurde Waternet een besluit (kenmerk: DMS2018-0051230) op de vergunningaanvraag (op grond van de Waterwet) naar Boerenwetering B.V., De Cuserstraat 93, 1081 CN Amsterdam. Voor het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand voor de bouw van een parkeerkelder, ter hoogte van Hobbemakade 31 in Amsterdam.

Op 15 juli 2019 ontvingen wij een aanvraag van Boerenwetering B.V., De Cuserstraat 93, 1081 CN Amsterdam voor een wijziging op de watervergunning van 27 november (kenmerk: DMS2018-0051230) (op grond van de Waterwet [hoofdstuk 6]). De wijziging heeft betrekking op het aanpassen van een voorschrift. De aanvraag omvat de volgende stukken:

- notitie (kenmerk: DMS2019-0030950);
- memo bepaling signaal en interventiewaarden (kenmerk: DMS2019-0030951).

Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder ons kenmerk/ zaaknummer WN2019-005471.

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. de verleende wijzigingsvergunning aan Boerenwetering B.V., De Cuserstraat 93, 1081 CN Amsterdam, met ons kenmerk DMS2018-0051230 van 27 november 2018, als volgt te wijzigen.
 - De memo “bepaling signaal en interventiewaarden” (kenmerk: DMS2019-0030951) aan de vergunning toe te voegen;
 - Voorschrift 7.2 *‘Als de freatische grondwaterstand (stijghoogte) zakt onder NAP - 0,7 meter en/of de grondwaterstand in het eerste watervoerende pakket (pleistoceen laag) zakt onder NAP - 3,41 moet de bemaling worden gestaakt en direct contact worden opgenomen met afdeling Toezicht en Handhaving. Vervolgens moeten mitigerende maatregelen worden genomen*’ te wijzigen naar: Als de freatische grondwaterstand zakt onder NAP - 0,7 meter en/of de stijghoogte in het eerste watervoerende pakket (pleistoceen laag) zakt onder NAP - 3,41, als gevolg van de bemaling, moet de bemaling worden gestaakt en direct contact worden opgenomen met afdeling Toezicht en Handhaving. Vervolgens moeten mitigerende maatregelen worden genomen.
 - Voorschrift 7.10 aan de vergunning toe te voegen: Wanneer de grondwaterstand voor aanvang van de werkzaamheden onder de grenswaarde van NAP -0,7 m, uit voorschrift 7.2, staat en door de vergunninghouder niet is aangetoond dat de grondwaterstand, als gevolg van de bemaling, niet verder worden verlaagd mag niet worden gestart met de bemaling en direct contact worden opgenomen met afdeling Toezicht en Handhaving. Vervolgens moeten mitigerende maatregelen worden genomen.

Alle overige voorschriften en overwegingen die in de watervergunning zijn genoemd, blijven onveranderd van kracht.

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de Keur AGV 2017, en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 2 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht (‘Begripsbepalingen’).

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

2 Overwegingen

De wijziging van de vergunning heeft tot doel om een spanningsbemaling mogelijk te maken wanneer de grondwaterstand in het freatischpakket lager staat dan de voorgeschreven grenswaarden. Waternet past de grenswaarden in de eerder opgenomen watervergunning niet aan om droogstand van houtenpaalkoppen en daarmee het risico op houtaantasting te voorkomen.

De huidige freatische grondwaterstand en de van nature lage grondwaterstand liggen door aanhoudende droogte lager dan de voorgeschreven grenswaarde. Het verlagen van de grenswaarde tot de van nature lage grondwaterstand is niet wenselijk omdat er dan tijdens de bemalingswerkzaamheden ruimte ontstaat om gedurende perioden met een hogere grondwaterstand deze te verlagen tot onder de van nature lage grondwaterstand en omwonenden hierdoor schade kunnen ondervinden.

Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd zoals staat beschreven in het bemalingsadvies, van Loots en de toegevoegde memo van Crux worden er geen freatische verlagingen van de grondwaterstand verwacht, als gevolg van de werkzaamheden, mede door het toepassen van waterdichte damwanden. Er wordt enkel een verlaging van de stijghoogte in het eerste watervoerende pakket verwacht.

3 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op www.overheid.nl van 24 juli 2019 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 24 juli tot 15 augustus 2019 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

4 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.