MEMO

Aan	**Datum**
Gemeente Diemen, dhr. R. den Ouden	12 februari 2019
Van	**Projectnummer**
Advin BV, dhr. E. Bosman	3111111400
Onderwerp	**Versienummer**
Herziene waterbalans en watercompensatie 2016 Plantage de Sniep te Diemen inclusief Oost-West-As en herziene watercompensatie sportpark feb. 2019	E

Op verzoek van gemeente Diemen heeft Advin BV de waterbalans voor het project Plantage De Sniep geactualiseerd op basis van de situatie november 2016. In deze memo is de watercompensatie van het sportpark vanaf 2019 aangepast. Deze memo geeft een toelichting op de gehanteerde uitgangspunten en de resultaten.

Aanleiding

Door gemeente Diemen is reeds vijf keer een waterbalans opgesteld. Dit betreft de volgende situaties:

1. Situatie 1998, gemeente Diemen d.d. 28-08-2009 (tekening 215-909-001).
   Betreft de bestaande situatie voor de sloop, sanering en bouwrijp maken.
2. Origineel ontwerp 2008, gemeente Diemen d.d. 28-08-2009 (tekening 215-909-002).
   Betreft de toekomstige situatie, ontwerp stand van zaken 2008
3. Herzien ontwerp 2009, gemeente Diemen d.d. 28-08-2009 (tekening 215-909-003).
   Betreft de toekomstige situatie, herzien ontwerp stand van zaken 2009
4. Herzien ontwerp 2015, gemeente Diemen d.d. 16-02-2015 (tekening 215-909-004).
   Betreft de toekomstige situatie, herzien ontwerp stand van zaken 2015
5. Herzien ontwerp 2016, gemeente Diemen d.d. 23-11-2016 (tekening 215-909-004).
   Betreft de toekomstige situatie, herzien ontwerp stand van zaken 2016 incl OWA
   Tekening nrs: 3111111500 (001NS) Versie A 24-08-2018 en 3111111500 (002BS)

De verschillen tussen het origineel ontwerp 2008 en het herzien ontwerp 2009 betreft met name de inrichting van fase II (deelplan F en G, plan de Sniep Noord) en de daarmee aangehouden plangrens, Tevens is de Oostwest-as toegevoegd. In de periode na 2009 is het ontwerp opnieuw herzien, evenals de periode na 2015. **Deze memo betreft een herziening van de wateroppervlakten van het sportpark feb. 2019. (tek. 215-909-006 versie C 12-2-2019).**

Herzien ontwerp 2016

Voor het vaststellen van de waterbalans op basis van het herzien ontwerp 2016, is uitgegaan van de onderstaande documenten:

- Wijzigingen wateroppervlakten sportpark feb. 2019 (gegevens aangeleverd door gemeente)
- Ontwerp Oost-West-As, ten westen van de spoordijk versie 24-8-2018 (opgesteld door Advin BV).
- Ontwerp Oost-West-As, ten oosten van de spoordijk versie 11-11-2016 (opgesteld door Advin BV).
- Ontwerp woningblokken, versie 16-11-2016 (opgesteld door Advin BV).
- Inrichtingsplan, versie 03-11-2016 (opgesteld door Gemeente Diemen).
- Ontwerp inrichting, versie 16-11-2016 (opgesteld door Advin BV).

In de berekeningen voor de benodigde watercompensatie wordt rekening gehouden met 3 peilvakken:

1. Peilvak ‘polderpeil’ (gemiddeld waterpeil -1.90 m NAP, van toepassing op Plan de Sniep fasen I, II en V).
2. Peilvak ‘boezempeil’ (gemiddeld waterpeil -0.40 m NAP, van toepassing op Plan de Sniep fasen III en IV).
3. Peilvak ‘sportpark’ (gemiddeld waterpeil -2.40 m NAP, van toepassing op Plan de Sniep fase VI).

Geconstateerde afwijkingen en gehanteerde uitgangspunten

Ten opzichte van het herzien ontwerp 2015 zijn de onderstaande verschillen geconstateerd:

- Inrichting fase I deelplan C1, C2, D, M, T en N inclusief aansluiting Pantar en Sportlaan (plan de Sniep Midden).
- Inrichting fase II deelplan E en F inclusief Sportlaan (plan de Sniep Noord).
- Inrichting fase III inclusief gedeeltelijk doortrekken Muidervaart (plan de Sniep Zuid).
- Inrichting fase V vanuit het project Oost-West-as.
- Plangrens ter hoogte van deelplan E en F (langs Sportlaan en ter plaatse van het zwembad/voormalige school – terrein Kriekenoord).
- Plangrens ter hoogte van aansluiting terrein Pantar.
- Toevoeging van deelplan S, het Sportpark ten noorden van de Sniep met waterpeil -2.40 m NAP.

Aangezien er een wijziging is geweest in de plangrens, is voor het vaststellen van de hoeveelheden uitgegaan van de onderstaande punten:

- Voor fase III en IV is uitgegaan van de grenzen zoals in de eerdere waterbalansen is aangehouden. Voor fase I, II en VI is uitgegaan van de grens zoals die is aangehouden voor het herzien ontwerp 2016.
- Fase V is gedeeltelijk toegewezen aan het boezempeil. Uitgangspunt is dat het hoofdriool afwatert op de Muidervaart. Dit is in afwijking van de waterbalans gebaseerd op het herzien ontwerp van 2015 en eerder.
- In fase III is langs het verbindingskanaal een zone aanwezig die buiten de plangrens valt. Deze hoeveelheden zijn wel meegenomen in de waterbalans herzien ontwerp 2016 (overeenkomstig de waterbalans origineel ontwerp 2008, herzien ontwerp 2009 en herzien ontwerp 2015).
- In de waterbalans van het herzien ontwerp 2009 is een foutieve weergave van de totale oppervlakte van het peilvak polderpeil weergegeven. Er staat 143.392 m2 aangegeven, echter door Advin is nu vastgesteld dat dit 159.387 m2 moet zijn. Vermoedelijk is de oppervlakte van de plangrens cijfermatig vanuit het origineel ontwerp 2008 aangehouden en is deze niet aangepast met de uitbreiding van het plangebied zoals die toen heeft plaats gevonden. Dit betreft het gedeelte ter plaatse van het zwembad/school en Sportlaan. Voor de vaststelling van de benodigde watercompensatie heeft dit geen gevolgen, echter voor de verdeling van de hoeveelheid verharding, bebouwing en water t.o.v. het totale plangebied wel.
- Voor het vaststellen van de hoeveelheden voor het herzien ontwerp 2015 en 2016 zijn de gebieden in fase I en II die buiten de weergegeven plangrens vallen, maar die wel van invloed zijn op de waterbalans, meegenomen. Dit betreft de o.a. de watergang en wegen langs het zwembad/voormalige school en Sportlaan.

- Voor het vaststellen van de hoeveelheden voor het herzien ontwerp 2016 incl. OWA ten westen van de spoorlijn zijn de oppervlakte gebruikt van de tekeningen: 3111111500 oppervlakte bestaande en nieuwe situatie Oost-West-As d.d. 24-8-2018. In de tabellen is de informatie zowel van de bestaande oppervlakte als de herziene oppervlakte opgenomen in de kolommen bestaande situatie Sportpark en OWA 2016 en herzien ontwerp 2016 incl. OWA.
- Voor het sportpark zijn de wateroppervlakten aangepast voor de periode na jan. 2019.

Beschikbare compensatie

Door gemeente Diemen zijn een drietal projecten aangewezen voor compensatie van de toename van het verhard oppervlak. Eén daarvan, Diemen Zuid, komt op aangegeven van Waternet niet in aanmerking als compensatiegebied (dit betreft een ander peilvak dan de boezempeil of polderpeil). De andere drie gebieden, gelegen in peilvak 'polderpeil, zijn:

1. Diemen Centrum - Centrumplan (peilvak 'polderpeil'): 2.250m2.
   Overeengekomen per email d.d. 22-02-2011 tussen Waternet (dhr. M. van Vemden) en Gemeente Diemen (Dhr. P. de Ruijter). Deze email is als bijlage 4 aan deze memo toegevoegd.
2. Diemen Centrum - Henri Dunantlaan (peilvak 'polderpeil'): 2.000m2.
   Overeengekomen per email d.d. 22-02-2011 tussen Waternet (dhr. M. van Vemden) en Gemeente Diemen (Dhr. P. de Ruijter). Deze email is als bijlage 4 aan deze memo toegevoegd.
3. Diemen Noord - de Omloop (peilvak 'polderpeil'): 3.850m2.
   Overeengekomen via watervergunning met kenmerk 2011.029889/DIEDI0180 d.d. 24 augustus 2011 afgegeven door Waternet aan gemeente Diemen, specifiek paragraaf 6.2. Deze verlening watervergunning is als bijlage 5 aan deze memo toegevoegd.

Door totaal beschikbare compensatie in peilvak "polderpeil" bedraagt dus: 2.250 + 2.000 + 3.850 = 8.100m2.

Resultaat

De gemeten oppervlakten, resultaten alsmede de vergelijking daarvan met de situatie 1998, 2008, 2009, 2015 en 2016 incl.OWA en aanpassing sportpark (2019(zijn in de bijgevoegde tabel weergegeven (zie bijlage 1).

<u>Peilvak 'polderpeil'</u>

Door totaal benodigde compensatie bedraagt : 4.703m2. (was 6.665m2)
Door totaal beschikbare compensatie bedraagt : 8.100m2

<u>Peilvak 'boezempeil'</u>

Door totaal benodigde compensatie bedraagt : -1.158m2 (overschot). (was -3.268m2)
Door totaal beschikbare compensatie bedraagt : 0m2

<u>Peilvak 'sportpark'</u>

Door totaal benodigde compensatie bedraagt : -358 m2 (overschot).
Door totaal beschikbare compensatie bedraagt : 0m2

Uit bovenstaande kan geconcludeerd worden dat voor alle peilvakken de beschikbare compensatie voldoende is voor de realisatie van het huidige ontwerp van Plan de Sniep. E.e.a. is in bijlage 2 van deze memo nader toegelicht.

Bijlagen

1. Berekening waterbalans
2. Berekening watercompensatie.
3. Tekening Oppervlakten bestaande en nieuwe situatie Oost-West-As 3111111500 d.d. 24-08-2018
4. Tekeningen herzien ontwerp 2016, 2015 en 2009, origineel ontwerp 2008 en situatie 1998 en 2016 (sportpark).
5. Email d.d. 22-02-2011 tussen Waternet (dhr. M. van Vemden) en Gemeente Diemen (Dhr. P. de Ruijter) inzake compensatie Diemen Centrum.
6. Verlening watervergunning met kenmerk 2011.029889/DIEDI0180 d.d. 24 augustus 2011 afgegeven door Waternet aan gemeente Diemen inzake compensatie Diemen Noord.

Bijlage 1 - Waterbalans Plantage De Sniep

Projectnummer	**3111111400**
Omschrijving	**Plantage De Sniep**
Plaats	**Diemen**
Opdrachtgever	**Gemeente Diemen**
Opgesteld door	**E. Bosman**
Versie	**E**
Datum	**12-02-19**

Onderdeel	Bestaande situatie 1998		Bestaande situatie Sportpark en OWA 2016		Origineel ontwerp 2008		Herzien ontwerp 2009		Herzien ontwerp 2015		Herzien ontwerp 2016		Herzien ontwerp 2016 incl OWA	
	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]
Opmerkingen														
	gebaseerd op tekening 215.909.001 opgesteld door gemeente Diemen d.d. 26-08-2009		gebaseerd op tekening sportpark 215.909.007 opgesteld door Advin BV d.d. 23-11-2016 en 3111111500 opp bestaande situatie OWA 24-08-2018		gebaseerd op tekening 215.909.002 opgesteld door gemeente Diemen d.d. 26-08-2009		gebaseerd op tekening 215.909.003 opgesteld door gemeente Diemen d.d. 26-08-2009		gebaseerd op tekening 215.909.004 opgesteld door Advin BV d.d. 16-02-2015		gebaseerd op tekening 215.909.006 opgesteld door Advin BV d.d. 23-11-2016. Herzien sportpark 12-2-2019		gebaseerd op tekening 215.909.006 opgesteld door Advin BV d.d. 23-11-2016 en 3111111500 opp bestaande en nieuwe situatie OWA 24-08-2018	
Noord - Peilvak polder (-1,90m NAP)														
Meting van tekening														
Water	8.952	6,24%		0,00%	15.844	11,05%	6.913	4,82%	7.280	5,08%	7.593	5,18%	7.593	4,08%
Verharding	26.433	18,43%	41.853	67,29%	47.569	33,17%	53.744	37,48%	46.594	32,49%	50.493	34,47%	72.730	39,10%
Bebouwing	495	0,35%	13.551	21,79%	37.381	26,07%	45.736	31,90%	41.046	28,63%	29.491	20,13%	43.042	23,14%
Verhard oppervlak	26.928	18,78%	55.404	89,07%	84.950	59,24%	99.480	69,38%	87.640	61,12%	79.984	54,60%	115.772	62,24%
Plangebied	143.392		62.202		143.392		143.392		143.392		146.478		186.021	
Verschil met bestaande situatie (+ = toename t.o.v. 1998, - = afname t.o.v. 1998)														
Water					+6.892		-2.039		-1.672		-1.359		-1.359	
Verharding					+21.136		+27.311		+20.161		+24.060		+4.444	
Bebouwing					+36.886		+45.241		+40.551		+28.996		+28.996	
Verhard oppervlak					+58.022		+72.552		+60.712		+53.056		+33.440	
Benodigde compensatie (+ = tekort, - = overschot)														
Water					+6.892		-2.039		-1.672		-1.359		-1.359	
10% verhard oppervlak					+5.802		+7.255		+6.071		+5.306		+3.344	
Benodigde compensatie					**-1.090**		**+9.294**		**+7.743**		**+6.665**		**+4.703**	

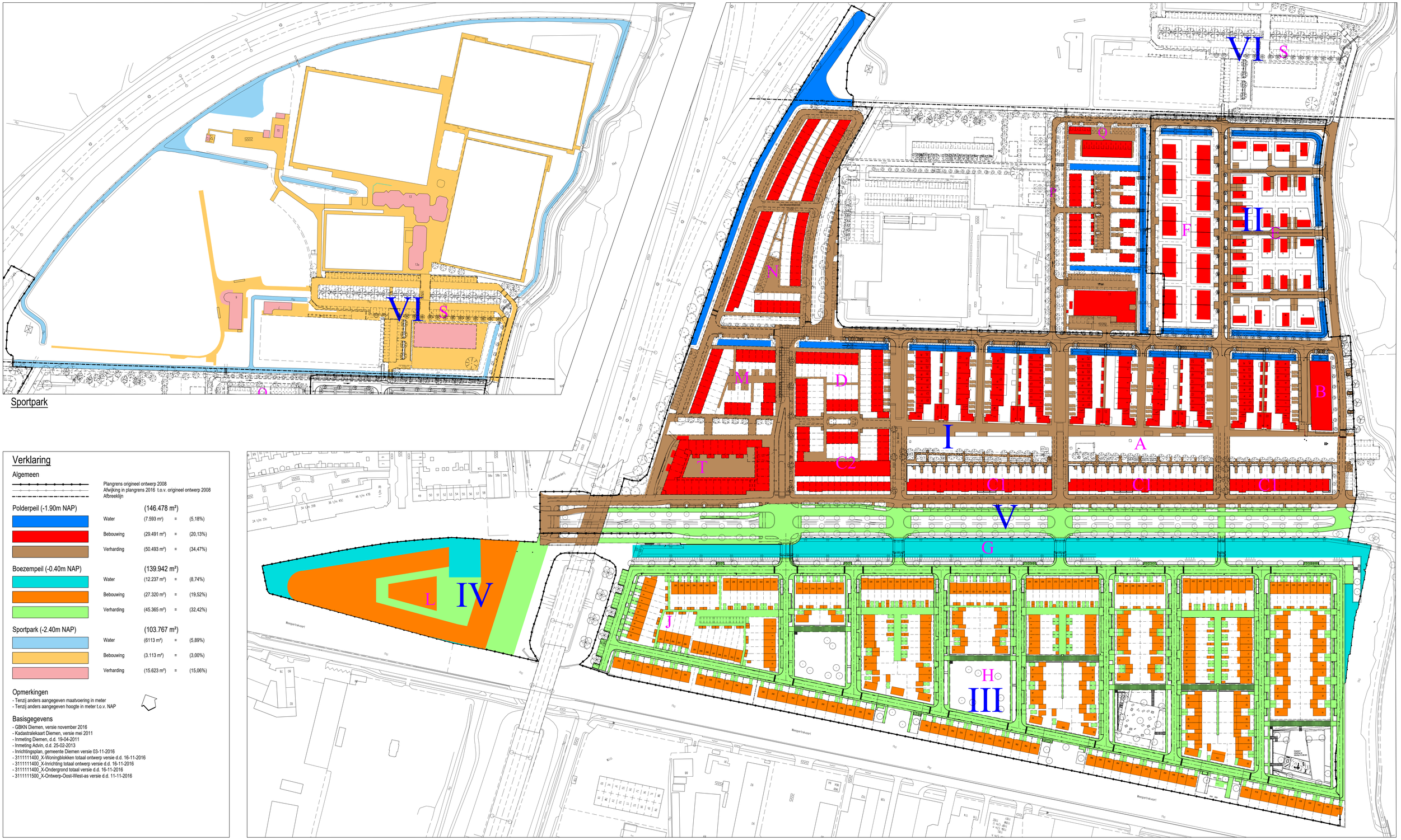
Onderdeel	Bestaande situatie 1998		Bestaande situatie Sportpark en OWA 2016		Origineel ontwerp 2008		Herzien ontwerp 2009		Herzien ontwerp 2015		Herzien ontwerp 2016		Herzien ontwerp 2016 incl OWA	
	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]
Opmerkingen														
	gebaseerd op tekening 215.909.001 opgesteld door gemeente Diemen d.d. 26-08-2009		gebaseerd op tekening sportpark 215.909.007 opgesteld door Advin BV d.d. 23-11-2016 en 3111111500 opp bestaande situatie OWA 24-08-2018		gebaseerd op tekening 215.909.002 opgesteld door gemeente Diemen d.d. 26-08-2009		gebaseerd op tekening 215.909.003 opgesteld door gemeente Diemen d.d. 26-08-2009		gebaseerd op tekening 215.909.004 opgesteld door Advin BV d.d. 16-02-2015		gebaseerd op tekening 215.909.006 opgesteld door Advin BV d.d. 23-11-2016. Herzien sportpark 12-2-2019		gebaseerd op tekening 215.909.006 opgesteld door Advin BV d.d. 23-11-2016 en 3111111500 opp bestaande en nieuwe situatie OWA 24-08-2018	
Zuid - Peilvak boezem (-0,40m NAP)														
Meting van tekening														
Water	8.540	6,86%			10.297	8,27%	10.297	8,27%	12.969	10,41%	12.237	8,74%	12.237	7,53%
Verharding	36.335	29,17%			37.665	30,24%	37.665	30,24%	36.185	29,05%	45.365	32,42%	66.462	40,87%
Bebouwing	32.055	25,73%			35.939	28,85%	35.939	28,85%	28.153	22,60%	27.320	19,52%	27.320	16,80%
Verhard oppervlak	68.390	54,90%			73.604	59,09%	73.604	59,09%	64.338	51,65%	72.685	51,94%	93.782	57,68%
Plangebied	124.566				124.566		124.566		124.566		139.942		162.601	
Verschil met bestaande situatie (+ = toename t.o.v. 1998, - = afname t.o.v. 1998)														
Water					+1.757		+1.757		+4.429		+3.697		+3.697	
Verharding					+1.330		+1.330		-150		+9.030		+30.127	
Bebouwing					+3.884		+3.884		-3.902		-4.735		-4.735	
Verhard oppervlak					+5.214		+5.214		-4.052		+4.295		+25.392	
Benodigde compensatie (+ = tekort, - = overschot)														
Water					+1.757		+1.757		+4.429		+3.697		+3.697	
10% verhard oppervlak					+521		+521		-405		+430		+2.539	
Benodigde compensatie					**-1.236**		**-1.236**		**-4.834**		**-3.267**		**-1.158**	

Onderdeel	Bestaande situatie 1998		Bestaande situatie Sportpark en OWA 2016		Origineel ontwerp 2008		Herzien ontwerp 2009		Herzien ontwerp 2015		Herzien ontwerp 2016		Herzien ontwerp 2016 incl OWA	
	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]	oppervlakte [m2]	oppervlakte [%]
Opmerkingen														
	gebaseerd op tekening 215.909.001 opgesteld door gemeente Diemen d.d. 26-08-2009		gebaseerd op tekening sportpark 215.909.007 opgesteld door Advin BV d.d. 23-11-2016 en 3111111500 opp bestaande situatie OWA 24-08-2018		gebaseerd op tekening 215.909.002 opgesteld door gemeente Diemen d.d. 26-08-2009		gebaseerd op tekening 215.909.003 opgesteld door gemeente Diemen d.d. 26-08-2009		gebaseerd op tekening 215.909.004 opgesteld door Advin BV d.d. 16-02-2015		gebaseerd op tekening 215.909.006 opgesteld door Advin BV d.d. 23-11-2016. Herzien sportpark 12-2-2019		gebaseerd op tekening 215.909.006 opgesteld door Advin BV d.d. 23-11-2016 en 3111111500 opp bestaande en nieuwe situatie OWA 24-08-2018	
Sportpark - Peilvak sportpark (-2,40m NAP)														
Meting van tekening														
Water			5.650	5,44%							6.113	5,89%	6.988	6,73%
Verharding			15.599	15,03%							15.623	15,06%	15.520	14,96%
Bebouwing			2.089	2,01%							3.113	3,00%	3.113	3,00%
Verhard oppervlak			17.688	17,05%							18.736	18,06%	18.633	17,96%
Plangebied			103.767								103.767		103.767	
Verschil met bestaande situatie (+ = toename t.o.v. 2016, - = afname t.o.v. 2016)														
Water											+463		+1.338	
Verharding											+24		-79	
Bebouwing											+1.024		+1.024	
Verhard oppervlak											+1.048		+945	
Benodigde compensatie (+ = tekort, - = overschot)														
Water					+0		+0		+0		+463		+1.338	
10% verhard oppervlak					+0		+0		+0		+105		+95	
Benodigde compensatie					**+0**		**+0**		**+0**		**-358**		**-1.243**	

Bijlage 2 - Watercompensatie Plantage De Sniep

Projectnummer	**3111111400**
Omschrijving	**Plantage De Sniep**
Plaats	**Diemen**
Opdrachtgever	**Gemeente Diemen**
Opgesteld door	**E. Bosman**
Versie	**E**
Datum	**12-01-19**

Locatie	Gegevens compensatiegebieden	Bestaande situatie 1998 oppervlakte [m2]	Bestaande situatie sportpark en OWA 2016 oppervlakte [m2]	Origineel ontwerp 2008 oppervlakte [m2]	Herzien ontwerp 2009 oppervlakte [m2]	Herzien ontwerp 2015 oppervlakte [m2]	Herzien ontwerp sportpark 2019 oppervlakte [m2]	Herzien ontwerp 2016 incl. OWA oppervlakte [m2]
Peilvak polder (-1,90m NAP)								
Benodigde compensatie (+ = tekort, - = overschot)								
Plantage De Sniep - Polderpeil		+0	+0	-1.090	+9.294	+7.743	+6.665	+4.703
Beschikbare compensatie (+ = toename, - = afname)								
Diemen Centrum - Centrumplan	+2.250							
Diemen Centrum - Henri Dunantlaan	+2.000							
Diemen Noord - De Omloop	+3.850							
Totaal beschikbare compensatie	+8.100	+0	+0	+8.100	+8.100	+8.100	+8.100	+8.100
Verschil (+ = overschot, - = tekort)		✓ **+0**	✓ **+0**	✓ **+9.190**	✗ **-1.194**	✓ **+357**	✓ **+1.435**	✓ **+3.397**
Peilvak boezem (-0,40m NAP)								
Benodigde compensatie (+ = tekort, - = overschot)								
Plantage De Sniep - Boezempeil		+0	+0	-1.236	-1.236	-4.834	-3.267	-1.158
Beschikbare compensatie (+ = toename, - = afname)								
Totaal beschikbare compensatie	+0	+0	+0	+0	+0	+0	+0	+0
Verschil (+ = overschot, - = tekort)		✓ **+0**	✓ **+0**	✓ **+1.236**	✓ **+1.236**	✓ **+4.834**	✓ **+3.267**	✓ **+1.158**
Peilvak Sportpark (-2,40m NAP)								
Benodigde compensatie (+ = tekort, - = overschot)								
Plantage De Sniep - Sportpark			+0				-358	-1.243
Beschikbare compensatie (+ = toename, - = afname)								
Totaal beschikbare compensatie	+0		+0				+0	+0
Verschil (+ = overschot, - = tekort)			✓ **+0**				✓ **+358**	✓ **+1.243**



Sportpark

Sniep Noord en Zuid

Verklaring

Algemeen

Plangrens origineel ontwerp 2008
Afwijking in plangrens 2016 t.o.v. origineel ontwerp 2008
Afbreeklijn

Polderpeil (-1.90m NAP)		(146.478 m²)		
	Water	(7.593 m²)	=	(5,18%)
	Bebouwing	(29.491 m²)	=	(20,13%)
	Verharding	(50.493 m²)	=	(34,47%)

Boezempeil (-0.40m NAP)		(139.942 m²)		
	Water	(12.237 m²)	=	(8,74%)
	Bebouwing	(27.320 m²)	=	(19,52%)
	Verharding	(45.365 m²)	=	(32,42%)

Sportpark (-2.40m NAP)		(103.767 m²)		
	Water	(6113 m²)	=	(5,89%)
	Bebouwing	(3.113 m²)	=	(3,00%)
	Verharding	(15.623 m²)	=	(15,06%)

Opmerkingen

- Tenzij anders aangegeven maatvoering in meter
- Tenzij anders aangegeven hoogte in meter t.o.v. NAP

Basisgegevens

- GBKN Diemen, versie november 2016
- Kadastralekaart Diemen, versie mei 2011
- Inmeting Diemen, d.d. 19-04-2011
- Inmeting Advin, d.d. 25-02-2013
- Inrichtingsplan, gemeente Diemen versie 03-11-2016
- 3111111400_X-Woningblokken totaal ontwerp versie d.d. 16-11-2016
- 3111111400_X-Inrichting totaal ontwerp versie d.d. 16-11-2016
- 3111111400_X-Ondergrond totaal versie d.d. 16-11-2016
- 3111111500_X-Ontwerp-Oost-West-as versie d.d. 11-11-2016

ADVIN

Advin BV
Postbus 403
2130 AK Hoofddorp
Taunusavenue 100
2132 LS Hoofddorp

Telefoonnummer: 088 023 84 60
Faxnummer: 088 023 84 44
Email: info@advin.nl
Internet: www.advin.nl

STATUS
Vergunning

PROJECTNUMMER	OPDRACHTGEVER	DOCUMENTSTATUS	RELEASE DATUM	REVISIE	DOCUMENT ID
3111111400	Gemeente Diemen	Released	12-2-2019	C	C708665D-E362-4FCA-8BBE-02C9619D3AE8

Gemeente Diemen -Afdeling Ruimtelijk Beheer

postbus 191 - 1110 AD Diemen - 0203144644 - www.diemen.nl

omschrijving: Waterbalans - Herzien ontwerp 2016

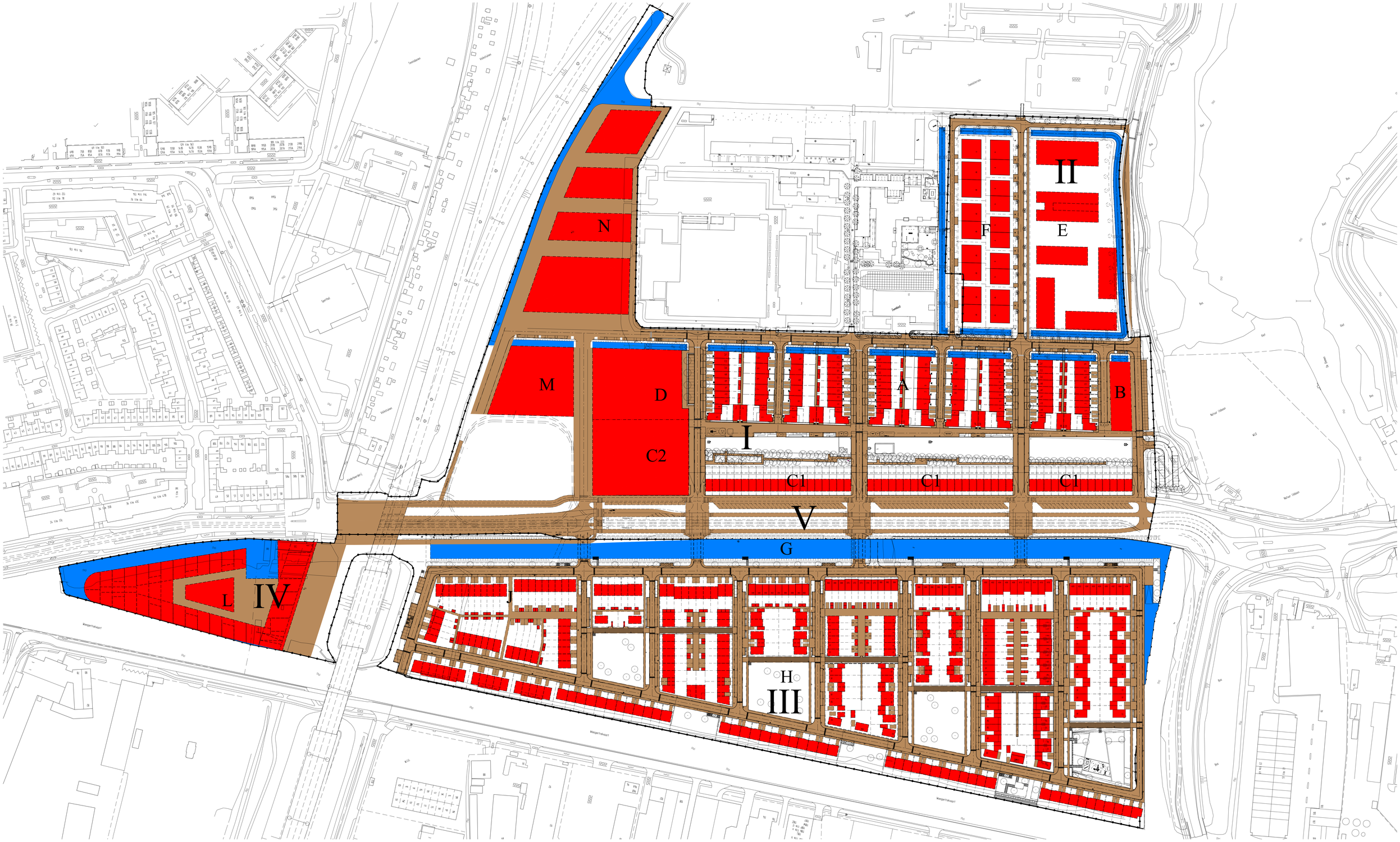
project: Plantage 'de Sniep'

	WIJZIGING	get.	d.d.	get. : NVDM	
1				datum : 23-11-2016	gec. : EBOSMAN
2				formaat : A0	schaal : 1:1000
3				tek.nr : 215 - 909 - 006	
4					

Gemeente Diemen

C:\Vault\WS\Advin\2011\3111111400 - Sniep Totaal\08. Producten\60_P_Waterbalans\05_Herzien ontwerp 2016\3111111400_215.909.006-NS-Waterbalans.dwg

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN



Verklaring

Algemeen

Plangrens 1998, 2008, 2009 en 2015
Awijking in plangrens 2009 en 2015 t.o.v. 1998 en 2008

NOORD

	(143392 m²)		
Water	(7.280 m²)	=	(5,08%)
Bebouwing	(41.046 m²)	=	(32,49%)
Verharding	(46.594 m²)	=	(28,63%)

ZUID

	(124566 m²)		
Water	(12.969 m²)	=	(10,41%)
Bebouwing	(28.153 m²)	=	(29,05%)
Verharding	(36.185 m²)	=	(22,60%)

TOTAAL

Water	(20.249 m²)
Bebouwing	(69.199 m²)
Verharding	(82.779 m²)

Opmerkingen

- Tenzij anders aangegeven maatvoering in meter
- Tenzij anders aangegeven hoogte in meter t.o.v. NAP

Basisgegevens

- GBKN Diemen, versie mei 2011
- Kadastralekaart Diemen, versie mei 2011
- Inmeting Diemen, d.d. 19-04-2011
- Inmeting Advin, d.d. 13-05-2011
- Inrichtingsplan Matthijs de Boer Stedenbouw, versie 02-02-2015
- 3111111400_X-Woningblokken totaal ontwerp versie d.d. 04-02-2015
- 3111111400_X-Inrichting totaal ontwerp versie d.d. 13-02-2015
- 3111111400_X-Ondergrond VO Oost-West As versie d.d. 04-02-2015

ADVIN
Advin BV
Postbus 403
2130 AK Hoofddorp
Taunusavenue 100
2132 LS Hoofddorp
Telefoonnummer: 088 023 84 60
Faxnummer: 088 023 84 44
Email: info@advin.nl
Internet: www.advin.nl

STATUS
Inventarisatie

PROJECTNUMMER	OPDRACHTGEVER	DOCUMENTSTATUS	RELEASE DATUM	REVISIE	DOCUMENT ID
3111111400	Gemeente Diemen	Released	16-2-2015	A	1D66CBFD-D9C5-4F77-B2F6-45B24300DDC9

Gemeente Diemen -Afdeling Ruimtelijk Beheer

postbus 191 - 1110 AD Diemen - 0203144644 - www.diemen.nl

omschrijving: Waterbalans - Herzien ontwerp 2015

project: Plantage 'de Sniep'

Gemeente Diemen

WIJZIGING		get.	d.d.		
1				get.	: RKE
2				datum	: 13-2-2015 gec. : BRR
3				formaat	: A0 schaal : 1:1000
4				tek.nr :	215 -909 -004

C:\Vault\WS\Advin\2012\3111111400\08_Producten\60_P_Waterbalans\04_Herzien ontwerp 2015\3111111400_215_909_004-NS-Waterbalans.dwg

AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN

Plangrens

NOORD (143392 m2)

Water	(6913 m2)	=	(4.82%)
Verharding	(53744 m2)	=	(37.48%)
Bebouwing	(45736 m2)	=	(31.89%)

ZUID (124566 m2)

Water	(10297 m2)	=	(8.27%)
Verharding	(37665 m2)	=	(30.24%)
Bebouwing	(35939 m2)	=	(28.85%)

TOTAAL

Water	(17210 m2)
Verharding	(91448 m2)
Bebouwing	(81675 m2)

Gemeente Diemen - Afdeling Ruimtelijk Beheer

postbus 191 - 1110 AD Diemen - 0203144644 - www.diemen.nl

omschrijving: Oppervlaktes herzien ontwerp De Sniep

project: Watercompensatie

WIJZIGING		get.	d.d.
1.	gebied 3 flats	S.K.	28-03-2011
2.			
3.			
4.			

get. : S. Kok

datum : 26-08-2009 gec. :

formaat A0 schaal 1:1000

tek.nr : 215 - 909 - 003

V:\CT\afdeling\overgang MSJ-V\BXM\Bibliotheken\XM\nieuwe bibliotheken\Civiel\Kaders.cel

verhard opp aangepaste sniep.dgn 16-5-2011 11:07:07

Plangrens

NOORD (143392 m2)

Water	(15844 m2)	=	(6.24%)
Verharding	(47569 m2)	=	(18.43%)
Bebouwing	(37381 m2)	=	(26.06%)

ZUID (124566 m2)

Water	(10297 m2)	=	(8.27%)
Verharding	(37665 m2)	=	(30.24%)
Bebouwing	(35939 m2)	=	(28.85%)

TOTAAL

Water	(26141 m2)
Verharding	(85234 m2)
Bebouwing	(73320 m2)

Gemeente Diemen - Afdeling Ruimtelijk Beheer

postbus 191 - 1110 AD Diemen - 0203144544 - www.diemen.nl

omschrijving: Oppervlaktes originele ontwerp De Sniep

project: Watercompensatie

WIJZIGING	get.	d.d.
1		
2		
3		
4		

get. : S. Kok

datum : 26-08-2009 gec. :

formaat A0 schaal 1:1000

tek.nr.: 215 - 909 - 002

V:\CT\afdeling\overgang MSJ-V\BXM\bibliotheken\XM\nieuwe bibliotheken\Civiel\Kaders.cel

verhard opp nieuwe sniep.dgn 16-5-2011 11:08:47

Plangrens

NOORD 143392 m2

Water	(8952 m2)	= (6.25%)
Verharding	(26433 m2)	= (18.45%)
Bebouwing	(495 m2)	= (0.35%)

ZUID 124566 m2

Water	(8540 m2)	= (6.85%)
Verharding	(36335 m2)	= (29.15%)
Bebouwing	(32055 m2)	= (25.75%)

TOTAAL

Water	(17492 m2)
Verharding	(62768 m2)
Bebouwing	(32550 m2)

Gemeente Diemen - Afdeling Ruimtelijk Beheer

postbus 191 - 1110 AD Diemen - 0203144644 - www.diemen.nl

omschrijving: Oppervlaktes De Sniep 1998

project: Watercompensatie

WIJZIGING	get.	d.d.
1		
2		
3		
4		

get. : S. Kok

datum : 26-08-2009 gec. :

formaat A0 schaal 1:1000

tek.nr.: 215 - 909 - 001

K:\ICT\afdeling\overgang MSJ-V6XM\bibliotheken\XM\nieuwe bibliotheken\Civiele\Kaders.cel

opdrnd opp oude sniep.dgn 16-5-2011 11:04:04

Verklaring

Algemeen

Plangrens origineel ontwerp 2008
Afwijking in plangrens 2016 t.o.v. origineel ontwerp 2008

Sportpark (-2.40m NAP) (103.767 m²)

Water	(5.650 m²)	=	(5,44%)
Bebouwing	(2.089 m²)	=	(2,01%)
Verharding	(15.599 m²)	=	(15,03%)

Opmerkingen

- Tenzij anders aangegeven maatvoering in meter
- Tenzij anders aangegeven hoogte in meter t.o.v. NAP

Basisgegevens

- GBKN Diemen, versie november 2016
- Kadastralekaart Diemen, versie mei 2011
- Inmeting Diemen, d.d. 19-04-2011
- Inmeting Advin, d.d. 25-02-2013
- Inrichtingsplan, gemeente Diemen versie 03-11-2016
- 3111111400_X-Woningblokken totaal ontwerp versie d.d. 16-11-2016
- 3111111400_X-Inrichting totaal ontwerp versie d.d. 16-11-2016
- 3111111400_X-Ondergrond totaal versie d.d. 16-11-2016

ADVIN
Advin BV
Postbus 403
2130 AK Hoofddorp
Taunusavenue 100
2132 LS Hoofddorp
Telefoonnummer: 088 023 84 60
Faxnummer: 088 023 84 44
Email: info@advin.nl
Internet: www.advin.nl

STATUS
Vergunning

PROJECTNUMMER	OPDRACHTGEVER	DOCUMENTSTATUS	RELEASE DATUM	REVISIE	DOCUMENT ID
3111111400	Gemeente Diemen	Released	23-11-2016	A	C70B665D-E362-4FCA-88BE-52C9619D3AEE

Gemeente Diemen -Afdeling Ruimtelijk Beheer

postbus 191 - 1110 AD Diemen - 0203144644 - www.diemen.nl

omschrijving: Waterbalans - Bestaande situatie Sportpark 2016

project: Plantage 'de Sniep'

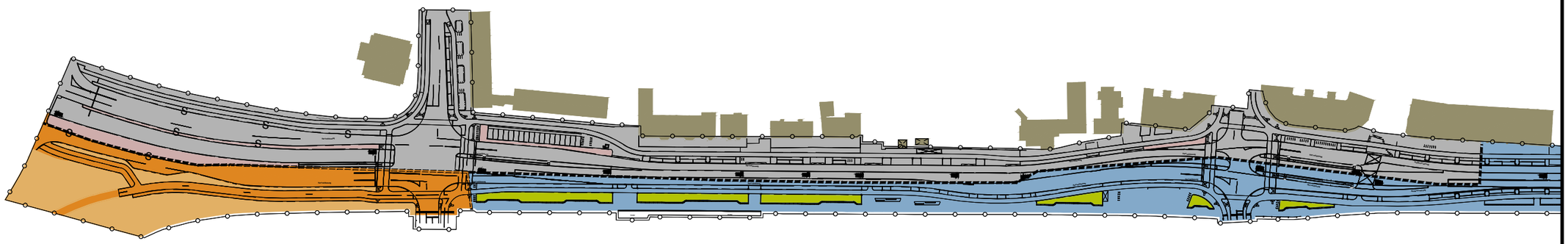
	WIJZIGING	get.	d.d.
1			
2			
3			
4			

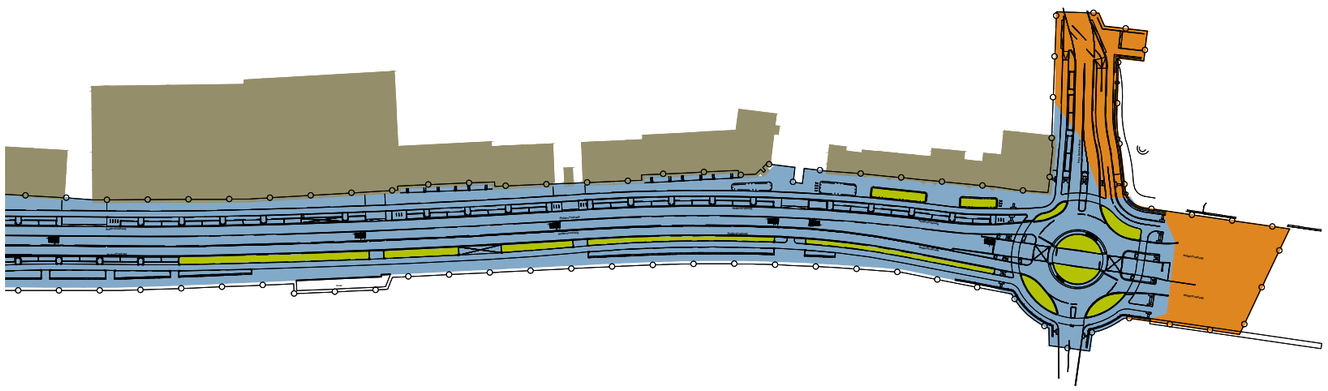
get. : NVDM
datum : 23-11-2016
gec. : BRR
formaat : A1
schaal : 1:1000
tek.nr : 215 - 909 - 007

Gemeente Diemen

© AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN

C:\VaultWS\Advin\3111111400 - Sniep Totaal\08. Producten\60_P_Waterbalans\06_Bestaande situatie Sportpark 2016\3111111400_215.909.007-BS-Waterbalans Sportpark.dwg





Verklaring

HWA- afgekoppeld naar Trekvaart

21097	Verharding
1562	Groenstrook
22659 m2	Totaal

HWA- overig

5662	Verharding
2788	Groenstrook
8450 m2	Totaal

GWA

16575	Verharding
967	Groenstrook
17542 m2	Totaal

Dakvlakken

13551	Dakvlak
62202 m2	Totaal

PROJECTOMSCHRIJVING
Oost-West-As deelgebieden Muiderstraatweg en Hartveldseweg

OPDRACHTGEVER
Gemeente Diemen

TEKENING OMSCHRIJVING
Oppervlakken nieuwe situatie

ONDERDEEL
OWA

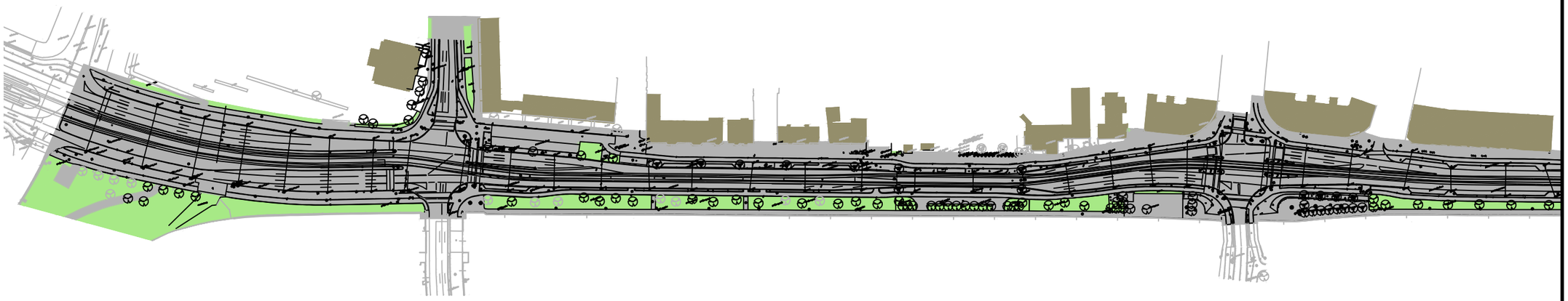
PROJECTFASE
Concept

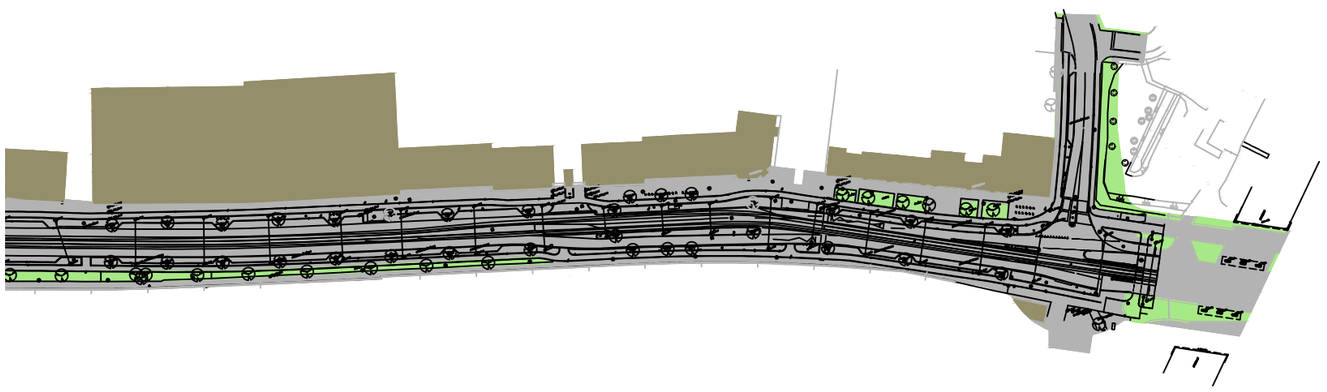
STATUS	DATUM	VERSIE	SCHAAL	TEK. NO.
Released	24-08-2018	A	1:1500	
PROJECTNUMMER	**AUTEUR**	**VRIJGAVE**	**FORMAAT**	**BLAD NO.**
3111111500	RVO	BRR	A3	001

ADVIN
T 088 023 84 60 A Taurusavenue 100
F 088 023 84 44 2132 LS Hoofddorp
E info@advin.nl P Postbus 437
W www.advin.nl 2130 AK Hoofddorp

© AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN

D/D:





Verklaring

41853	Verharding
6798	Groenstrook
13551	Dakvlak
62202 m2	Totaal

PROJECTOMSCHRIJVING
Oost-West-As deelgebieden Muiderstraatweg en Hartveldseweg

OPDRACHTGEVER
Gemeente Diemen

TEKENING OMSCHRIJVING
Oppervlakken bestaande situatie

ONDERDEEL
OWA

PROJECTFASE
Concept

STATUS	DATUM	VERSIE	SCHAAL	TEK. NO.
Released	24-08-2018	A	1:1500	
PROJECTNUMMER	**AUTEUR**	**VRIJGAVE**	**FORMAAT**	**BLAD NO.**
3111111500	RVO	BRR	A3	002

ADVIN
T 088 023 84 60 A Taurusavenue 100
F 088 023 84 44 2132 LS Hoofddorp
E info@advin.nl P Postbus 437
W www.advin.nl 2130 AK Hoofddorp

© AUTEURSRECHT VOORBEHOUDEN

DID:

Van: Marco Vemden, van
Aan: p.deruijter@diemen.nl
Datum Dinsdag 22 Februari 2011 09:11
Onderwerp: Watercompensatie De Sniep

CC: Piet Johan Radsma; Tinus Snoek

Beste Paul,

Op 24 januari hebben wij overlegd over (onder andere) de watercompensatie voor De Sniep in Diemen. Ik heb daarover het een en ander uitgezocht en kom tot het volgende.

In totaal wordt ca. 8000 m2 minder water gecompenseerd dan in de oorspronkelijke plannen was opgenomen. We hebben daarover afgesproken dat deze 8000 m2 elders in de Diemerpolder wordt gecompenseerd en dat we daarvoor (deels) reeds gegraven water gebruiken. Drie locaties komen in aanmerking:

1. Diemen winkelcentrum. Hier wordt ca. 3000 m2 water gegraven, demping ca. 750 m2. De vergunning is aangevraagd en wordt waarschijnlijk binnenkort verleend. De overige oppervlakte (ca. 2250 m2) kan worden geaccepteerd als compensatie voor De Sniep.

2. Diemen centrum, Henri Dunantlaan. Ca. 2000 m2 gegraven, hiervoor is vergunning verleend in 2007. Dit is in eerste instantie deels gebruikt als compensatie voor demping bij het winkelcentrum, maar omdat daar voldoende wordt gecompenseerd kunnen de 2000 m2 volledig als compensatie voor De Sniep worden geaccepteerd.

3. Diemen Noord, Tureluurweg/Bonte Kraai/Karekiet. Daar is het oppervlakte water enkele jaren geleden uitgebreid met ongeveer 3500 m2. Het lijkt aannemelijk dat deze uitbreiding heeft plaatsgevonden in het kader van de ontwikkeling van dat gebied, waarbij water is gedempt en mogelijk verharding heeft plaatsgevonden. Dit is vanuit onze kant niet meer te achterhalen. Aangezien de watergang al lang geleden is aangelegd (op luchtfoto's uit 2006 is het water al aanwezig) is het niet realistisch dit nog als compensatie te gebruiken. De NBW opgave is ook berekend ruim nadat deze waterpartij is aangelegd. Deze 3500 m2 kan daarom niet dienen als compensatie voor De Sniep.

Vooralsnog hebben we dus voor het tekort in De Sniep 4.250 m2 compensatie benoemd in de vorm van eerder gegraven water. Daarmee moet nog 3.750 m2 water worden gecompenseerd. Piet Johan Radsma heeft in onderstaande mailwisseling een aantal alternatieven op een rijtje gezet voor deze compensatie. Met name de mogelijkheid de afwatering van Diemen Centrum te verbeteren door het aanpassen van de situatie onder het spoorviaduct (Israëlitische begraafplaats) heeft onze interesse. Graven van water in Diemen Noord is een alternatief dat in ons overleg aan de orde kwam. Ik stel voor dat je een van die opties uitwerkt.

Ten aanzien van de overdracht van de watergang Muiderstraatweg / Sportlaan ben ik bezig een aantal eisen op een rijtje te zetten, waaraan moet worden voldaan om deze overdracht soepel te laten verlopen. Ik kom daar op korte termijn (enkele weken) op terug.

Met vriendelijke groet,

Marco van Vemden
Planadviseur
KMR, Afd. Planadvies en Vergunningen
Tel. 020 608 53 61
Mobiel: 06 52 480 428

Korte Oudekerkerdijk 7
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam

Klant, Markt & Relaties
Planadvies & Vergunningen

waternet

2011.04032

Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

Gemeente Diemen
T.a.v. de heer B. van der Laan
D.J. Hartoglaan 1
1111 ZB DIEMEN

INGEKOMEN 2 9 AUG 2011

Onderwerp
Toezending watervergunning

Datum
24 augustus 2011
Ons kenmerk
2011.029889/DIEDI0180
Contactpersoon
K. Wijtenburg
Doorkiesnummer
020 608 53 81
Fax afdeling
020 608 39 00

Geachte heer Van der Laan,

Hierbij ontvangt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht de watervergunning.

In deze brief vindt u informatie over de watervergunning, over handhaving van de voorschriften en over de zogeheten 'aanslag' voor de leges.

Leeswijzer watervergunning
De watervergunning treft u als bijlage bij deze brief aan. Aangeraden wordt de vergunning geheel door te lezen, voordat u met activiteiten of werkzaamheden begint.
In het hoofdstuk *Besluit* is vermeld voor welke activiteiten of werkzaamheden aan u vergunning verleend is. In het hoofdstuk *Voorschriften* staat onder welke voorwaarden u van de vergunning gebruik mag maken. Ook de gewaarmerkte tekeningen maken deel uit van de vergunning. In de hoofdstukken die daarop volgen leest u hoe wij tot het besluit gekomen zijn; de gevolgde vergunningprocedure; hoe u bezwaar kunt maken én wijzen we u op andere vergunningen die u nodig kunt hebben.

Handhaving
Het bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) verwacht dat u zich houdt aan de voorschriften. Om dit te controleren kunt u een bezoek verwachten van de heer S. Riel van onze afdeling Handhaving. De handhaver kijkt of u zich aan de regels houdt. Mocht onze handhaver een of meer overtredingen van de voorschriften constateren, dan kunt u verplicht worden de overtreding(en) te beëindigen en/of de situatie in de oorspronkelijke staat terug te brengen. Tot slot kan aan u een boete worden opgelegd.

Aanslag voor de leges
In de toelichting op het aanvraagformulier voor de watervergunning was vermeld dat er kosten verbonden zijn aan het behandelen van uw aanvraag.

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (lokaal tarief)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

WN100

Klant, Markt & Relaties
Planadvies & Vergunningen

Voor betaling van deze kosten, de 'leges', zult u binnenkort een zogeheten 'aanslag' ontvangen.

Datum
24 augustus 2011
Ons kenmerk
2011.029889/DIEDI0180

Privaatrechtelijke regeling
Als uw aanvraag een werk in, op of grenzend aan eigendommen van anderen betreft, doet u er verstandig aan om contact met hen op te nemen.
Als uw aanvraag een werk in, op, boven of grenzend aan eigendommen van AGV betreft, moet u ook schriftelijk contact opnemen met de afdeling Beheer & Besturing van Waternet.
De kans bestaat dat u, naast uw ontheffing, toestemming nodig hebt op grond van het eigendomsrecht. Deze toestemming resulteert meestal in een privaatrechtelijke overeenkomst. U wordt verzocht in uw contact met de afdeling Beheer & Besturing dit kenmerk 2011.029889/DIEDI0180 te vermelden én de kadastrale aanduiding van het perceel waarop uw ontheffing betrekking heeft. Op deze manier kan uw aanvraag sneller verwerkt worden. Voor meer informatie kunt u terecht op telefoonnummer 0900 93 94 (lokaal tarief).

Overige vergunningen
Het is mogelijk, dat u voor de te verrichten werkzaamheden, ook vergunningen of ontheffingen nodig hebt, op grond van andere wet- of regelgeving. Bijvoorbeeld een omgevingsvergunning op grond van de Wabo van uw gemeente, of vergunningen van een recreatie-/plassenschap. Denk ook aan vergunningen van de provincie, bijvoorbeeld op grond van de Natuurbeschermingswet of bij grondwateronttrekkingen en -infiltraties aan Natura 2000. Informeer uzelf tijdig; in elk geval voordat u met de werkzaamheden begint.

Meer informatie
Hebt u vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met de heer K. Wijtenburg, telefoon 020 608 53 81.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur van AGV,

mw. R.E.M. Offermans
teamleider Vergunningen

Bijlage(n)
- de watervergunning;
- start- en stopmeldingskaarten

Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de gemeente Amsterdam

Gemeente Diemen

Datum
24 augustus 2011
Objectcode
DIEDI0180
Kenmerk
2011.029889

Watervergunning

Aanpassen park De Omloop te Diemen-Noord

Korte Ouderkerkerdijk 7
Amsterdam
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam
T 0900 93 94 (lokaal tarief)
F 020 608 39 00
KvK 41216593

www.waternet.nl

Inhoud

1	**Inleiding**	**4**
2	**Conclusie**	**4**
3	**Besluit en ondertekening**	**5**
4	**Voorschriften**	**6**
4.1	Algemeen	6
4.2	Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	7
5	**Aanleiding**	**9**
5.1	Algemeen	9
6	**Overwegingen**	**11**
6.1	Toetsingskader	11
6.2	Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	11
7	**Procedure**	**13**
7.1	Aanvraag en aanvullingen	13
7.2	Gevolgde procedure	13
8	**Mededelingen**	**14**
Bijlage 1. Begripsbepalingen		**15**
Bijlage 2. Tekeningen		**15**

1 Inleiding

Waternet heeft op 17 juni 2011 een aanvraag ontvangen van de gemeente Diemen, Postbus 191, 1110 AD in Diemen, om een vergunning te verlenen als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw). Waternet behandelt deze aanvraag namens het dagelijks bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) en heeft deze ingeboekt met kenmerk: 11.022241.

Aanvraag

De aanvraag betreft het aanpassen van park De Omloop ter hoogte van de Hofstedenweg en Buytenweg in Diemen-Noord.

2 Conclusie

Op grond van de overwegingen in samenhang met de vereisten die voortvloeien uit de waterwetgeving wordt de gevraagde vergunning verleend.

Met het in de vergunning opnemen van voorschriften wordt gewaarborgd dat de voor de Waterwet te bereiken doelstellingen en belangen worden beschermd (Wtw artikel 2.1).

3 Besluit en ondertekening

Bij het beoordelen van een aanvraag voor een watervergunning moet het dagelijks bestuur van AGV rekening houden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2009 en de Algemene wet bestuursrecht. Gelet hierop, én gelet op de overwegingen in hoofdstuk 6 Overwegingen, besluit het dagelijks bestuur van AGV als volgt:

I. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 6.5 van de Waterwet aan de gemeente Diemen, Postbus 191, 1110 AD in Diemen te verlenen voor:
   - het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:
     - het graven of grond te verwijderen uit de kern- en beschermingszone van de secundaire waterkering;
     - het planten van bomen in de kern-, bescherming en buitenbeschermingszone van de secundaire waterkering;
     - het direct of indirect met elkaar of met andere wateren in verbinding te brengen;
     - dempen van 5 m^2 secundair oppervlaktewater;
     - primair en secundair water in richting, vorm en afmeting te veranderen;
     - het aanbrengen van een werk (duiker) in secundair water;
     - het aanbrengen van werken (nieuwe brug) boven een primaire watergang;
   - ter hoogte van park De Omloop ter hoogte van de Hofstedenweg en Buytenweg in Diemen-Noord.

II. De negen gewaarmerkte tekeningen (01-04 a t/m d en f t/m j) deel te laten uitmaken van de vergunning.

III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 4 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en belangen (Wtw artikel 2.1).

In Bijlage 1. Begripsbepalingen van deze vergunning staat een toelichting op de begrippen die in deze vergunning vermeld staan.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van AGV,

mw. R.E.M. Offermans
teamleider Vergunningen

Afschrift:
- De heer K. Straver, Ouddiemerlaan 553, 1111 AA in Diemen.

4 Voorschriften

4.1 Algemeen

voorschrift 1 **Beheer en onderhoud**

1.1 Tijdelijke hulpconstructies en/of hulpwerken die nodig zijn voor het realiseren van het werk, mogen alleen toegepast worden na goedkeuring van de afdeling Handhaving van Waternet.

1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
a. zodanig functioneren, onderhouden worden en worden bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.

1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval/drijfvuil.

voorschrift 2 **Contactpersoon**

2.1 De vergunninghouder is verplicht één of meer personen aan te wijzen die belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van de voorschriften die in deze vergunning zijn opgenomen.

voorschrift 3 **Start en einde werkzaamheden**

3.1 De start van de werkzaamheden of activiteiten moet door de vergunninghouder minimaal 5 werkdagen voor aanvang worden gemeld aan de afdeling Handhaving van Waternet. De vergunninghouder maakt tevens binnen twee dagen na afloop van de werkzaamheden kenbaar, dat de werkzaamheden zijn beëindigd.
Vermeld hierbij altijd de objectcode **DIEDI0180**.
Melden kan op een van de volgende manieren:
- gebruik de bijgevoegde groene en rode kaart (postzegel is niet nodig); of
- bel 0900 93 94 (vraag naar de afdeling Handhaving); of
- stuur een e-mailbericht naar handhaving@waternet.nl

voorschrift 4 **Calamiteiten**

4.1 In geval van een calamiteit moet de vergunninghouder de afdeling Handhaving van Waternet onmiddellijk op de hoogte brengen via telefoonnummer 0900 9394.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewaterlichamen

voorschrift 5 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.

5.2 De oevers van het oppervlaktewaterlichaam, moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.

5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewaterlichaam worden verwijderd.

5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Dempen secundaire watergang

6.1 Er mag niet meer dan 5 m² secundair oppervlaktewater worden gedempt in de Amstellandboezem.

6.2 Binnen de Amstellandboezem dient minimaal 5 m² secundair oppervlaktewater worden gegraven.

voorschrift 7 Nieuwe brug

7.1 Voorafgaand aan het maken van de nieuwe brug moet de watergang ter hoogte van de brug worden gebaggerd tot de vaste waterbodem. De vaste waterbodem bevindt zich 0,80 m beneden het streefpeil van NAP -1,90 m.

voorschrift 8 Te verplaatsen brug

8.1 De te verplaatsen brug moet geheel uit de oever en watergang worden verwijderd.

8.2 Op de nieuwe locatie moet de watergang ter hoogte van de brug worden gebaggerd tot de vaste waterbodem. De vaste waterbodem bevindt zich 1,25 m beneden het streefpeil van NAP -1,90 m.

voorschrift 9 **Dam (met duiker)**

9.1 Voordat de dam wordt aangelegd, moet de watergang ter plaatse van de dam en vijf meter aan weerszijden worden gebaggerd tot de vaste waterbodem.

9.2 De duiker moet worden aangelegd met de binnenzijde onderkant buis op NAP -0,70 m (30 cm onder peil Amstellandboezem van NAP -0,4 m).

9.3 De taluds van de dam mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1 (breedte).

voorschrift 10 **Waterkeringen**

10.1 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven. Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte grond, die in lagen van maximaal 0,3 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.

10.2 De ontgravingen voor het realiseren van water moeten in den natte worden uitgevoerd zodat er voldoende tegendruk op de teen van de waterkering blijft staan.

10.3 Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.

10.4 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten op aanwijzing van de afdeling Handhaving van Waternet worden hersteld.

5 Aanleiding

5.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen er in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen in deze vergunning niet zijn opgenomen, omdat ze meldingplichtig zijn.

Het volgende deel van de aanvraag maakt deel uit van deze vergunning:
- 01-04a overzichttekening (aangepast);
- 01-04b profieltekening A-A;
- 01-04c profieltekening B-B;
- 01-04d profieltekening C-C;
- 01-04f profieltekening D-D (aangepast);
- 01-04g tekening brug Buytenweg (aanvulling);
- 01-04h overzicht verplaatsen brug (aanvulling);
- 01-04i principe doorsnede nieuwe brug (aanvulling);
- 01-04j principe dam met duiker 400 mm.

Aangevraagde handelingen
Het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone
De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:
- het graven of grond te verwijderen uit de kern- en beschermingszone van de secundaire waterkering;
- het planten van bomen in de kern-, bescherming en buitenbeschermingszone van de secundaire waterkering;
- het direct of indirect met elkaar of met andere wateren in verbinding te brengen;
- dempen van 5 m^2 secundair oppervlaktewater;
- primair en secundair water in richting, vorm en afmeting te veranderen;
- het aanbrengen van een werk (duiker) in secundair water;
- het aanbrengen van werken (nieuwe brug) boven een primaire watergang.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:
- artikel 3.1.1 lid 1 onder a van de Keur AGV 2009;
- artikel 3.1.1 lid 5 van de Keur AGV 2009;
- artikel 3.2.1 lid 1 onder a van de Keur AGV 2009;
- artikel 3.2.1 lid 1 onder b van de Keur AGV 2009;
- artikel 3.2.1 lid 1 onder c van de Keur AGV 2009;
- artikel 3.2.1 lid 2 onder e van de Keur AGV 2009.

Eén van de activiteiten die worden uitgevoerd is niet *vergunningplichtig*, maar *meldingplichtig*. Daarom is uw aanvraag op dat punt gelezen als een melding. Voor het vergroten van oppervlaktewater met 3850 m^2 in de Diemerpolder en 500 m^2 in de Amstellandboezem (Keur AGV 2009, artikel 3.2.1 lid 1 d) heeft u aan de meldingsplicht voldaan.

Deze handelingen vinden plaats in Diemerpolder met een streefpeil van NAP – 1,90 m en in de Amstellandboezem met een streefpeil van NAP -0,40 m. Deze handelingen worden uitgevoerd in park De Omloop. In dit park bevindt zich een secundaire waterkering met twee kadevakken (AO2-124C en AT2-117X). Deze handelingen worden uitgevoerd in en boven wateren die behoren tot de categorie primaire en secundaire wateren met een beschermingszone van respectievelijk 5 en 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

6 Overwegingen

6.1 Toetsingskader

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In deze artikelen staan de volgende algemene doelstellingen, die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
d. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning moet worden geweigerd als de gevraagde handelingen niet verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen door in de vergunning voorschriften of beperkingen op te nemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.
Voor AGV is de regelgeving vastgelegd in de Keur AGV 2009 en in de bijbehorende beleidsnota's. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

6.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

Beleid
De aanvraag is getoetst aan:
- de Beleidsnota Inrichting, Gebruik en Onderhoud;
- de Beleidsnota Keurontheffingen Waterkeringen.

Toetsing watergangen
Het effect van de aangevraagde handelingen op de secundaire watergang is op de volgende punten getoetst:
- afname bergingscapaciteit van de watergang;
- afname doorstroomcapaciteit van de watergang;
- het effect op de waterkwaliteit;
- het effect op de ecologie.

Door het verbreden van de watergangen in park De Omloop zal de berging en doorstroomcapaciteit van de watergangen toenemen. Door deze verbetering zal naar verwachting ook de waterkwaliteit en ecologie zich beter kunnen ontwikkelen. De aanwezige stuw en inlaten ter hoogte van de woning aan de Westelijke Merwedekanaaldijk zullen niet worden verplaatst.

Toetsing waterkeringen
Het effect van de aangevraagde handelingen op de secundaire waterkering is op de volgende punten getoetst:
- nadelige effecten op stabiliteit;
- mogelijke hinder voor efficiënt uitvoeren van onderhoud en inspectie;

De te plaatsen bomen bevinden zich ver genoeg uit de kruin en het profiel van vrije ruimte van de secundaire waterkering. Indien de bomen omwaaien zal ook de ontgrondingskuil niet binnen het profiel van vrije ruimte komen. Het ontgraven voor het verbreden van de watergangen zal naar verwachting niet leiden tot instabiele situaties. Aangezien de verbreding van de watergangen richting de polderzijde plaatsvindt veranderd de ruimte voor onderhoud en inspectie niet. De afdeling Beheer en Realisatie van Waternet heeft de ontgravingen positief beoordeeld.

Specifieke overwegingen
Het te graven water met een oppervlakte van 3850 m^2 betreft de compensatie voor de verharding binnen de ontwikkeling van het plangebied Plantage De Sniep. Voor deze ontwikkeling moet buiten dit plangebied, maar binnen de Diemerpolder, minimaal 3750 m^2 oppervlaktewater worden gegraven. Hieraan wordt voldaan waarbij er 100 m^2 over blijft.
Van de 500 m^2 secundair oppervlaktewater dat wordt gegraven aan de zijde van de Amstellandboezem blijft na demping door de dam nog 495 m^2 over.
Bovenstaande extra vierkante meters zorgen voor een betere berging en snellere afvoer van (hemel)water.

Conclusie
Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Keur AGV 2009 en de beleidsnota's worden beschermd. Uit deze belangenafweging blijkt dat bij inwilliging van de aanvraag, de zorg voor de waterhuishouding en de waterkering voldoende wordt gewaarborgd, mits aan de voorschriften wordt voldaan die aan dit besluit verbonden zijn.

7 Procedure

7.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 17 juni 2011 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam schriftelijk van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:
- Aanvraagformulier Watervergunning A3;
- 01-04a overzichttekening (aangepast);
- 01-04b profieltekening A-A;
- 01-04c profieltekening B-B;
- 01-04d profieltekening C-C;
- 01-04e foto van locatie;
- 01-04f profieltekening D-D (aangepast);
- 01-04g tekening brug Buytenweg (aanvulling);
- 01-04h overzicht verplaatsen brug (aanvulling);
- 01-04i tekening nieuwe brug (aanvulling).

Een aanvulling op de aanvraag is op 22 juni 2011 ontvangen en geregistreerd onder nummer 11.022917. Deze aanvulling betrof een verzoek om een brug te verplaatst binnen het park mee te nemen in de vergunningaanvraag.

7.2 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb afdeling 4.1.2.

8 Mededelingen

I. Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van **zes weken** vanaf de dag na bekendmaking, tegen deze vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan Waternet, afdeling Juridische zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

II. De vergunning treedt in werking na bekendmaking. Het indienen van een bezwaar schorst de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Gelet hierop kan, als tegen dit besluit tijdig bezwaar wordt aangetekend ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Amsterdam, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Dit kan ook digitaal bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx . Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is aan de rechtbank een griffierecht verschuldigd.

III. Tegen de behandeling van een melding op grond van de Keur AGV 2009 is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Als blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd, kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning en/of meldingsplicht vereist kan zijn op grond van andere wet(ten), verordeningen en/of algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik maken van de vergunning.

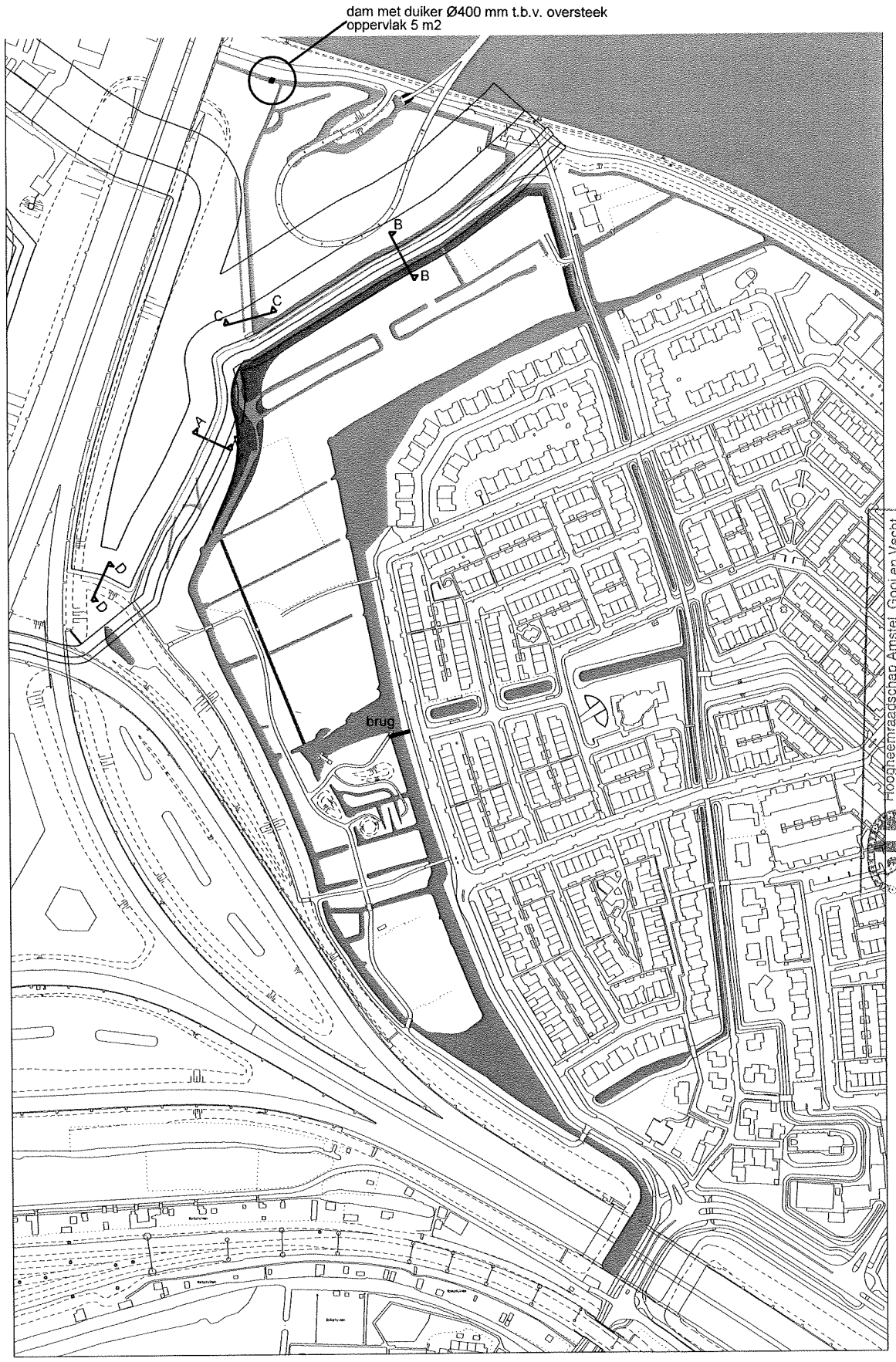
Bijlage 1. Begripsbepalingen

Algemeen

1. Aanvrager: gemeente Diemen, Postbus 191, 1110 AD in Diemen
2. Afdeling Handhaving: de afdeling Handhaving van Waternet.
3. AGV: Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht.
4. Het bestuur: het bestuur van AGV.
5. Keur AGV 2009: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2009.
6. Wabo: op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning verleend worden.
7. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
8. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
9. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
10. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
11. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de Keur van toepassing zijn.
12. Keurprofiel: het binnen een grondlichaam gedefinieerde minimaal vereiste theoretische profiel van een waterkering dat nodig is voor de vereiste bescherming tegen water van buiten.
13. Profiel van vrije ruimte: de (in de ondergrond) rond het *keurprofiel* gereserveerde (naar verwachting benodigde) ruimte voor in de toekomst benodigde versterking en ophoging.
14. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.
15. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en de gemeente Amsterdam.

Bijlage 2. Tekeningen

Behorende bij deze vergunning met nummer 2011.029889/DIEDI0180.



Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht
Behorende bij beschikkingsnummer:
2011.029809
24 AUG. 2011
Datum

01-44

Verklaring

- bestaand water
- nieuw water Diemerpolder 3850 m2
- nieuw water Amstelboezem 500 m2
- nieuwe paden met halfverharding
- waterkering
- beschermingszone waterkering

Gemeente Diemen - Afdeling Ruimtelijk Beheer

postbus 191 - 1110 AD Diemen - 0203144644 - www.diemen.nl

omschrijving:	Overzicht plangebied
project:	Vergunning aanvraag park de Omloop AANGEPASTE VERSIE 02A

WIJZIGING		ge.	d.d.
1			
2			
3			
4			

ge. : B. van der Laan
datum : 18-08-2011 gec. :
formaat : A2 schaal 1:2000
tek.nr : — —

Gemeente Diemen

V:\CAD\BentleyXM\Microstation\Workspace\projects\Civiel\cell\Civiel\Kaders.cel

Overzicht.dgn 18-8-2011 14:31:02