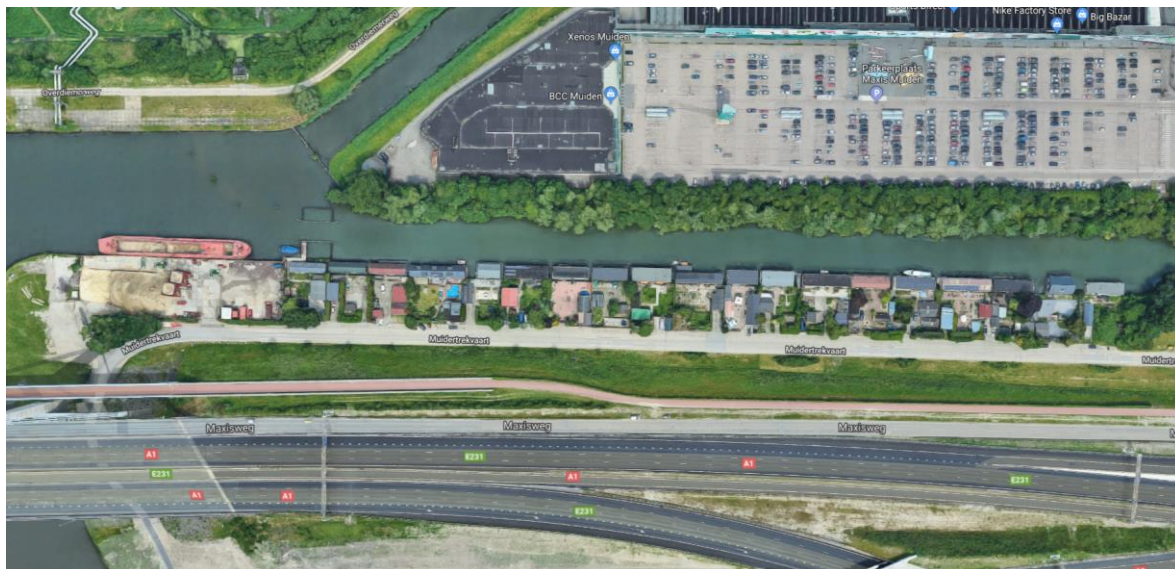




Fokker-Oomen
Aannemersbedrijf B.V.

Plan van aanpak planning, fasering en communicatie m.b.t. realisatie rioolaansluiting woonboten Muidertrekvaart



In opdracht van: **Gemeente Gooise Meren**

Opgesteld door: **Fokker-Oomen Aannemersbedrijf BV**
 Sint Vitusstraat 3
 1404 HP Bussum
 t. 035-6914575 e. info@fokker-oomen.nl

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
2	K1 planning en fasering	3
2.1	Faseringsplan	3
2.2	Bereikbaarheid	4
2.3	Uitvoeringsplanning	4
2.4	Faseringstekening	4
3	K2 Tevreden woonbooteigenaren	5
3.1	communicatie bewoners/bedrijven	5
3.2	communicatie met opdrachtgever	5
3.3	planning huisaansluitingen	5
3.4	doorgeven van wijzigingen	6
3.5	planning van de communicatie	6
3.6	overlast tijdens werkzaamheden	6
3.7	kwaliteit	6
4	Tot slot	7

1 INLEIDING

Dit plan van aanpak behandelt de wijze waarop wij willen voldoen aan de kwaliteitscriteria zoals gesteld in de offerteaanvraag Aanleg riolering Muidertrekvaart nr. 2019/1565684.

Kosten voor de genomen maatregelen zijn onder andere opgenomen in post 918880 (overige kosten).

2 K1 planning en fasering

2.1 Faseringsplan

De werkzaamheden starten bij put R01. Vanaf hier gezien werken we richting woonboot nr. 19.

De werkzaamheden worden in 8 fases uitgevoerd. Fase 1 t/m 7 betreffen het aanbrengen van de hoofdriolering en huisaansluitingen incl. bijbehorende werkzaamheden.

Fase 8 betreft het aanbrengen van de definitieve asfaltverharding.

Voor de fasering gaan wij er vanuit dat de woonboten tot einde fase 7 niet op het nieuwe riool lozen.

Uitsplitsing werkzaamheden binnen fase 1 t/m 7, faselengte ca. 75-80 m1.

Maandag:

hoofdriool

Opbreken asfalt;

Ontgraven puinverharding;

Aanbrengen bronbemaling;

Aanbrengen draglineschotten en rijplaten t.b.v. toegang woningen en inritten.

huisaansluitingen

Opnemen verharding, terreininrichting, groen e.d;

Ontgraven sleuf;

Aanbrengen huisaansluiting en walput;

Aanvullen sleuf.

Dinsdag en woensdag

hoofdriool

Opnemen tijdelijke voorzieningen t.p.v. die dag te graven sleuf;

Ontgraven sleuf binnen sleufbekisting;

Aanbrengen hoofdriolering en eventuele inspectieput;

Aanvullen sleuf/verwijderen sleufbekisting.

Aanbrengen draglineschotten en rijplaten t.b.v. toegang woningen en inritten.

huisaansluitingen

Opnemen verharding, terreininrichting, groen e.d;

Ontgraven sleuf;

Aanbrengen huisaansluiting en walput;

Aanvullen sleuf;

Start koppel stratenmakers met dichstraten sleuf voorgaande dag gemaakte huisaansluiting.

Donderdag:

Werkzaamheden gelijk aan dinsdag en woensdag.

Deze dag wordt een deel van de bemaling binnen de fase weer verwijderd. Tijdelijke voorzieningen worden opgenomen en menggranulaat/straatzaad wordt aangebracht. Start met tijdelijk dichtstraten.

Vrijdag:

Werkzaamheden gelijk aan donderdag.

Per dag zal ca. 25 m1 werkruimte op de Muidertrekvaart nodig zijn. Per dag zal ca. 15-20 m1

hoofdriolering aangebracht worden. De sleuf wordt zoveel mogelijk dezelfde dag nog aangevuld.

Enkel aan het eind van de die dag aangebrachte streng zal een stuk sleuf open blijven liggen (ca. 5 m1).

Dit t.b.v. aansluiten van de volgende streng.

Wij zetten voldoende personeel in om de werkzaamheden volgens planning te kunnen uitvoeren.

2.2 Bereikbaarheid

De inrit van Spaansen is te allen tijde bereikbaar voor zwaar verkeer. Wij willen de huisaansluiting naast de inrit van Spaansen positioneren.

De Muidertrekvaart is ter plaatse van het werkvak maximaal voor de helft afgesloten. Doorgaand verkeer wordt om de werkzaamheden heen geleid.

Bereikbaarheid inritten woonboten over puinverharding, rijplaten/draglineschotten of tijdelijke verharding afhankelijk van de fase, behalve bij aanbrengen hoofdriool.

Ten tijde van aanbrengen van het hoofdriool is een woonbootinrit maximaal 1 dag niet bereikbaar met autoverkeer.

Woonboten zijn ter allen tijde bereikbaar voor voetgangers en fietsers en hulpdiensten.

Ten tijde van de asfaltwerkzaamheden zijn de inritten gedurende 2 dagen beperkt bereikbaar met autoverkeer.

2.3 Uitvoeringsplanning

De uitvoering van het project (excl. projectvoorbereiding) neemt 35 werkdagen in beslag. E.e.a. conform de planning in de bijlage.

2.4 Faseringstekening

De faseringstekening is als bijlage toegevoegd. Hierin is als voorbeeld fase 3 per dag uitgewerkt.

3 K2 Tevreden woonbooteigenaren

Tijdens de uitvoering zullen wij er zoveel mogelijk voor zorgen dat de overlast voor bewoners beperkt blijft.

3.1 communicatie bewoners/bedrijven

Gezien het gering aantal huishoudens binnen het projectgebied zien wij meer waarde in een persoonlijke aanpak dan in een website of omgevings app's.

Voorafgaand aan de werkzaamheden zal een bewonersavond worden georganiseerd.

Als locatie hebben wij contact gehad met paviljoen Puur te Diemen (ca. 10 min. rijden vanaf de Muidertrekvaart). Hier is bij schrijven van dit document nog de mogelijkheid tot het huren van een zaal incl. catering op de datum zoals omschreven in onze planning. De opdrachtgever wordt tevens uitgenodigd voor de bewonersavond.

Van de avond wordt een verslag opgesteld wat aan de opdrachtgever wordt aangeboden.

Na de bewonersavond worden per adres afspraken ingepland om de werkzaamheden per perceel met de bewoners door te nemen.

Tijdens deze persoonlijk gesprekken kunnen wij de uitvoeringswijze van de werkzaamheden toelichten en kunnen bewoners vragen stellen en hun eventuele wensen kenbaar maken.

Tevens wordt tijdens de persoonlijke gesprekken een opname gemaakt van de huidige situatie. Van de gesprekken en opname zullen wij een verslag opstellen welke aan de opdrachtgever wordt verstrekt.

Tijdens de bewonersavond of tijdens het persoonlijk gesprek kunnen de bewoners aangeven hoe zij tijdens de werkzaamheden het liefst benaderd willen worden.

Bewoners welke niet aanwezig zijn op de bewonersavond worden schriftelijk en persoonlijk benaderd.

Gedurende de werkzaamheden hebben de bewoners 1 vast aanspreekpunt binnen Fokker-Oomen, bereikbaar via telefoon, app en mail, zowel tijdens als na werktijden.

Van klachten/opmerkingen en incidenten wordt een verslag opgemaakt welke in het wekelijks werkoverleg met de opdrachtgever worden besproken.

Voorafgaand aan de asfaltwerkzaamheden zal een bewonersbrief bij de bewoners bezorgd worden met informatie over de werkzaamheden.

3.2 communicatie met opdrachtgever

Gezien de korte looptijd van het project stellen wij een wekelijks werkoverleg voor in de keet op de Muidertrekvaart.

Vaste agendapunten zijn:

- Behandeling vorig verslag;
- Ingekomen stukken;
- Voortgang project/planning;
- Klachten/incidenten;
- Rondvraag.

Van het overleg wordt een verslag opgemaakt welke wordt verzonden naar alle aanwezigen en overige belanghebbenden.

3.3 planning huisaansluitingen

In de planning staan de huisaansluitingen nu opeenvolgend vanaf Spaansens richting woonboot nr. 19. Afhankelijk van bewonerswensen bestaat de mogelijkheid om de volgorde van het aanbrengen van de huisaansluitingen te wijzigen. Dit uiteraard binnen de totale uitvoeringsduur van 35 werkdagen.

3.4 doorgeven van wijzigingen

Indien er onverhoopt wijzigingen in de planning optreden zal dit zo spoedig mogelijk met de bewoners en opdrachtgever worden gecommuniceerd.

3.5 planning van de communicatie

Planning van de communicatie is opgenomen in de bijgevoegde planning.

3.6 overlast tijdens werkzaamheden

Onderstaande punten welke overlast kunnen veroorzaken en de wijze waarop wij dit willen voorkomen.

1. Werkzaamheden in de tuin en voor de deur/bereikbaarheid
2. Verkeer/parkeren
3. Stof
4. Geluid

1. Werkzaamheden in de tuin en voor de deur/bereikbaarheid

Woningen zijn ten alle tijde per voet en fiets bereikbaar.

Werkzaamheden in de tuin nemen per woonboot maximaal 3 dagen in beslag.

Werkzaamheden voor de deur (hoofdriool) zo kort mogelijk. Dagproducties worden gelijk weer aangevuld.

2. Verkeer/parkeren

Tijdens de werkzaamheden is maximaal 1 rijrichting gestremd. Verkeer wordt om de beurt d.m.v. een verkeersregelaar langs het werkvak worden geleid.

Ter plaatse van het werkvak voorzien we in tijdelijke parkeergelgenheid aan de overzijde van de Muidertrekvaart. Verharding d.m.v. rijplaten.

Personeel Fokker-Oomen en eventuele onderaannemers parkeert ter hoogte van of op het depot.

3. Stof

Om stofvorming te voorkomen zal niet verhard oppervlak vochtig worden gehouden.

4. Geluid

Werktijden zijn tussen 7:00 en 16:00 uur ma-vr.

Laden en lossen materieel niet voor 7:00 uur en niet na 17:00 uur.

Pompen welke gebruikt worden voor de bronbemaling zijn zeer geluidsgedempt.

Inzet van recent materieel welke voldoet aan de laatste geluidsnormen.

In te zetten materiaal wordt qua zwaarte aangepast aan de uit te voeren werkzaamheden.

3.7 kwaliteit

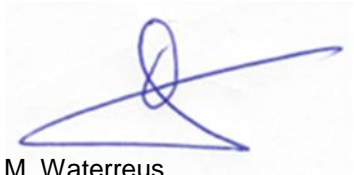
Voor uitvoering van de werkzaamheden zal tijdens het persoonlijk gesprek met de bewoners een opnamen worden gemaakt van de bestaande situatie. Na uitvoering van de werkzaamheden zal de kwaliteit minimaal gelijk zijn aan de situatie voorafgaand aan de werkzaamheden. Na uitvoering van de werkzaamheden in de tuinen plannen we een oplevergesprek in met de bewoners. Wij streven naar 0 opleverpunten. Mochten er onverhoopt toch opleverpunten zijn zullen deze binnen één week na oplevering worden verholpen.

Van het oplevergesprek wordt verslag gemaakt en aan de opdrachtgever overhandigd.

4 Tot slot

Vertrouwend u met dit plan van aanpak en goed beeld te hebben gegeven van onze doelstellingen m.b.t. planning, fasering en communicatie.

Aldus opgemaakt te Bussum, d.d. 5 september 2019



M. Waterreus
Fokker-Oomen Aannemersbedrijf BV