



# Werkplan

---

## **Project**

Funderingsherstel en aanbouwfundatie  
Koningin Julianalaan 32  
Ouderkerk aan de Amstel

## **Onderdeel**

Funderingsherstel middels inpandig, trillingsvrij onderheide betonvloer op souterrain niveau, het vijzelen van het casco van de woning en het realiseren van een aanbouwfundatei.

## **Aannemer**

Funderingstechnieken De Coogh BV  
Daam Schijfweg 22-24  
1507 BD Zaandam

## **Projectleiding**

Fren Wassenaar  
06-46435563  
[fren@decoogh.com](mailto:fren@decoogh.com)

## **Uitvoering**

--

## **Opdrachtgever**

Dhr. T. Roest  
Strandvlietlaan 22  
1191 CH Ouderkerk aan de Amstel  
[tacoroest@hotmail.com](mailto:tacoroest@hotmail.com)

## **Constructeur**

NAP Ingenieurs  
Herengracht 372  
1016 CH Amsterdam

## **Projectconstructeur**

Ing. Dhr. A.P. Verhoef MSEng  
[adri@napingenieurs.nl](mailto:adri@napingenieurs.nl)



# Werkplan

## 1. Aanleiding

Het pand aan de Koningin Julianalaan 32 te Ouderkerk aan de Amstel is door de jaren heen verzakt. Tevens is de dijk aan de voorzijde van de woning opgehoogd. Om de woning voor de toekomst bestemd te maken wordt de woning voorzien van een nieuwe fundering. Tevens wordt de woning opgevijzeld en in hoogteligging gecorrigeerd met de ophoging welke in het verleden aan de dijk heeft plaatsgevonden. Verder wordt de woning voorzien van een nieuwe achterbouw.

## 2. Constructieomschrijving woning

De bestaande woning bestaat uit een houten casco op een gemetseld souterrain/kelder. De constructie van de aanbouw wordt in deze buiten beschouwing gelaten.

## 3. Werkomschrijving funderingsherstel

Het funderingsherstel volgt in principe onderstaande werkvolgorde. Bevindingen in het werk kunnen leiden tot aanpassingen in de werkvolgorde. De constructie van de aanbouw wordt alleen in hoofdlijnen meegenomen.

### 1. Verwijderen bestaande bebouwing t.p.v. aanbouw

2. Beperkt grondwerk voor aanbouw
3. Stripsloop van souterrain woning
4. Verwijderen van souterrainvloer
5. Werkvloer woning en aanbouw
6. Inzagen-/hakken van kasgaten
7. Wapening vloer woning
8. Storten constructievloer woning
9. Aanwerken kasgaten woning
10. Persen van palen in de woning
11. Heien palen aanbouw
12. Afstorten palen en conussen
13. Demonteren kozijnen uit souterrain
14. Vlechter vloer aanbouw en plint souterrain
15. Bekisten plint souterrain
16. Storten vloer aanbouw en plint souterrain
17. Ontkisten plint souterrain
18. Vijzelen woning
19. Stellen kozijnen + onder metselen woning
20. Fixeren casco op onderbouw/fundering
21. Afronden betonwerk aanbouw

De in **geel** gemerkte werkzaamheden vallen **niet** onder de werkzaamheden van Funderingstechnieken De Coogh.



# Werkplan

---

## **4. Risico's en beheersmaatregelen**

Tijdens uitvoering van het funderingsherstel zijn onderstaande risico's nader uitgediept:

1. Stabiliteit bestaande fundering/casco
2. Vijzelen casco
3. Verontreiniging in de ondergrond

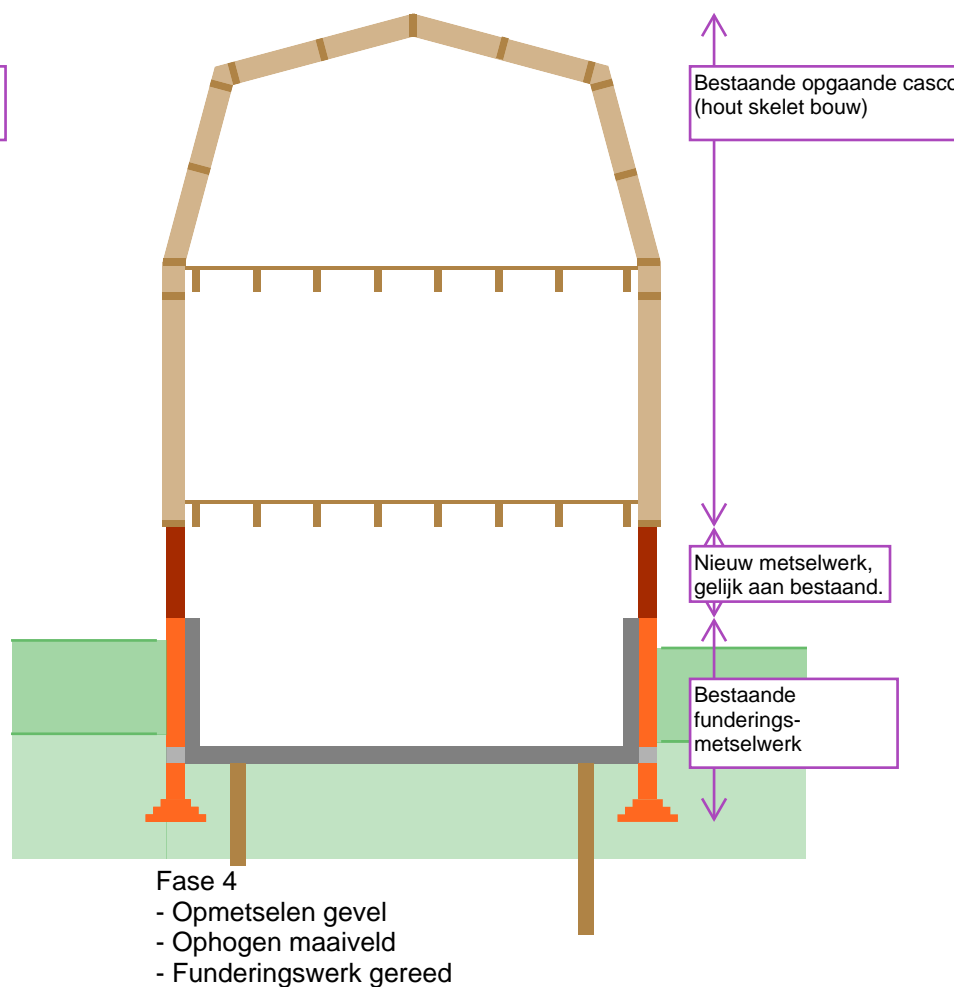
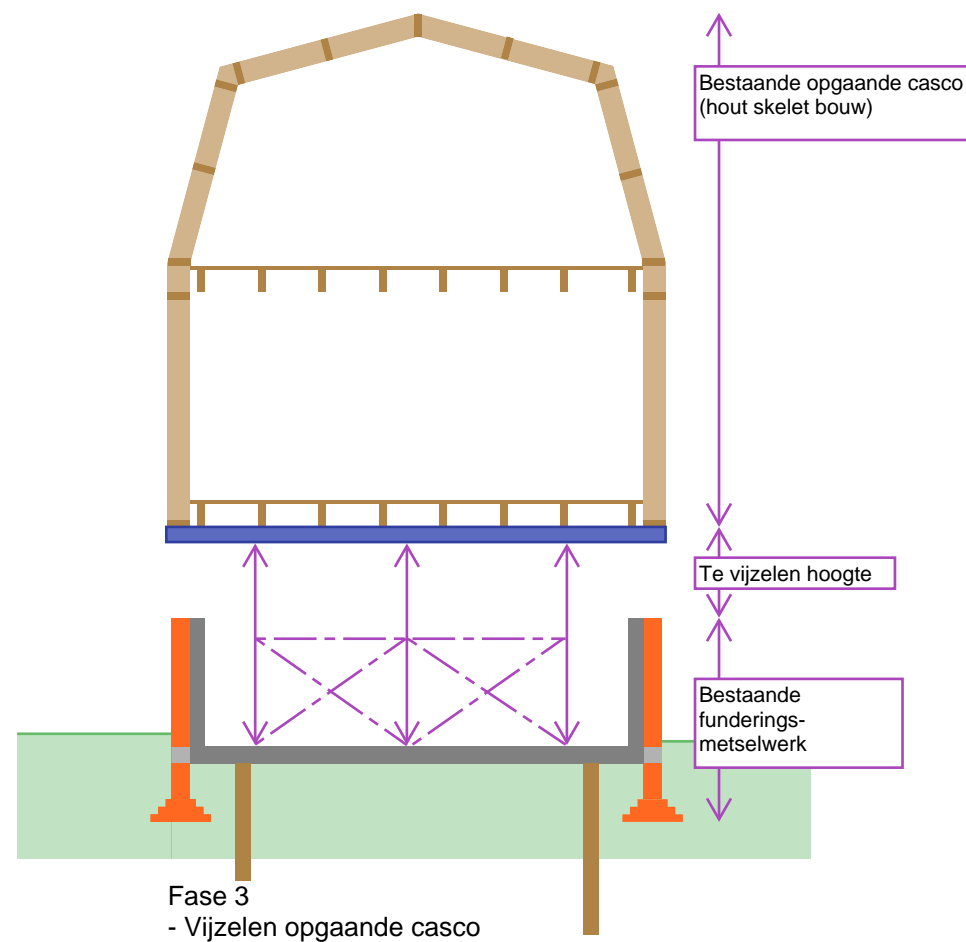
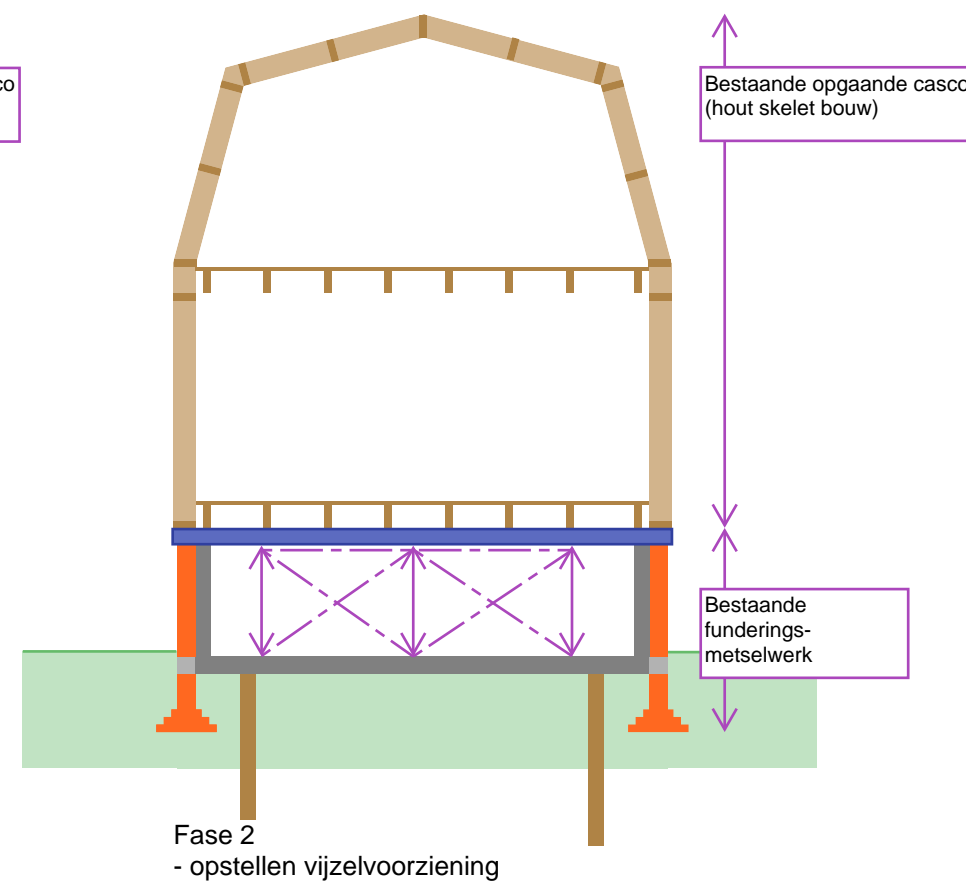
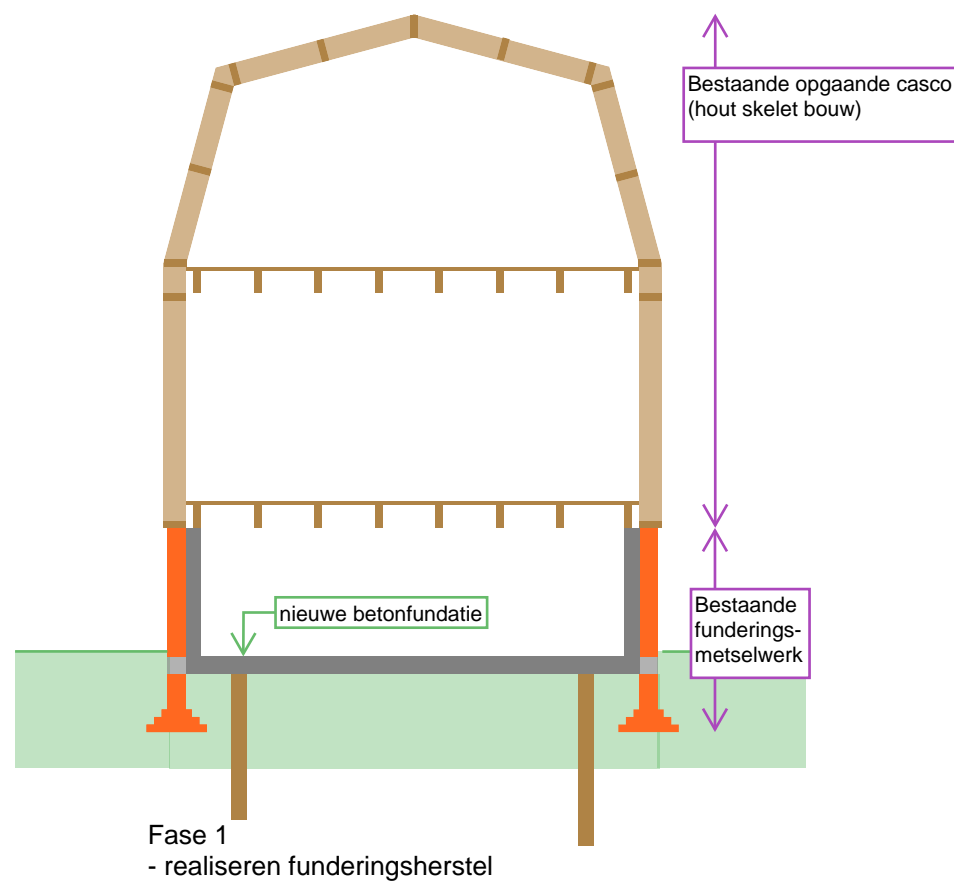
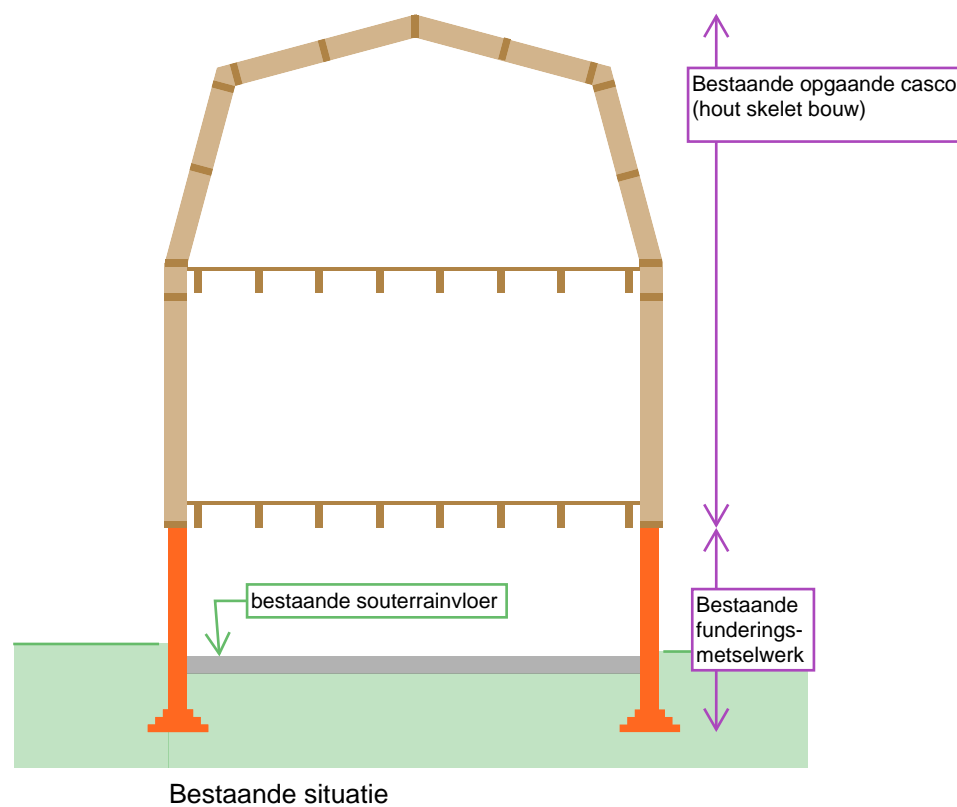
### **4.1 Stabiliteit bestaande fundering/casco**

Door de sloopwerkzaamheden, welke noodzakelijk zijn voor het funderingsherstel, wordt tijdelijk een “inbreuk” gedaan op de stabiliteit en constructieve integriteit van het casco. Daartoe zal er horizontaal en verticaal stutwerk aangebracht moeten worden om in tijdelijke situatie het casco stabiel te houden. Dit betreft in hoofdzaak horizontaal stutwerk en verticale stempels/vijzels.

### **4.2 Vijzelen casco**

Voor het vijzelen van de woning wordt het houten casco van het onderliggende souterrain opgetild. Tijdens dit proces moet het de tijdelijke stutconstructie voldoende geborgd worden om tijdens het vijzelproces voldoende weerstand te bieden tegen onder andere weersinvloeden.

Om het casco te vijzelen wordt er een staalconstructie opgebouwd op de nieuwe betonvloer in het souterrain. Onder de vloer en wanden van het casco worden liggers aangebracht. Vervolgens worden de liggers onder de vloer hydraulisch opgevijzeld. De scheefstand wordt tijdens het vijzelen zo goed als mogelijk gecorrigeerd.



**Betreft :** Principe vijzelen casco

**Project :** Koningin Julianalaan 32, Oudekerk a/d Amstel

d.d. : 20-08-2020

gez.: FWR

**JAN IJSKES**  
FUNDERINGSTECHNIKEN  
"DE COOGH"

