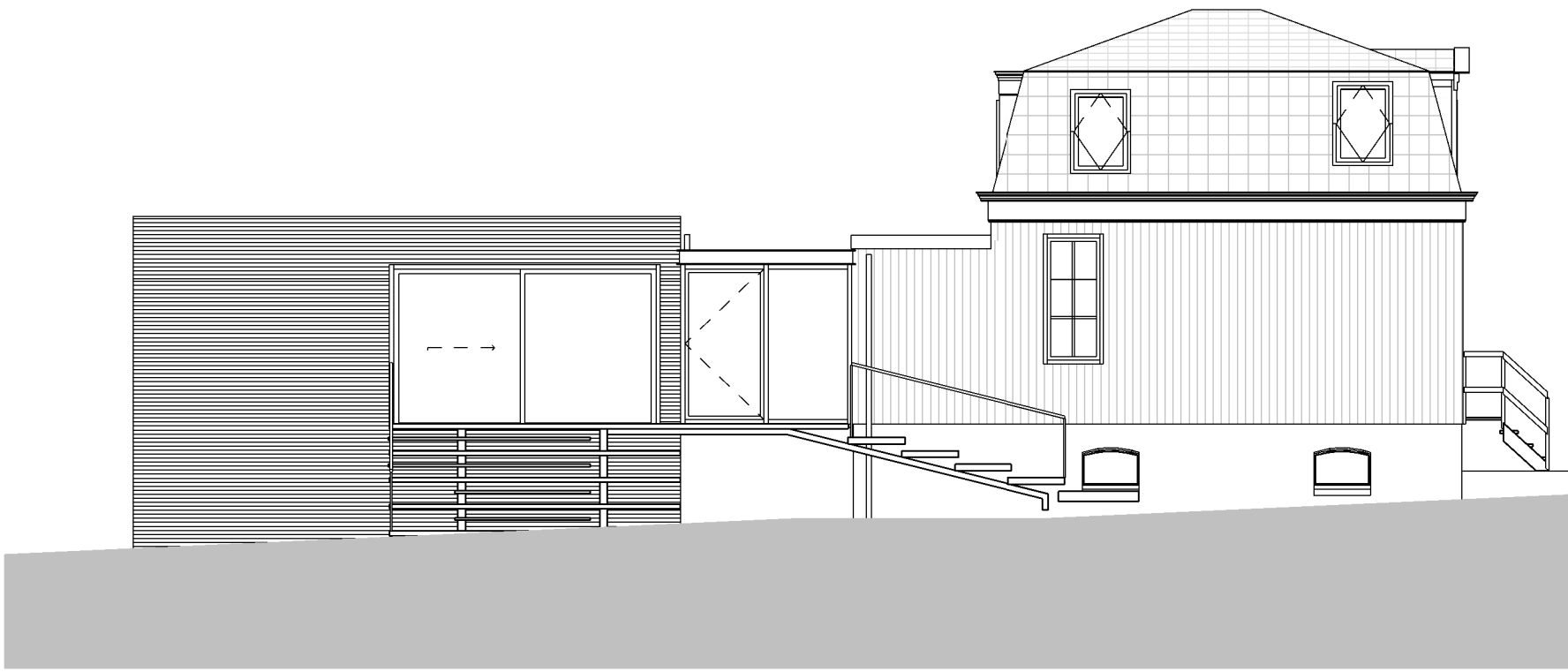




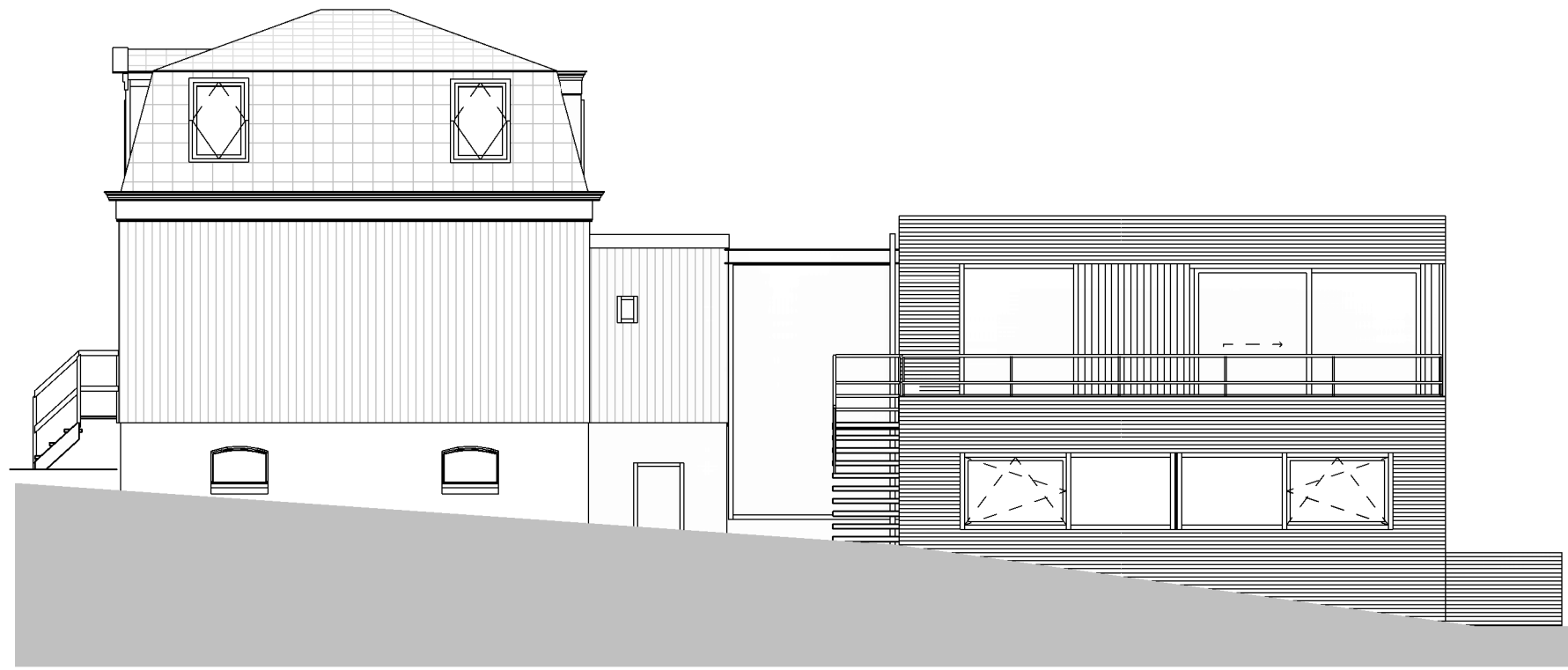
voorgevel



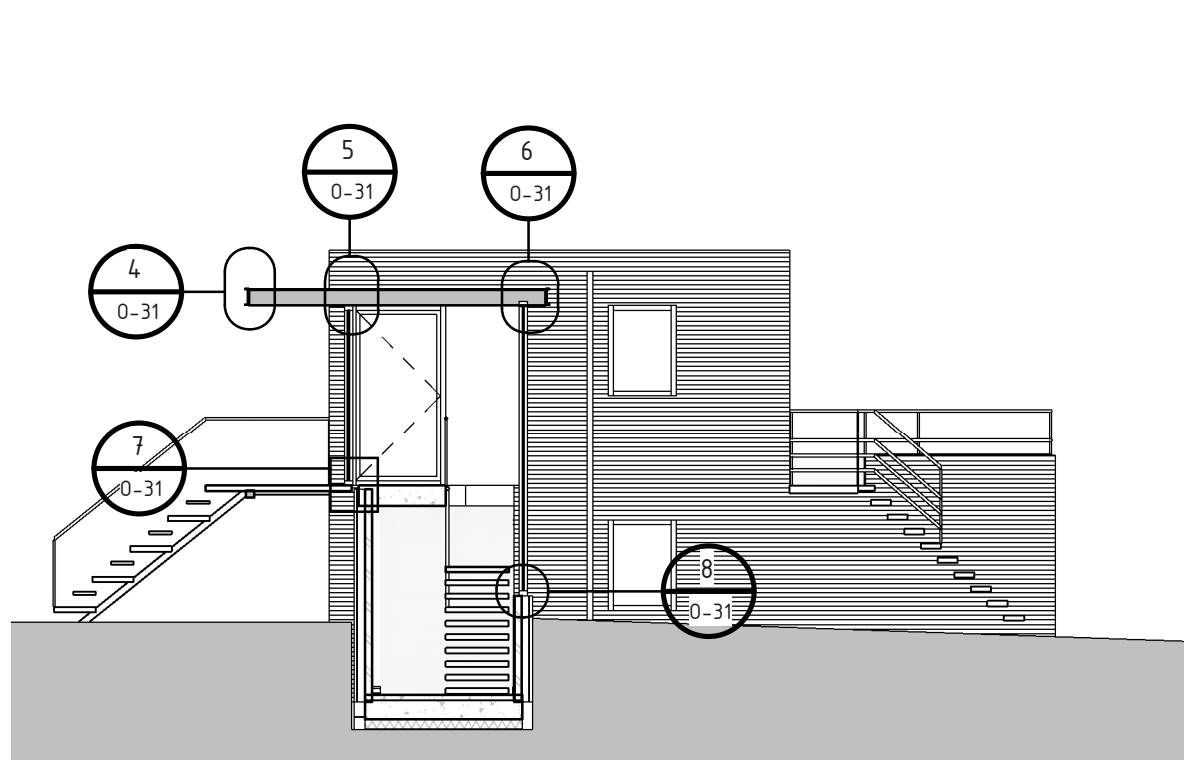
linker zijgevel



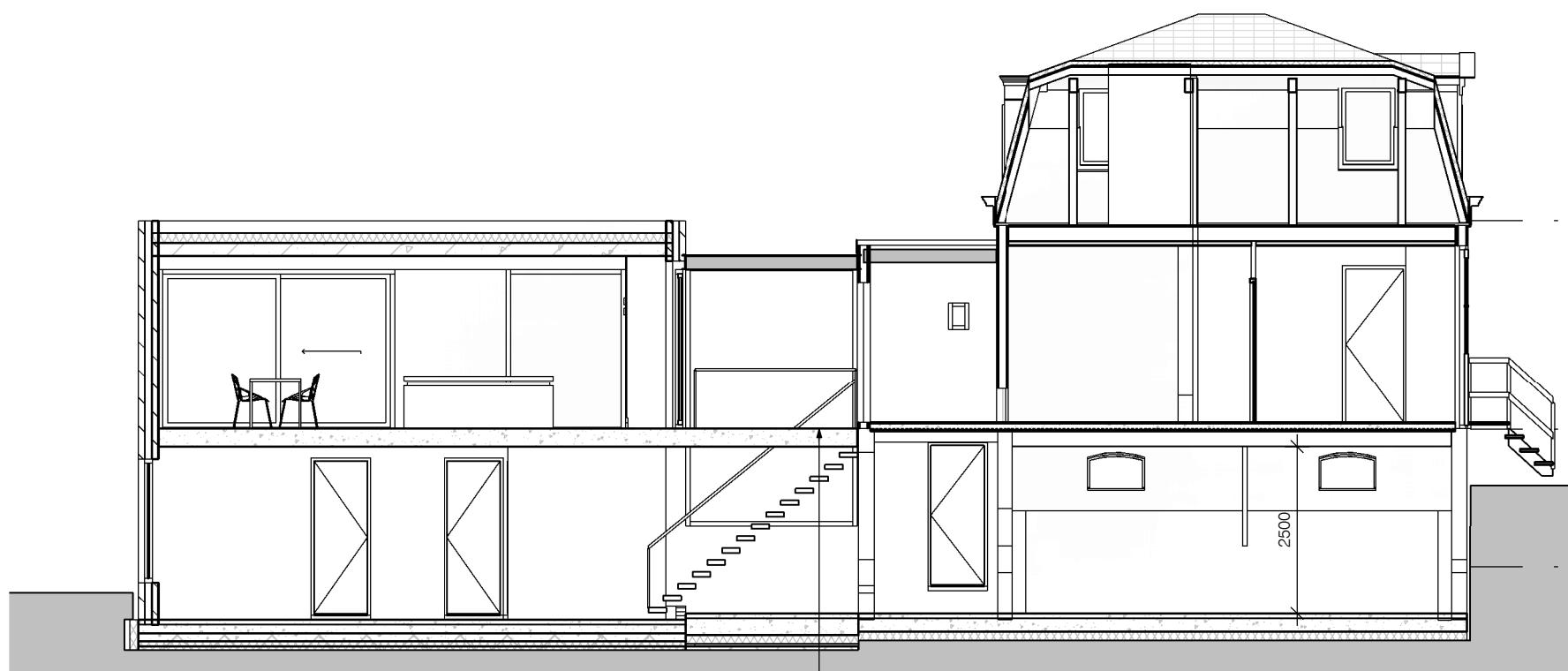
achtergevel



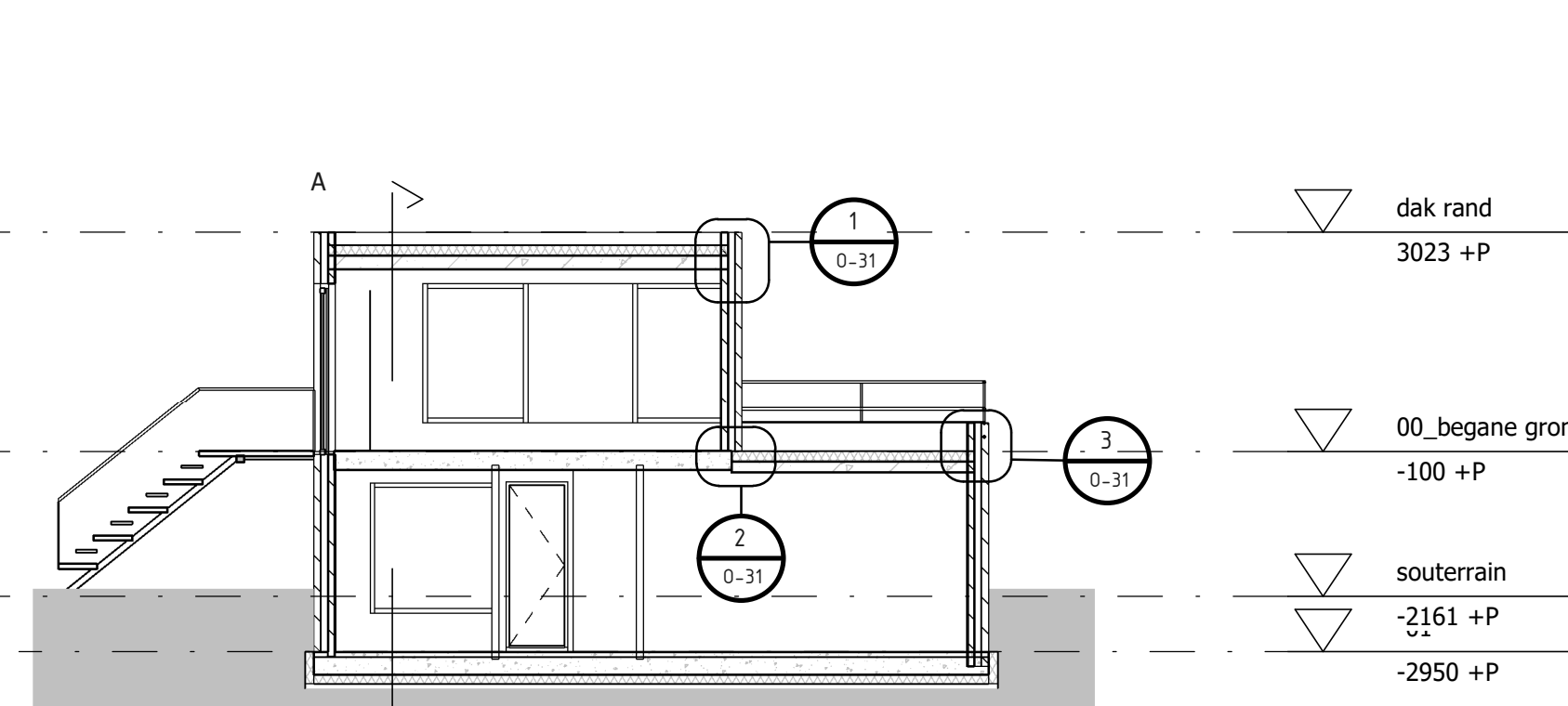
rechter zijgevel



doorsnede C



doorsnede A

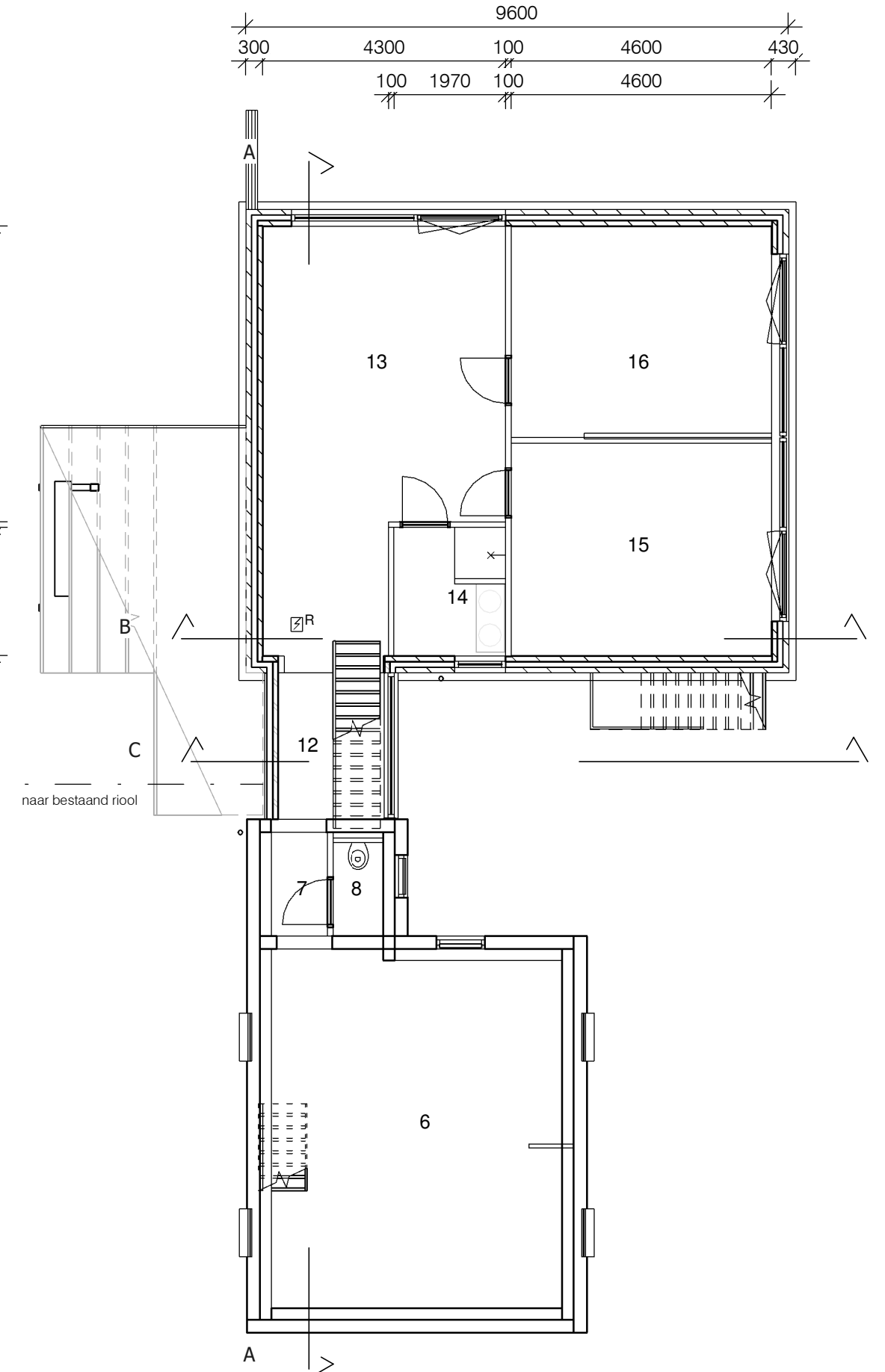


doorsnede B

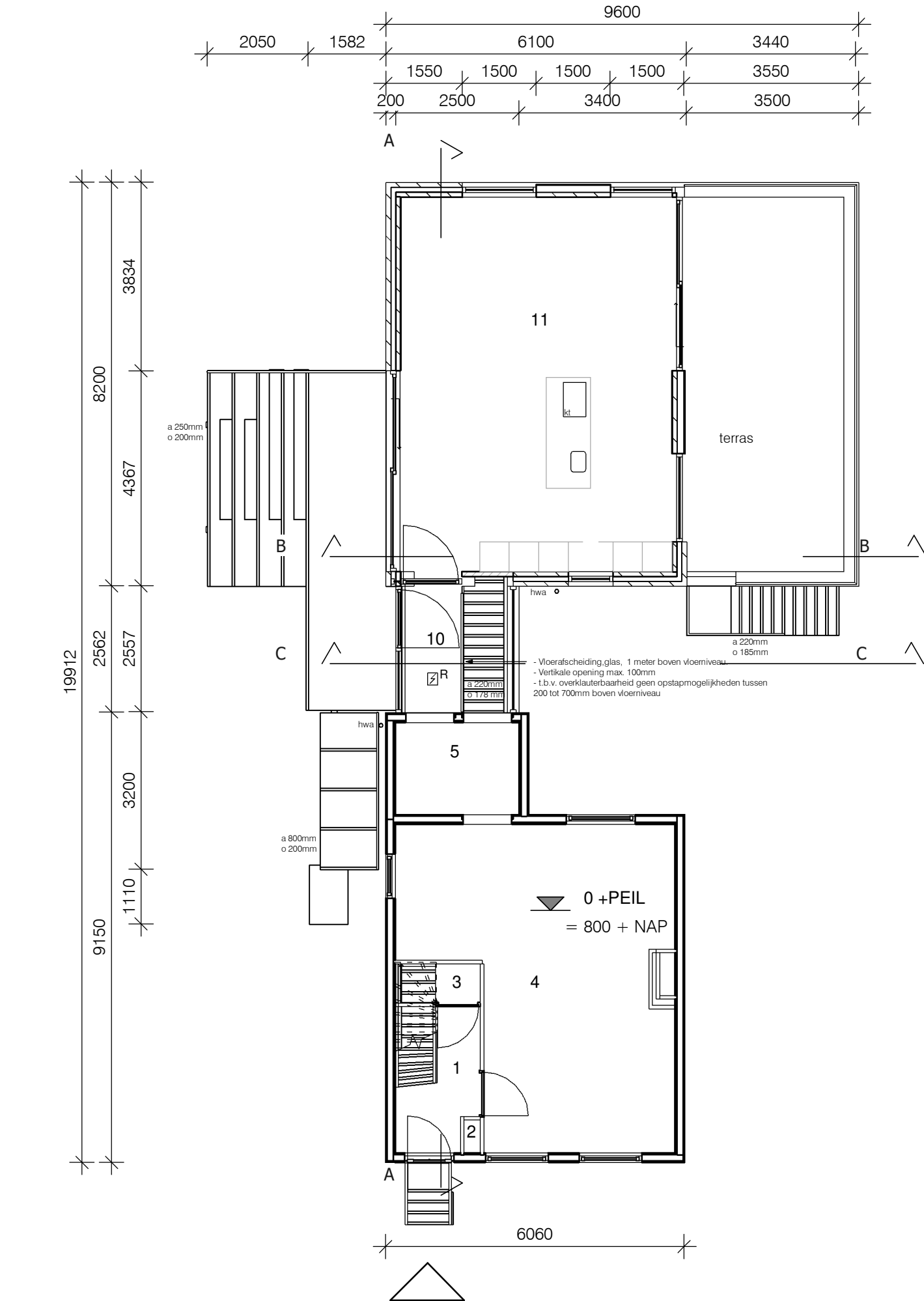
bebouwd vloeroppervlakte		
Level	Name	Area
01	bebouwd bestaand	49.37 m²
01	bebouwd nieuw	86.21 m²
		135.58 m²
00_begane grond	bebouwd bestaand	48.84 m²
00_begane grond	bebouwd nieuw	55.83 m²
		104.67 m²
01_eerste verdieping N	bebouwd bestaand	33.95 m²
		274.20 m²

Gebruiksoppervlakte		
Level	Name	Area
01	GO bestaand	96.48 m²
01	GO nieuw	79.37 m²
00_begane grond	GO bestaand	42.64 m²
00_begane grond	GO nieuw	45.05 m²
01_eerste verdieping N	GO bestaand	33.00 m²
		296.55 m²

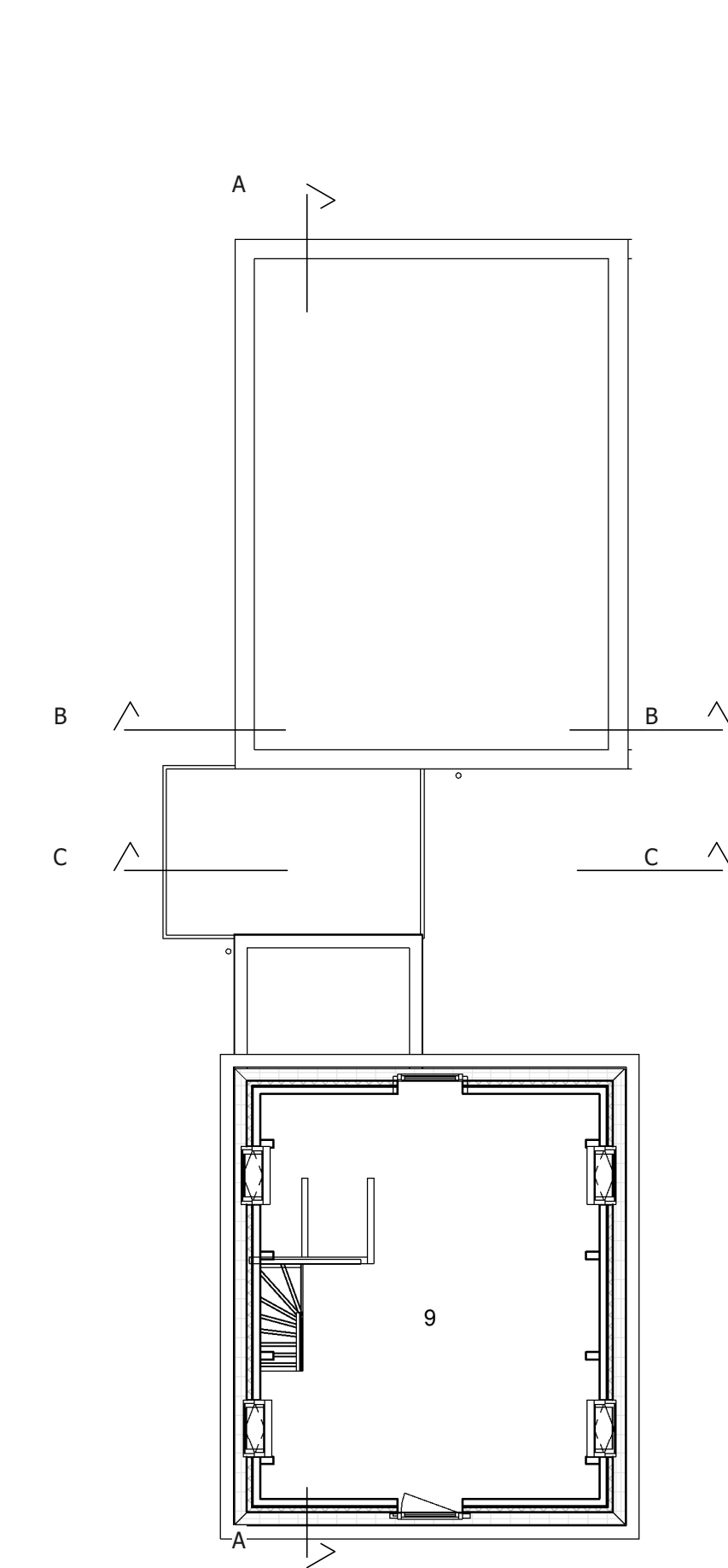
Ruimtestaat		
Number	Name	Area
bestaand		
1	verkeersruimte	4.86 m²
2	meterkast	0.22 m²
3	toilet	1.42 m²
4	woonkamer	30.72 m²
5	verkeersruimte	4.73 m²
6	verkeersruimte	5.25 m²
7	slaapkamer	16.25 m²
8	slaapkamer	8.91 m²
9	badkamer	3.80 m²
10	souterrain	35.13 m²
11	bergruimte	10.80 m²



souterrain



begane grond



eerste verdieping

Renvooi

- Hsb wand bestaand
- Spouwmuur, dragend
- gemetseld binnenspouwblad
- isolatied
- Bouwmuur, dragend
- Binnenwand
- Spouwmuur, dragend
- Prefab beton dakplaat geïsoleerd
- Gevelaanzichten:
- Metselwerk, MBI Geostylisx 600 grijs
- Geprofileerde aluminium gevelplaat, donker grijs
- Gevel bestaand, kasadielen, groen
- Dakpannen bestaand, antraciet
- Volkemplaat, antraciet
- Rookmelder, conform NEN 2555
- Kooktoestel

Gebalanceerde ventilatie, regelbaar en conform NEN 1087.

- Rc-waarde verticale constructies: > 4.5 m² K/W
- Rc-waarde horizontale en schuine constructies: > 6.0 m² K/W
- Rc-waarde souterrain vloer: > 3.5 m² K/W
- warmte-doorgangcoëfficiënt gevelkozijnen: < 2.2 W/m² K

Verblijfsruimten, welke niet met elkaar in open verbinding staan, hebben onderling een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidswering niet kleiner dan 32 dB en een contact-geluidniveau voor de onderlinge geluidsoverdracht niet groter dan 79 dB.

Uitwendige scheidingsconstructies van verblijfsgebieden hebben een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidswering niet met een minimum van 20 dB. Gevelkozijnen, ramen en deuren inbraakwerend conform NEN 5006, weerstandsklasse 2

Wering van vocht conform bouwbesluit, Afdeling 3.5 - § 3.5.1 Nieuwbouw Bescherming tegen ratten en muizen conform bouwbesluit, Afdeling 3.10 - § 3.10.1 Nieuwbouw

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwateroestel of een installatie voor verhoging van waterdruk veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende op hetzelfde perceel gelegen woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

project:	Koningin Julianalaan 32			ir. Eveline Vinkenburg Architect
opdrachtgever:	T Roest	tek. nr.:	O-11	
onderwerp:	Nieuwe situatie	schaal:	1 : 100	Stade de Colombes 106 1098 VV Amsterdam 020 6630202
datum:	13-10-2020	gewijzigd:		bureau@evelinevinkenburg.nl