



**Vergunninghouder**  
**Martinez Chocolate B.V.**

**Datum**  
10 september 2020

**Kenmerk**  
DMS2020-0038472

**Zaaknummer**  
WN2020-005898

**Olo-nummer**  
5336629

## **Watervergunning**

voor het aanleggen van sloten, 2 bruggen en een dam met duiker ter hoogte van  
Martinez Chocolate in Amstelveen

Uw kenmerk/projectcode:  
- 6474-AW

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Toetsing en overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
<b>5 Procedure</b>	<b>9</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
<b>6 Mededelingen</b>	<b>10</b>

## Samenvatting

Op 21 juli 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Architectenbureau Hoogeveen B.V., Dorpsstraat 54, 1182JE, Amstelveen, namens Martinez Chocolate B.V., Zanderij 1, 1185 ZM, Amstelveen.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-005898.

De aanvraag betreft het aanleggen van sloten, 2 bruggen en een dam met duiker, ter hoogte van Martinez Chocolate in Amstelveen.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Martinez Chocolate B.V., Zanderij 1, 1185 ZM Amstelveen, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:

- Het aanbrengen van verhard oppervlak;
- Het graven en in verbinding brengen van oppervlaktewater.

in verband met het aanleggen van sloten, 2 bruggen en een dam met duiker, ter hoogte van de Meerlandenweg in Amstelveen, kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie O, nummer 6578 en nummer 9169.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

- DMS2020-0034633 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5336629
- DMS2020-0038085 Watergang bestaande toestand wijziging a
- DMS2020-0038086 Watercompensatie fabriek Martinez wijziging d
- DMS2020-0038087 Brug 1 en 2 wijziging a

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J.A. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amstelveen over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar de gemachtigde: Architectenbureau Hoogeveen B.V., Dorpsstraat 54, 1182JE, Amstelveen.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-005898.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van dam en bruggen) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via [handhaving@waternet.nl](mailto:handhaving@waternet.nl)). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.  
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals:

Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

**voorschrift 6      Graven oppervlaktewater en aanleg verhard oppervlak**

- 6.1 Per 10 m<sup>2</sup> toename verhard oppervlak, moet ter compensatie ten minste 1 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven als bedoeld in artikel 2.4, lid 1 uit de Keur AGV 2019. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2020-0038086 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.2 De compensatie wordt gerealiseerd vóóordat de verharding plaatsvindt.
- 6.3 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.
- 6.4 Het oppervlaktewater moet minimaal voldoen aan de afmetingen in bijlage II uit het Keurbesluit AGV 2019.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving*

Martinez Chocolate B.V. bouwt een nieuwe fabriek langs de Meerlandenweg in Amstelveen. Ter compensatie van de toename van verharding wordt een nieuwe watergang gegraven en verbonden met een te verbreden watergang. Voor de ontsluiting van het terrein worden 2 bruggen en een dam met duiker aangelegd. Over de gehele lengte van de watergang rondom het terrein wordt aan één zijde beschoeiing geplaatst; de andere zijde betreft een natuurlijke oever met talud 1:3. Tot slot wordt een en ander aan beplanting verwijderd en geplaatst.

#### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het aanbrengen van verhard oppervlak;
- 2) Het graven en in verbinding brengen van oppervlaktewater;
- 3) Het verbreden van een secundaire watergang;
- 4) Het plaatsen van beschoeiing;
- 5) Het aanleggen van 2 bruggen en een dam met duiker;
- 6) Het aanbrengen en verwijderen van beplanting.

Voor activiteiten 1 en 2 is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.3, lid 2, onder a van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31, onder a, onder 1 van de Keur AGV 2019.

Activiteiten 3, 4 en 5 zijn niet vergunningplichtig, maar vallen onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteiten gelden respectievelijk de voorwaarden uit artikel 2.2, artikel 2.28 en artikel 2.38 van het Keurbesluit AGV 2019. De aanvraag voor deze activiteiten is gelezen als een melding.

Activiteit 6 is niet vergunningplichtig en niet meldingplichtig.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Het water waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,45 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1	Voldoet
aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 12.1	Voldoet

### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De toename van verharding met 22.446 m<sup>2</sup> door het bebouwen en bestraten van de kavel wordt voldoende gecompenseerd met het aanleggen en verbreden van oppervlaktewateren met 2.700m<sup>2</sup>. Tevens wordt met een totaal van 2785 m<sup>2</sup> oppervlaktewater voldaan aan de eis dat 10% van het kaveloppervlak water is. Deze wateren voldoen aan de minimale eisen voor de afmetingen van secundaire wateren waarbij rekening is gehouden met de eisen aan afmetingen en doorvaarthoogte ten behoeve van het toekomstig bestemmen als primair water. De wateren worden op de juiste manier aangelegd zodat geen instabiliteit van bodem en oevers ontstaat. Tevens ontstaat door de aanleg van natuurlijke oevers een meerwaarde voor de ecologische kwaliteit van het watersysteem.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.



## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 21 juli 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amstelveen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Architectenbureau Hoogeveen B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0034633 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5336629
- DMS2020-0034630 Watercompensatie fabriek Martinez wijziging b
- DMS2020-0034631 Brug 1 en 2

De aanvraag is op 28 augustus 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0038085 Watergang bestaande toestand wijziging a
- DMS2020-0038086 Watercompensatie fabriek Martinez wijziging d
- DMS2020-0038087 Brug 1 en 2 wijziging a

De aanvrager is per e-mail op 12 augustus 2020 op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvolledige gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 9 september 2020 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 28 augustus ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 16 dagen.

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

### *Bij de definitieve vergunning*

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

### **Overige mededelingen**

- De watergang gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.

- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.