



Vergunninghouder
VOF Ontwikkelcombinatie BPD / Dura Vermeer

Datum
27 november 2020

Kenmerk
DMS2020-0046433

Zaaknummer
WN2020-006813

Olo-nummer
5445615

Watervergunning

Voor het inrichten van een tijdelijk watersysteem voor het bouwrijp maken van
Holland Park West in Diemen.

Uw kenmerk/projectcode:
- 45202892a

Inhoud

| | |
|--|-----------|
| Samenvatting | 3 |
| 1 Besluit | 4 |
| 2 Voorschriften | 5 |
| 2.1 Algemeen | 5 |
| 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater | 6 |
| 3 Aanleiding | 7 |
| 3.1 Algemeen | 7 |
| 3.2 Aangevraagde activiteiten | 7 |
| 3.3 Waterstaatkundige informatie | 7 |
| 4 Toetsing en overwegingen | 8 |
| 4.1 Toetsingskader | 8 |
| 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag | 8 |
| 5 Procedure | 10 |
| 5.1 Aanvraag en aanvullingen | 10 |
| 5.2 Procedure | 10 |
| 6 Mededelingen | 11 |

Samenvatting

Op 14 september 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Dura Vermeer Infra Regionale Projecten B.V., Taurusavenue 100, 2132LS Hoofddorp, namens VOF Ontwikkelcombinatie BPD / Dura Vermeer, IJsbaanpad 1 A, 1076 CV Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-006813.

De aanvraag betreft het (tijdelijk) dempen van oppervlaktewater, aanbrengen van beschoeiing en duikers voor het bouwrijp maken van Holland Park West in Diemen.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan VOF Ontwikkelcombinatie BPD / Dura Vermeer, IJsbaanpad 1 A, 1076 CV Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - het (tijdelijk) dempen van 3120 m² primair water;
 - het verlengen van een bestaande duiker;
 - het aanleggen van een tijdelijke duiker (800mm) met een lengte van 64 meter;in verband met het bouwrijp maken van Holland Park West in Diemen.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - DMS2020-0044645 Berekening watercompensatie
 - DMS2020-0039799 Overzichtstekening vergunning
 - DMS2020-0039798 Oppervlakte water balans
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit.

Een afschrift van het besluit is verzonden naar:

- Dura Vermeer Infra Regionale Projecten B.V., postbus 470, 2130AL, Hoofddorp.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-006813.

voorschrift 4 Digitaal aanleveren As-built-tekening

- 4.1 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde werkzaamheden verstrekt aan de afdeling VTH (handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige

De As-built-tekening (.pdf) wordt aangeleverd in een 'alleen lezen' bestandformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

voorschrift 5 Calamiteiten

- 5.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 6 Oppervlaktewater algemeen

- 6.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 6.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
- 6.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

voorschrift 7 Dempen oppervlaktewater en aanleg verhard oppervlak

- 7.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 7.2 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of wattertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 7.3 Er mag niet meer dan 3120 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2020-0039799 die deel uit maakt van deze vergunning.

voorschrift 8 Dammen (met duikers)

- 8.1 De tijdelijke duiker en de te verlengen duiker moeten worden aangelegd zoals staat vermeld op de tekening met kenmerk DMS2020-0039799 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 8.2 De tijdelijke duikers dienen zo snel als mogelijk en uiterlijk 28 november 2025 te zijn verwijderd.
- 8.3 De duiker mag niet verder dan 0,5 meter uitsteken buiten de dam.
- 8.4 Gedurende de tijdelijke situatie is de initiatiefnemer verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het watersysteem binnen de projectgrens van Holland Park West zoals aangegeven op DMS2020-0039799.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Verleende vergunningen

Op 4 november 2016 heeft Waternet een watervergunning met kenmerk 16.029678 verleend aan Bergwijkstadspark BV, Postbus 95241, 1090 HE Amsterdam voor het gefaseerd uitvoeren van werken en het inrichten van het watersysteem voor zowel de tijdelijke- als de definitieve eindsituatie van het project Hollands Park.

Omschrijving

Voor de verdere realisering van het Holland Park West dient 3120 m² gedempt te worden. Compensatie voor de demping heeft al reeds plaats gevonden. Tevens word er in totaal 68 m aan duikers aangelegd om de doorstroming in stand te houden. Ook zal er tijdelijke stalen beschoeiing worden aangebracht. Voor de uiteindelijke inrichting van het watersysteem zal een aparte watervergunning worden aangevraagd.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het (tijdelijk) dempen van 3120 m² primair water;
- 2) het verlengen van een bestaande duiker;
- 3) het aanleggen van een tijdelijke duiker (800mm) met een lengte van 64 meter;
- 4) Het aanbrengen van beschoeiing

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid a onder 2 van de Keur AGV 2019.
- artikel 2.31 lid a onder 3 van de Keur AGV 2019.

Activiteit aanbrengen van beschoeiing is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Dit gezien de uitvoerende partij verantwoordelijk is voor het onderhoud van de watergang. Voor het uitvoeren van de activiteit gelden de voorwaarden uit artikel 2.28 van het Keurbesluit AGV 2019. De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd Hollandpark West. Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de in-steek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

| Handeling | Beleidsregels voor de Keur van AGV: | | Resultaat |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| Werken in en nabij wateren | Hoofdstuk 10 | Beleidsregel 10.1, 10.3 en 10.5 | Voldoet |
| Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren | Hoofdstuk 11 | Beleidsregel 11.1, 11.6 | Voldoet |

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De aanvraag betreft het gefaseerd tijdelijk dempen van oppervlaktewater om de bouw van Hollandpark West te realiseren. In dit project heeft al eerdere watercompensatie plaats gevonden, zoals blijkt uit de waterbalans met kenmerk DMS2020-0044645 en DMS2020-0039798. Uit de waterbalans blijkt dat er ook na de realisatie van de verhardingen voor Holland Park West voldoende extra water op de balans staat om de (tijdelijke) demping van 3120 m² te compenseren. Voor het vastleggen van de definitieve situatie zal een aparte watervergunning worden aangevraagd.

Het aanbrengen van damwanden met duikers is noodzakelijk voor het bouwproject en zal geen negatieve gevolgen meebrengen voor het watersysteem. Het onderhoud van de watergangen zal door de uitvoerende partij zelf worden uitgevoerd zolang de damwanden en dammen met duikers aanwezig zijn.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 14 september 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Dura Vermeer Infra Regionale Projecten B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0039801 Aanvraagformulier OLO 5445615
- DMS2020-0044645 Berekening watercompensatie
- DMS2020-0039800 Memo toelichting aanvraag
- DMS2020-0039799 Overzichtstekening vergunning
- DMS2020-0039798 Oppervlakte water balans
- DMS2020-0039797 Overzicht master bouwplan

Op 9 november 2020 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3)) en de Keur AGV 2019 (artikel 2.38 lid 3).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de werkzaamheden de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te leveren. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat aangegeven welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende

maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.