

Waterbalans Holland Park

Projectnummer	45202892a
Datum	26-10-2020
Auteur	Martijn van Dijk
Vrijgegeven door	Martin de Koning
Omschrijving	Balans verharding groen en water



Balans verharding/groen/water Holland Park West

Fase	groen (onverhard)	eenh.	groen kelderdek	eenh.	oppervlakte dak	eenh.	verharding	eenh.	halfverharding	eenh.	water	eenh.	totaal	eenh.
Bestaand	35.700	m2	nvt	m2	nvt	m2	1.840	m2	2.680	m2	3.780	m2	44.000	m2
Bouw	nvt	m2	nvt	m2	nvt	m2	nvt	m2	43.340	m2	660	m2	44.000	m2
Nieuw	8.640	m2	3.930	m2	13.500	m2	13.145	m2	2.560	m2	2.225	m2	44.000	m2

*Uitgangspunten ten behoeve van watercompensatie*  
Extra verharding moet voor 10% gecompenseerd worden in oppervlakte water  
Demping van oppervlakte water moet voor 100% gecompenseerd worden in oppervlakte water

Balans conform watervergunning (kenmerk W-16.00062) vanuit totale ontwikkeling Holland Park, exclusief Holland Park West.

Fase	groen (onverhard)	eenh.	verharding	eenh.	water	eenh.	totaal	eenh.
Bestaand	73.157	m2	82.026	m2	8.235	m2	163.418	m2
Nieuw	28.916	m2	106.194	m2	28.308	m2	163.418	m2
Extra ten opzichte van bestaande situatie			24.168	m2	20.073	m2		
10% compenseren			2416,8	m2				

Overschot waterbalans ten behoeve van toekomstige compensatie 17.656 m2

*Uitgangspunten ten behoeve van balans Holland Park West*  
Kelderdek is als verhard meegenomen in deze balans  
Dak is als verhard meegenomen in deze balans  
Half verharding is als verhard meegenomen in deze balans

Balans verharding/groen/water Holland Park West

Fase	groen (onverhard)	eenh.	verharding	eenh.	water	eenh.	totaal	eenh.
Bestaand	35.700	m2	4.520	m2	3.780	m2	44.000	m2
Nieuw	8.640	m2	33.135	m2	2.225	m2	44.000	m2
Extra ten opzichte van bestaande situatie				28.615 m2		-1.555 m2		
10% compenseren				2861,5 m2				

Benodigd van waterbalans kenmerk W-16.00062 4.417 m2

Balans totale ontwikkeling Holland Park

Fase	groen (onverhard)	eenh.	verharding	eenh.	water	eenh.	totaal	eenh.
Bestaand	108.857	m2	86.546	m2	12.015	m2	207.418	m2
Nieuw	37.556	m2	139.329	m2	30.533	m2	207.418	m2
Extra ten opzichte van bestaande situatie			52.783	m2	18.518	m2		
10% compenseren			5278,3	m2				

Overschot waterbalans ten behoeve van toekomstige compensatie 13.240 m2