



Vergunninghouder
VILLAWORK B.V.

Datum
29 december 2020

Kenmerk
DMS2020-0048740

Zaaknummer
WN2020-007760

Olo-nummer
5579165

Waternetvergunning

voor het onttrekken en lozen van grondwater tijdens de bouw van een kelder onder een woning ter hoogte van Brigantijn 2 in Amstelveen

Uw kenmerk/projectcode:
- 20068301W

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater	5
2.3 Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater	7
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde activiteiten	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Toetsing en overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	10
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 06 november 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning van PJ Milieu BV Nijverheidsstraat 21, 3861RJ Nijkerk namens VILLAWORK B.V., Transistorstraat 31, 1322 CK Almere.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).
De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-007760.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater tijdens het realiseren van een kelder onder een woning, ter hoogte van Brigantijn 2 in Amstelveen.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan VILLAWORK B.V., Transistorstraat 31, 1322 CK Almere, te verlenen voor:
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 175 m³/uur, 4200m³/dag en 94.000 m³ voor de totale onttrekking van vier weken zoals bedoeld in de Keur AGV 2019 (artikel 2.9);
 - het in het oppervlaktewater van de Bovenkerkerpolder lozen van onttrokken grondwater met een maximum van 175 m³/uur, zoals bedoeld in de Keur AGV 2019 (artikel 2.28);in verband met het realiseren van een kelder onder een woning, ter hoogte van Brigantijn 2 in Amstelveen.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
bemalingsadvies Brigantijn 2 Amstelveen PJ Milieu BV: 20068301W 29-10-2020
- III. Dat binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning de onttrekking moet zijn begonnen.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019, de overige bij de Waterwetgeving behorende besluiten en regelingen en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.G.C. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amstelveen over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

- van PJ Milieu BV Nijverheidsstraat 21, 3861RJ Nijkerk;

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-007760.

voorschrift 4 Calamiteiten

De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

Uiterlijk twee weken voordat de bemaling wordt gestart, moeten alle meetpunten in en rond de onttrekkingslocatie zijn ingericht, zoals staat beschreven in hoofdstuk 8 en bijlage 6 van het bemalingsadvies Brigantijn 2 Amstelveen PJ Milieu BV: 20068301W 29-10-2020 (kenmerk DMS2020-0045734)

voorschrift 6 De onttrekking

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens hoofdstuk 5 van het bemalingsadvies Brigantijn 2 Amstelveen PJ Milieu BV: 20068301W 29-10-2020 (kenmerk DMS2020-0045734).
- 6.2 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.3 Als de activiteiten kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Beëindiging onttrekking

- 6.4 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
 - a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.
- 6.5 Gaten in de bodem die ontstaan tijdens het trekken van de damwanden moeten worden opgevuld met bentoniet.

voorschrift 7 Monitoring

- 7.1 Het meten en registreren moet worden uitgevoerd zoals staat omschreven in hoofdstuk 8 van het bemalingsadvies Brigantijn 2 Amstelveen PJ Milieu BV: 20068301W 29-10-2020 (kenmerk DMS2020-0045734).

Peilbuizen

- 7.2 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 1 week na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de weken voorafgaand en na afloop van de onttrekkingsperiode moeten de metingen één maal per twee dagen worden uitgevoerd. Tijdens de bemaling meet en registreert de vergunninghouder elke dag de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen.
- 7.3 Afwijken van de (in de voorschriften of het monitoringsplan opgenomen) meetfrequentie, mag alleen in overleg óf op verzoek van de toezichthouder.

Onttrekking

- 7.4 De vergunninghouder moet dagelijks waarnemingen doen van de onttrokken hoeveelheden grondwater.
- 7.5 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
 - voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;

- jaarlijks zijn geijkt.
- 7.6 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.7 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

Bebouwing/infrastructuur

- 7.8 Vergunninghouder moet als volgt vastleggen in hoeverre zetting van objecten optreedt:
 - a. De bouwkundige staat van de bebouwing zoals genoemd in paragraaf 8.2 van het bemalingsadvies Brigantijn 2 Amstelveen PJ Milieu BV: 20068301W 29-10-2020 (kenmerk DMS2020-0045734) moet voor aanvang en na afloop van de bemaling door de vergunninghouder in beeld worden gebracht of met een beschrijving worden vastgelegd.
 - b. Als blijkt dat zettingen of schade optreedt t.g.v. de onttrekking, moet de vergunninghouder maatregelen treffen om verdere zettingen te voorkomen, een en ander in overleg met de toezichthouder.

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan de toezichthouder. Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van de toezichthouder.
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de toezichthouder.
Alle waarnemingen, metingen en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

2.3 Voor het lozen van grondwater in oppervlaktewater

- 9.1 De waterstand in het oppervlaktewater mag tijdens het lozen stijgen met maximaal 5 cm ten opzichte van het hoogst vastgestelde waterpeil van NAP -5.37 meter.
- 9.2 Schade aan het profiel van de watergang naar afmetingen, vorm en constructie worden zoveel mogelijk voorkomen of direct hersteld.
- 9.3 Schade aan de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam wordt zoveel mogelijk voorkomen of direct hersteld.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van een kelder aan de Brigantijn 2 in Amstelveen.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater tijdens de bouw van een kelder in open ontgraving. Om de gewenste verlaging van 2,6 meter te bereiken ter plaatse van het midden van de ontgraving berekent het model een onttrekkingdebiet van circa 135 m³/uur, 3.240 m³/dag. Om de verlaging van de stijghoogte te kunnen bereiken is een initiële onttrekking noodzakelijk van 130% (175 m³/uur) ten opzichte van de hoeveelheid die als stationaire onttrekking is berekend. Na verloop van tijd zal het debiet enigszins afnemen, naar gelang de werkzaamheden vorderen. Voor de prefab pompput is gedurende circa 2 dagen een debiet van circa 30 m³/uur extra noodzakelijk om het werk veilig te kunnen realiseren. Uitgaande van een bemalingduur van 4 weken en een gemiddeld debiet van circa 140 m³/uur zal het totale waterbezwaar circa 94.000 m³ bedragen.

De debieten vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze activiteiten daarom vergunningplichtig op grond van de Keur AGV 2019 (artikel 2.9).

Het lozen van meer dan 120 m³/uur op het oppervlaktewater is vergunningplichtig op grond van artikel 2.28 van de Keur AGV 2019. De watergang waarop geloosd wordt ligt in de Bovenkerkerpolder, waar een peil wordt gehanteerd van NAP - 5,37.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De grondwater onttrekking vindt plaats bij de Brigantijn 2 in Amstelveen. Deze locatie ligt in de Bovenkerkerpolder met een peil van NAP - 5,37 meter.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1, 13.2 en 13.3	Voldoet
aan- en afvoeren, lozen en onttrekken van water	Hoofdstuk 15	Beleidsregel 15.1,	Voldoet

Overwegingen

Het onttrekken van grondwater

Het grootste deel van het debiet is afkomstig van de spanningsbemaling uit het eerste watervoerende pakket. Bij het verlagen van de stijghoogte en de grondwaterstand kunnen er zettingen ontstaan. De bodem opbouw bestaat uit een deklaag met daaronder een groot zandpakket. Zetting van een zandlaag is in de praktijk meestal nauwelijks waarneembaar door de relatief hoge samendrukkingsconstante van zand. De zetting zal beperkt blijven tot enkele millimeters. Zodoende wordt ook geen schade aan bebouwing verwacht. Toch is veiligheidshalve in de vergunning opgenomen dat de bouwkundige staat van de bebouwing van derden (in de directe nabijheid van het onttrekkingspunt) voor aanvang en na afloop van de bemaling door de vergunninghouder in beeld moet worden gebracht moet worden vastgelegd.

Bron- en spanningsbemalingen vallen onder “laagwaardig gebruik van grondwater”. Algemeen uitgangspunt is onttrekkingen voor laagwaardig gebruik zoveel mogelijk te beperken. In algemene zin geldt dat niet meer grondwater onttrokken mag worden dan noodzakelijk per bouwfase. De mogelijkheden tot retourbemalen zijn onderzocht. Aangezien er geen nadelige effecten van de bemaling worden verwacht is retourbemalen niet direct noodzakelijk. De hoge kosten en beheers inspanning van een retoursysteem zijn niet in verhouding met de omvang van het project. Daarbij wordt in de overweging meegenomen dat de aanvrager de bemaling zoveel mogelijk heeft geoptimaliseerd. De korte bouwtijd en gebruik van een prefab pompput en het zo efficiënt instellen van de bemaling maken dat het te verwachte, totale waterbezwaar van 94000 m³ acceptabel zonder retourneren.

Lozen van water in het oppervlaktewater

Het onttrokken grondwater wordt geloosd op het nabijgelegen oppervlaktewater. Gezien de aanzienlijke hoeveelheid is aanvullend het voorschrift opgenomen dat het waterpeil met maximaal 5 cm ten opzichte van het hoogst vastgestelde waterpeil van NAP -5,37 meter mag stijgen. Hierbij worden geen nadelige gevolgen voor de omgeving verwacht.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 06 november 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amstelveen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

PJ Milieu BV is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0045737 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5579165
- DMS2020-0045734 bemalingsadvies Brigantijn 2 Amstelveen PJ Milieu BV: 20068301W 29-10-2020

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het Waterschapsblad op www.overheid.nl geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 16 november 2020 tot 30 november 2020 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.