



**de Alliantie Ontwikkeling B.V.**

**Datum**  
13 februari 2020

**Kenmerk**  
DMS2020-0006996

**Zaaknummer**  
WN2019-007769

**Olo-nummer**  
4687731

## **Watervergunning**

voor het herinrichten van de woonwijk Buyten den Veste met de bouw van 42  
nieuwe woningen ter hoogte van Tenierslaan 2 in Naarden

Uw kenmerk/projectcode:  
- 2190024

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>7</b>
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
<b>4 Toetsing en overwegingen</b>	<b>8</b>
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
<b>5 Procedure</b>	<b>10</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
<b>6 Mededelingen</b>	<b>11</b>

## Samenvatting

Op 1 oktober 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Aannemersbedrijf Roseboom BV, Postbus 211, 6710 BE Ede, namens de Alliantie Ontwikkeling B.V., Jan van der Heijdenstraat 36, 1221 EJ Hilversum.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-007769.

De aanvraag betreft het herinrichten van de woonwijk Buyten den Veste met de bouw van 42 nieuwe woningen, ter hoogte van Tenierslaan 2 in Naarden.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de Alliantie Ontwikkeling B.V., Jan van der Heijdenstraat 36, 1221 EJ Hilversum, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
  - dempen van primair water;
  - aanleggen van twee dammen met duiker in een primaire watergang;
  - aanleggen van twee bruggen boven een primaire watergang;in verband met het herinrichten van de woonwijk Buyten den Veste met de bouw van 42 nieuwe woningen, ter hoogte van Tenierslaan 2 in Naarden.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2019-0057636	tekening dwarsprofielen en doorsnede van Roseboom Ede
DMS2020-0007335	tekening verharding bestaand en nieuw van Roseboom Ede
DMS2020-0007336	waterbalans oude en nieuwe situatie
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Gooise Meren over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:  
- Aannemersbedrijf Roseboom BV.

## 2 Voorschriften

### 2.1 Algemeen

#### voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de Toezichthouder van Waternet (hierna Toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de Toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2019-007769.

#### voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de Toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### 2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

#### voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

#### voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.

- 6.2 Per 1 m<sup>2</sup> te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2020-0007335 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.3 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.4 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

#### **voorschrift 7 Bruggen**

- 7.1 De brug moet voldoen aan de volgende maatvoering:

*Tabel 1 afmetingen brug*

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
hoogte onderkant brug	0,8 meter boven NAP of hoger
doorvaarthoogte	minimaal 1 meter t.o.v. het hoogste waterpeil van NAP
doorvaartbreedte	minimaal 5 meter
waterbodembedpte	0,6 meter onder het laagste waterpeil

#### **voorschrift 8 Dammen met duikers**

- 8.1 De dam met duiker moet worden aangelegd zoals staan vermeld op de tekeningen met kenmerk DMS2019-0057636 en DMS2020-0007335 die deel uitmaken van deze vergunning.
- 8.2 De taluds van de dam mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 (hoogte) op 1,5 (breedte).

#### **voorschrift 9 Tewaterlaatplaatsen**

- 9.1 De tewaterlaatplaatsen moeten worden aangelegd zoals staat vermeld op de tekening met kenmerk DMS2020-0007335 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 9.2 De tewaterlaatplaatsen moeten voldoen aan de volgende voorwaarden en maten.

*Tabel 2 afmetingen tewaterlaatplaatsen*

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
breedte	minimaal 4 meter
helling	flauwer dan 1:4
draagkracht helling	minimaal 8 ton aslast

- 9.3 Onderzijde van helling moet haaks op het water staan en moet bestaan uit een voldoende stevige oeverconstructie.

### **3 Aanleiding**

#### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

##### *Omschrijving*

Woningbouwvereniging De Alliantie wil op de locatie van de huidige school 42 nieuwe woningen bouwen. De bouw van de nieuwe woningen gaat samen met de verandering in de infrastructuur waarvoor een vergunning vereist is.

#### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

1. Bouwen van werken binnen de beschermingszone van primair water;
2. Aanleggen van twee dammen met duiker in primair water;
3. Dempen van primair water;
4. Plaatsen van nieuwe beschoeiing langs primair water.

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- Artikel 2.31 lid a onder 2 van de Keur AGV 2019;
- Artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

Het plaatsen van beschoeiing is niet vergunningplichtig, maar valt onder het Keurbesluit AGV 2019. Voor het uitvoeren van de activiteit gelden de voorwaarden uit artikel 2.28 van het Keurbesluit AGV 2019. De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding.

#### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Het water waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1 en 10.3	Voldoet
wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1, 11.3 en 11.6	Voldoet

#### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

##### Oppervlaktewater

In de nieuwe situatie is sprake van het dempen van oppervlaktewater. De demping vindt plaats door het verleggen van de watergang en het plaatsen van twee duikerbruggen. Demping van oppervlaktewater is toegestaan als dezelfde hoeveelheid aan oppervlaktewater wordt teruggebracht in het watersysteem. De aanvrager heeft aangetoond met de waterbalans en tekeningen dat de demping en compensatie gelijk zijn. De hoeveelheid oppervlaktewater gaat niet achteruit door de werkzaamheden.



**Bruggen en dammen met duikers**

Voor de toegang naar de woonwijk en diverse huizenblokken zal de aanvrager twee dammen met duiker en twee bruggen aanleggen. De dammen en bruggen komen in primair water dat het waterschap in beheer en onderhoud heeft. Het onderhoud vindt plaats met de maaiboot die door de aanleg van de twee dammen niet meer kan doorvaren. Daarom maakt de aanvrager naast de dammen twee tewaterlaatplaatsen om de maaiboot te water te kunnen laten.

Tussen de bruggen en het waterpeil, zit voldoende ruimte om onderdoor te kunnen varen.

**Conclusie**

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

## 5 Procedure

### 5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 1 oktober 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Aannemersbedrijf Roseboom is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2019-0043742 aanvraagformulier watervergunning met OLO 4687731
- DMS2019-0043737 tekening dwarsprofielen en doorsnede van Roseboom Ede
- DMS2019-0043738 tekening nieuwe situatie bovengrondse infra van Roseboom Ede
- DMS2019-0043739 tekening nieuwe situatie ondergrondse infra van Roseboom Ede
- DMS2019-0043740 tekening locatie schets van Roseboom Ede

De aanvraag is op *20 december 2019* aangevuld met:

- DMS2019-0057635 tekening verharding nieuw van Roseboom Ede
- DMS2019-0057636 tekening dwarsprofielen en doorsnede van Roseboom Ede
- DMS2019-0057637 tekening nieuwe situatie bovengrondse infra van Roseboom Ede

De aanvraag is op *21 januari 2020* aangevuld met:

- DMS2020-0007335 tekening verharding bestaand en nieuw van Roseboom Ede
- DMS2020-0007336 waterbalans oude en nieuwe situatie

De aanvrager is per brief van 22 november 2019 (kenmerk: DMS2019-0051379) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen binnen 6 weken (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 21 januari 2020 ontvangen en geregistreerd.

Op 18 december 2019 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3)) en de Keur AGV 2019 (artikel 4.21 lid 3).

### 5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

### Overige mededelingen

- De dammen met duiker, bruggen en tewaterlaatplaatsen gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.