



Vergunninghouder
Stad van Amsterdam Holding B.V.

Datum
18 september 2020

Kenmerk
DMS2020-0038880

Zaaknummer
WN2020-003082

Olo-nummer
5069161

Waternetvergunning

voor het aanleggen en gebruiken van een TEO-systeem ter hoogte van
Marnixstraat 315 in Amsterdam

Uw kenmerk/projectcode:
- 2020-34

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het lozen van afvalwater	6
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	7
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Het brengen van een thermische verontreiniging in het oppervlaktewater	8
3.3 Het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
3.4 Waterstaatkundige informatie	8
4 Toetsing en overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.1 Indeling van het oppervlaktewaterlichaam	9
4.2 Beleid voor koudelozingen	9
4.3 Beoordelen effect lozing	10
4.4 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	10
5 Procedure	12
5.1 Aanvraag en aanvullingen	12
5.2 Procedure	12
6 Mededelingen	13

Samenvatting

Op 13 april 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Zuid 10 Bouwconsult, De Clecqstraat 125, 1053AK Amsterdam namens Stad van Amsterdam Holding B.V., Heining 163, 1047 AE Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-003082.

De aanvraag betreft het aanleggen en gebruiken van een Thermische Energie Uit Oppervlaktewater - systeem (TEO-systeem) ter hoogte van Marnixstraat 315 in Amsterdam, om een pand te verwarmen. Dit systeem maakt gebruik van water uit de gracht.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Stad van Amsterdam Holding B.V., Heining 163, 1047 AE Amsterdam, te verlenen voor:
 - het lozen van water waaruit warmte is onttrokken op een oppervlaktewaterlichaam, zoals bedoeld in de *Waterwet* (artikel 6.2 lid 1);
 - het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2017*:
 - het aanleggen van een inlaat- en lozingswerk in primair water;in verband met het aanleggen en gebruiken van een TEO-systeem ter hoogte van Marnixstraat 315 in Amsterdam.
- II. De tekening met het TEO-systeem met kenmerk DMS2020-0021956 maakt deel uit van deze vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Wet milieubeheer*, de overige bij de *Waterwetgeving* behorende besluiten en regelingen en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de *Keur AGV 2019* worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar Zuid 10 Bouwconsult, De Clecqstraat 125, 1053AK Amsterdam.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 **Uitvoering**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 **Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 **Start en einde werk melden**

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-003082.

voorschrift 4 **Calamiteiten**

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het lozen van afvalwater

voorschrift 5 Afvalwaterstroom

- 5.1 Het onttrekken van oppervlaktewater aan en het brengen van thermisch verontreinigd afvalwater in het oppervlaktewater aan de Marnixstraat 315 van Amsterdam mag uitsluitend plaatsvinden via de genoemde inname- en lozingspunten met bijbehorend meetpunt:

Tabel 1 afvalwater

Inname-/ lozingspunt	Meetpunt	Soort afvalwaterstroom
WN2020-003082-01-I	WN2020-003082-01-M	Inname regeneratiestroom
WN2020-003082-02-L	WN2020-003082-02-M	Lozing regeneratiestroom

- 5.2 Uiterlijk 4 weken voor de in gebruik name van het regeneratiesysteem moet een overzichtstekening op schaal met de locaties van de inname- en lozingspunten uit voorschrift 5.1 aan Waternet (afdeling VTH) worden aangeleverd.

voorschrift 6 Debiet

- 6.1 Er mag maximaal 1,4 m³/uur aan het oppervlaktewater worden onttrokken.
- 6.2 Er mag maximaal 1,4 m³/uur in het oppervlaktewater worden geloosd.

voorschrift 7 Temperatuur

- 7.1 Het temperatuur van het effluent van het regeneratiesysteem mag niet lager zijn dan 11 °C.
- 7.2 Het regeneratiesysteem mag pas worden ingeschakeld bij een oppervlaktewatertemperatuur van 16 °C of hoger.
- 7.3 Het temperatuurverschil (ΔT) tussen het te onttrekken van water (bij meetpunt WN2020-003082-01-M) en het te lozen water (bij meetpunt WN2020-003082-02-M) mag niet groter zijn 5 °C.

voorschrift 8 Onderzoek en rapportage

- 8.1 Uiterlijk 6 weken voorafgaand aan het in bedrijf nemen van het regeneratiesysteem moet een monitoringsplan ter goedkeuring worden voorgelegd aan Waternet (afdeling VTH).
- 8.2 In overleg met Waternet moet op basis van de basismonitoring uit de rapportage Monitoringsplan Ecologische Effecten Thermische Energie Oppervlaktewater met kenmerk 11205155-001-BGS-0001, Versie 0.1, 31 maart 2020 een monitoringsplan worden opgesteld.
- 8.3 Als uit het onderzoek blijkt dat een lagere onderzoeksfrequentie of minder parameters volstaan, kan Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) op schriftelijk verzoek besluiten dat dit zo mag.

voorschrift 9 Meten en registreren

- 9.1 Desgevraagd moet aan een toezichthouder inzage in een logboek/ of toegang tot een database worden gegeven met daarin de volgende gegevens:
- a. draaiuren van het systeem;
 - b. het debiet
 - c. het verloop van de temperatuur van het in- en het effluent;
 - d. de overdruk in het systeem (in verband met eventuele lekkage);
 - e. de meetgegevens zoals voorgeschreven in voorschrift 8.1.
- 9.2 De gegevens uit voorschrift 9.1 worden in ieder geval ieder kwartaal verstuurd aan de aan Waternet (afdeling VTH) .
- 9.3 Op verzoek van de vergunninghouder of Waternet (afdeling VTH) kan een andere frequentie worden afgesproken dan in het voorgaande voorschrift staat.
- 9.4 Het afvalwater dat wordt geloosd moet altijd kunnen worden onderworpen aan een debietmeting en temperatuurmeting. Dit mag in de technische ruimte van de installatie.
- 9.5 Het afvalwater dat geloosd wordt, moet via een door Waternet (afdeling VTH) goedgekeurde controlevoorziening worden geleid, die geschikt is voor bemonsteringsdoeleinden.
- 9.6 Het afvalwater moet veilig kunnen worden bemonsterd.
- .

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 10 Oppervlaktewater algemeen

- 10.1 Na het aanleggen van de werken moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 10.2 Ter plaatse van de in- en uitstroompunten mag geen erosie, uitspoeling of ophoping voorkomen.
- 10.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

3.2 Het brengen van een thermische verontreiniging in het oppervlaktewater

De aanvraag betreft het brengen van thermisch verontreinigd afvalwater, afkomstig van een regeneratiesysteem in het oppervlaktewater, ter hoogte van Marnixstraat 315 in Amsterdam. Hiervoor is een watervergunning nodig op grond van de Waterwet (artikel 6.2, lid 1).

Het onttrekken van warmte uit het oppervlaktewater heeft effecten op het watersysteem. Daarom wordt dit gezien als het brengen van een thermische verontreiniging in het oppervlaktewater. Hiervoor is een watervergunning nodig.

Lozingssituatie

Er zal met een debiet van maximaal 1,4 m³ per uur oppervlaktewater worden onttrokken aan het watersysteem. Dit water wordt door een warmtewisselaar geleid en vervolgens weer geloosd in het oppervlaktewater. Het uitstromende water is kouder dan het ingenomen water. Qua samenstelling wijkt het te lozen water niet af van het oppervlaktewater. Er worden geen chemicaliën aan het water toegevoegd.

Door dit regeneratiesysteem wordt warmte onttrokken aan het watersysteem. Als gevolg hiervan kan de oppervlaktewatertemperatuur dalen. Dit kan diverse effecten hebben op de chemische en ecologische kwaliteit van het oppervlaktewatersysteem.

3.3 Het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aanvraag betreft het aanleggen van een inlaat- en lozingswerk in primair water.

Hiervoor is een vergunning nodig op grond van artikel 4.10 lid 1 onder k van de Keur AGV 2017.

3.4 Waterstaatkundige informatie

Het Water waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie boezemwater met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.1 Indeling van het oppervlaktewaterlichaam

De biologische- en fysisch-chemische doelen voor het KRW-oppervlaktewater Vaarten van Amsterdam zijn uitgewerkt in de factsheet OW 11 Waterschap Amstel Gooi en Vecht die is gekoppeld aan het Stroomgebiedbeheerplan voor de Rijndelta. Door de lozing mag volgens de *KRW* geen achteruitgang op waterlichaamniveau plaatsvinden.

4.2 Beleid voor koudelozingen

Met betrekking tot het effect van koudelozingen op de waterkwaliteit en de ecologie is een voorstel vergunningenbeleid koudelozingen (hierna VVK) opgesteld, op basis van een deskundigenbijeenkomst d.d. 9 februari 2018. Bij de toetsing van de lozing is VVK als leidraad gebruikt.

Belangrijke uitgangspunten is de minimalisatie van de ecologische gevolgen van de afkoeling van het oppervlaktewaterlichaam.

Het voorstel voor het vergunningenbeleid voor koudelozingen sluit aan op de CIW beoordelingssystematiek warmtelozingen, maar is aangepast op die punten waar koudelozingen en warmtelozingen van elkaar verschillen.

Het VVK heeft alleen betrekking op de beoordeling van de koude die aan een oppervlaktewaterlichaam wordt toegevoegd. Het VVK is dus niet van toepassing op eventuele andere stoffen die in het oppervlaktewaterlichaam worden geloosd. De VVK is ook niet van toepassing op de kwantiteit van de lozing (de beoordeling van de effecten van het brengen van een hoeveelheid water in een oppervlaktewaterlichaam).

4.3 Beoordelen effect lozing

De invloed van koudelozingen dient conform het VVK te worden beschouwd op het gehele watersysteem, in dit geval de Vaarten van Amsterdam.

Temperatuur

Waternet monitort de temperatuur op een nabijgelegen meetpunt (ADM010P). Dit meetpunt bevat consistente meetreeksen. Dit meetpunt wordt gebruikt om de 'huidige situatie' te duiden. De temperatuur fluctueert hier jaarlijks tussen ongeveer 1,5 á 5 graden in de winter en 19 á 24 graden in de zomer. Conform het VVK wordt gesteld dat de toegestane temperatuurdaling na volledige menging niet meer dan 5 graden mag bedragen, én bij temperaturen onder 12 graden helemaal niet is toegestaan. Een te lage oppervlaktewatertemperatuur in het voorjaar kan er voor zorgen dat de ecologische processen later op gang komen. In de voorschriften is daarom conform de een grenswaarde opgenomen voor de temperatuur ($>16^{\circ}\text{C}$) waarbij het regeneratiesysteem mag worden opgestart en een minimale effluent temperatuur van 11°C opgenomen.

Gedurende het jaar, maar vooral in de zomerperiode, kan het temperatuurverschil tussen het geloosde water en het oppervlaktewater erg groot worden. Om een koudeschok en een slechte vermenging in het oppervlaktewater te voorkomen is een maximale ΔT van 5°C opgenomen.

De koudelozing voldoet met deze voorschriften aan de randvoorwaarden in het VVK de verwachting is dat hierdoor bij een debiet van $1,4 \text{ m}^3/\text{uur}$ geen negatieve effecten zullen optreden voor de waterkwaliteit en de ecologie.

Monitoring

Om te borgen dat er daadwerkelijk geen negatieve effecten optreden is een monitoringsverplichting opgenomen. In overleg met Waternet dient op basis van de rapportage Monitoringsplan Ecologische Effecten Thermische Energie Oppervlaktewater met kenmerk 11205155-001-BGS-0001, Versie 0.1, 31 maart 2020 een monitoringsplan opgesteld te worden. Indien uit de monitoring blijkt dat er nadelige effecten optreden, dan moeten er maatregelen worden genomen om deze effecten te voorkomen of te mitigeren.

4.4 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

Met betrekking tot de aanleg van de werken in het oppervlaktewater en de kwantitatieve onttrekking en lozing is de aanvraag getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanleggen, wijzigen of verwijderen van werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Het realiseren van een inlaat- en lozingswerk vormt geen belemmering voor de doorstroming en de aanleg veroorzaakt geen ecologische schade.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 13 april 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zuid 10 Bouwconsult is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0021957 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5069161
- DMS2020-0021956 tekening met het TEO-systeem

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.