



Ten Brinke Bouw B.V.  
Twentepoort Oost 14  
7609 RG Almelo

**Datum**  
20 maart 2020

**Behandelaar**  
R.G.C. Wester  
ruben.wester@waternet.nl

**Telefoonnummer**  
06-83221866

**Uw kenmerk**

**OLO-nummer**

**Ons kenmerk/zaaknummer**  
WN2020-002276

**Onderwerp**  
Maatwerkbesluit

Beste Henk de Blaauw

Op 17 maart 2020 ontving Waternet een melding van Ten Brinke Bouw B.V., Twentepoort Oost 14, 7609 RG Almelo, voor een grondwater onttrekking t.b.v. nieuwbouw 64 appartementen op Oostenburgereiland ter hoogte van de kruising van de Isaac Titsinghkade en de Dijkgracht in Amsterdam.

Wij behandelen meldingen namens het dagelijks bestuur van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Wij hebben de melding geregistreerd onder zaaknummer WN2020-002276.

#### **Beoordeling melding**

De gemelde activiteiten zijn vrijgesteld van vergunningplicht in het Keurbesluit AGV 2019. Voor grondwater onttrekkingen gelden in principe de regels zoals genoemd in artikel 2.47 van het Keurbesluit AGV 2019. De door u gemelde activiteiten passen echter niet volledig binnen die regels. AGV kan de activiteiten alsnog toestaan met een maatwerkbesluit en bijbehorende voorschriften, mits de activiteiten geen nadelige gevolgen hebben voor de goede staat en werking van het watersysteem.

#### **Maatwerkbesluit**

Op grond van artikel 2.42 van de Keur AGV 2019 besluiten wij dat:

In afwijking van de regels van artikel 2.47 lid 4, sub c onder 1° van het Keurbesluit AGV 2019 mag het onttrekken van grondwater in gebieden met houtenpaalfundering, zonder damwanden worden uitgevoerd.

In afwijking van de regels van artikel 2.47 lid 4, sub c onder 2° van het Keurbesluit AGV 2019 mag de grondwaterstand buiten de bouwput niet worden verlaagd tot onder de bovenzijde van de houten paalfundering van de bebouwing die in de invloedsfeer van de bemaling staat;

#### **Onderdelen van het maatwerkbesluit**

De volgende documenten maken deel uit van dit maatwerkbesluit:

DMS2020-0018431	email verzonden door Henk de Blaauw, Ten Brinke Bouw op woensdag, 11 maart 2020 13:18:40
DMS2020-0018434	email verzonden door Henk de Blaauw, Ten Brinke Bouw op vrijdag, 13 maart 2020 13:11:45
DMS2020-0018433	doorsnede bouwtekening
DMS2020-0018432	funderingstekening

**Overwegingen**

Bij het toetsen van de melding aan de oogmerken van de Keur AGV 2019 en de doelstellingen van het waterbeheer is het volgende overwogen:

In het gebied van de onttrekking zijn mogelijk houtenpaalfundering aanwezig. Gezien de werkwijze blijft de bemalingsduur en het debiet gering. Hierdoor blijft de invloed voor de omgeving beperkt.

Conform de voor deze werkzaamheden geldende vrijstellingsvoorschriften uit artikel 2.47 dienen peilbuizen geplaatst te worden zodat de grondwaterstand fluctuaties t.g.v. de werkzaamheden gemonitord kunnen worden. Hiermee kan zijn de effecten van de werkzaamheden op het grondwatersysteem voldoende beperkt en inzichtelijk.

**Datum**

20 maart 2020

**Zaaknummer**

WN2019-002975

**Pagina**

2 van 3

**Handhaving**

Alle overige voorschriften uit het Keurbesluit AGV 2019 (artikel 2.47) blijven onverminderd van toepassing. U vindt dit besluit op [www.agv.nl/keur](http://www.agv.nl/keur)

Onze toezichthouders kunnen controleren of u zich houdt aan de regels.

**Meer informatie**

Hebt u vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met R.G.C. Wester, bereikbaar onder telefoonnummer 06-83221866.

Als u het kenmerk WN2020-002276 vermeldt, dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
Namens het dagelijks bestuur van AGV,

H.T.J. Wester, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit.

**Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat het maatwerkbesluit bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen het maatwerkbesluit (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van dit maatwerkbesluit) naar:

- Het dagelijks bestuur van AGV  
p/a Waternet  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 94370  
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

Het maatwerkbesluit treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

**Datum**

20 maart 2020

**Zaaknummer**

WN2019-002975

**Pagina**

3 van 3