



Vergunninghouder
Havenbedrijf Amsterdam B.V.

Datum
24 januari 2020

Kenmerk
DMS2019-0054907

Zaaknummer
WN2019-009067

Olo-nummer
4790875

Watervergunning

voor het onttrekken van grondwater voor het uitvoeren van sanering- en
bouwwerkzaamheden ter hoogte van Ankerweg 18 in Amsterdam.

Uw kenmerk/projectcode:
- 0437007.100

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voor het onttrekken van grondwater	5
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde activiteiten	8
4 Toetsing en overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Voor het uitvoeren van activiteiten in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 21 november 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Antea Nederland B.V., Tolhuisweg 57, 1301AA te Heerenveen Havenbedrijf Amsterdam N.V., De Ruijterkade 7, 1013AA te Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2019-009067.

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater voor de uitvoering van sanering- en bouwwerkzaamheden, ter hoogte van Ankerweg 18 in Amsterdam.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Havenbedrijf Amsterdam N.V., De Ruijterkade 7, 1013AA te Amsterdam verlenen voor:
 - het onttrekken van grondwater met een maximum van 20 m³/uur, 480 m³/dag, 14.880 m³/maand, 175.200 m³/jaar, 350.400 m³/totaal zoals bedoeld in de Keur AGV 2019 (artikel 4.15);in verband met het uitvoeren van sanering- en bouwwerkzaamheden, ter hoogte van Ankerweg 18 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2019-0052671	tekening saneringsdiepte van Larendael investments B.V.
DMS2019-0052672	tekening saneringsplan van Anteagroup
- III. De vergunning uitsluitend te verlenen tot 22 November 2021.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:

- Antea Nederland B.V., Tolhuisweg 57, 1301AA te Heerenveen

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de Toezichthouder van Waternet (hierna Toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de Toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2019-009067.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de Toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voor het onttrekken van grondwater

voorschrift 5 Inrichting en meetpunten

- 5.1 De damwanden moeten goed sluitend worden aangebracht zodat er geen uitspoeling van grond en (grond)water kan plaatsvinden.
- 5.2 Rond de onttrekkingslocatie moeten de volgende meetpunten worden ingericht:
 - ter hoogte van de bouwkuip moeten 2 peilbuizen worden aangebracht;
- 5.3 De gaten voor de peilbuizen moeten worden geboord. Het inrichten van de peilbuizen moet gebeuren volgens het Protocol 2101, Mechanisch boren (versie 3.3, vastgesteld 16 april 2015).
- 5.4 Peilbuizen die alleen in de freatische bodemlaag worden geplaatst mogen (in afwijking van het vorige voorschrift) ook op een andere manier worden aangebracht.
- 5.5 Na het inrichten van de peilbuizen (meetpunten) registreert de vergunninghouder de volgende gegevens:

- a. de filterstelling (diepte bovenkant- en onderkant filter) in centimeters ten opzichte van NAP en maaiveld;
 - b. de diameter van het filter en van de peilbuis;
 - c. bij nieuwe meetpunten: de eerst gemeten grondwaterstand en/of stijghoogte;
 - d. de hoogte van het maaiveld ter plaatse in centimeters ten opzichte van NAP;
 - e. de hoogte van het meetpunt (= referentiepunt; veelal bovenkant van de buis) in centimeters ten opzichte van NAP;
- 5.6 De meetpunten moeten altijd goed functioneren en toegankelijk zijn voor de Toezichthouder.
- 5.7 Als een meetpunt niet goed functioneert, moet het direct worden hersteld of vervangen. Vervanging van meetpunten moet worden geregistreerd.

voorschrift 6 De onttrekking

De onttrekking

- 6.1 De onttrekking moet worden uitgevoerd volgens paragraaf 3.7 van het deelsaneringsplan van Anthea group [08-03-19].
- 6.2 Het grondwaterniveau in de bouwput mag worden verlaagd tot NAP - 5,1 meter.
- 6.3 De verlaging van de stijghoogte van het grondwater in de peilbuizen van de bouwput mag niet meer zijn dan 50 cm onder het benodigde ontgravingsniveau.
- 6.4 Als de activiteiten kunnen worden uitgevoerd met een hoger grondwaterpeil of een lager onttrekkingsdebiet, dan moet dit gebeuren.

Beëindiging onttrekking

- 6.5 Wordt de onttrekking (geheel of gedeeltelijk) buiten werking gesteld, dan moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat:
- a. er geen grondwateroverlast ontstaat door de beëindiging van de onttrekking;
 - b. de putten (alle in de bodem aangebrachte buizen met boorgat met doorlatende filters) die tot de inrichting behoren, zo worden afgesloten en afgedicht, dat verontreiniging van grondwater wordt voorkomen;
 - c. de afsluitende lagen, voor zover aanwezig, worden hersteld met bentoniet of een vergelijkbaar materiaal.

voorschrift 7 Monitoring

Peilbuizen

- 7.1 Vanaf ten minste 2 weken voor aanvang van de onttrekking en tot ten minste 2 weken na het einde van de onttrekking meet en registreert de vergunninghouder de grondwaterstanden en stijghoogten in de peilbuizen. In de eerste twee weken van de onttrekkingsperiode moeten de metingen een maal per twee dagen worden uitgevoerd, daarna maandelijks.
- 7.2 Als de freatische grondwaterstand in de peilbuizen (meetpunten) nabij de bouwput een grondwaterstand van NAP -5,1 meter bereikt moet de vergunninghouder direct contact opnemen met de Toezichthouder waarbij er maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.
- 7.3 Als uit de metingen blijkt dat er significante afwijkingen in de grondwaterstanden en stijghoogten optreden moet er in overleg met afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving maatregelen worden getroffen om dit op te heffen.

Onttrekking

- 7.4 Voor het meten van de hoeveelheid grondwater moet de vergunninghouder gebruik maken van meetinstrumenten die:
- voorzien zijn van een geldig keurmerk van een door de overheid goedgekeurde certificeringsinstelling;
 - jaarlijks zijn geijkt.
- 7.5 De meetinstrumenten moeten zo op de inrichting zijn aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
- 7.6 Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats worden geïnstalleerd en goed afleesbaar zijn.

Verspreiding van verontreinigingen

- 7.7 De vergunninghouder moet de verplaatsing van de nabijgelegen verontreiniging(en) als gevolg van de onttrekking als volgt monitoren:
- omschrijf locatie peilbuizen;
 - omschrijf bemonsteringsfrequentie en parameter(s) van de mobiele verontreiniging;
 - overige voorschriften.
- Waternet verwacht deze gegevens 2 weken na de officiële bekendmaking van deze vergunning.

voorschrift 8 Registratie

- 8.1 Alle waarnemingen en metingen moeten worden vastgelegd en samen met de overige registraties maandelijks worden gerapporteerd aan de Toezichthouder. Het afwijken van de periode of de manier van rapporteren mag alleen na goedkeuring van de Toezichthouder.
- 8.2 De waarnemingen en metingen moeten ook op het werk beschikbaar zijn en ter inzage worden gegeven aan de Toezichthouder.
- 8.3 Alle waarnemingen, metingen en onttrokken hoeveelheden grondwater moet binnen één maand na afloop van de onttrekkingsperiode of uiterlijk 31 januari van elk jaar aan de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving worden gerapporteerd.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

In verband met de herontwikkeling van de locatie ter hoogte van de Ankerweg 18 wordt al langere tijd grondwater onttrokken in het kader van een bodemsanering. 18 november is er een melding ingediend voor het onttrekken van grondwater (WN2019-009004), deze is op 21 november goedgekeurd. Volgens de sanering vinden op het terrein nog bouwwerkzaamheden plaats, waarbij deels tot onder de grondwaterspiegel wordt gewerkt o.a. bij de te plaatsen funderingen. De werkzaamheden aan de funderingen zal de komende 2 jaar duren, tot 22 November 2021.

Het onttrokken grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater (Noordzeekanaal). Dit water is niet in beheer bij AGV en maakt daarom ook geen deel uit van deze vergunning. Hiervoor moet een Blbi aanvraag worden gedaan. Volgens Rijkswaterstaat is deze aanvraag nog niet binnen.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft het onttrekken van grondwater. Tijdens de werkzaamheden vindt de volgende bemaling plaats: Op maandelijks basis wil men 14.880 m³ gaan onttrekken met een totaal debiet van 350.400 m³. Deze onttrekking vindt plaats in de periode van 22-11-2019 tot 22-11-2021.

De debieten en de duur vallen niet binnen de vrijstellingsgrenzen en maken deze activiteiten daarom vergunningplichtig op grond van de Keur AGV 2019 (artikel 4.15).

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de Waterwet en in beleidsregels, zoals de Keur AGV 2019 en de bijbehorende Beleidsregels Keurvergunningen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van activiteiten in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan beleidsregels Keurvergunningen van AGV

Handeling	Getoetst aan Beleidsregels Keurvergunningen:		Resultaat	Maatschappelijk belang
grondwateronttrekkingen en verlagen grondwaterstand	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 13.1, 13.2 en 13.4	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Het algemene uitgangspunt is de invloed van de onttrekking zoveel mogelijk te beperken. Door het toepassen van damwanden wordt de onttrekking voor een deel beperkt. Om de aangewezen verontreiniging niet te laten verspreiden als gevolg van de bemaling wordt een bronbemaling geplaatst. Verder is er weinig tot geen bebouwing wat beïnvloed kan worden buiten het project gebied om. Retour bemalen is hier niet van toepassing aangezien de locatie gelegen is naast het Noorzeekanaal, hierdoor is infiltratie automatische gegarandeerd. Tevens is er geen sprake van nature 2000 gebieden op de desbetreffende locatie. Naast het belang van het Natura 2000-gebied, worden er geen andere negatieve effecten op de omgeving verwacht als gevolg van de grondwateronttrekking.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregels en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 21 November 2019 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Antea Nederland B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2019-0052674 aanvraagformulier watervergunning met OLO 4790875
- DMS2019-0052670 luchtfoto project locatie
- DMS2019-0052671 tekening saneringsdiepte van Larendael investments B.V.
- DMS2019-0052672 tekening saneringsplan van Anteagroup
- DMS2019-0056287 vormvrij MER-besluit

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het Waterschapsblad op www.overheid.nl van 30 december 2019 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 3 december 2019 tot 17 januari 2020 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Het dagelijks bestuur van AGV
p/a Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden. Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.