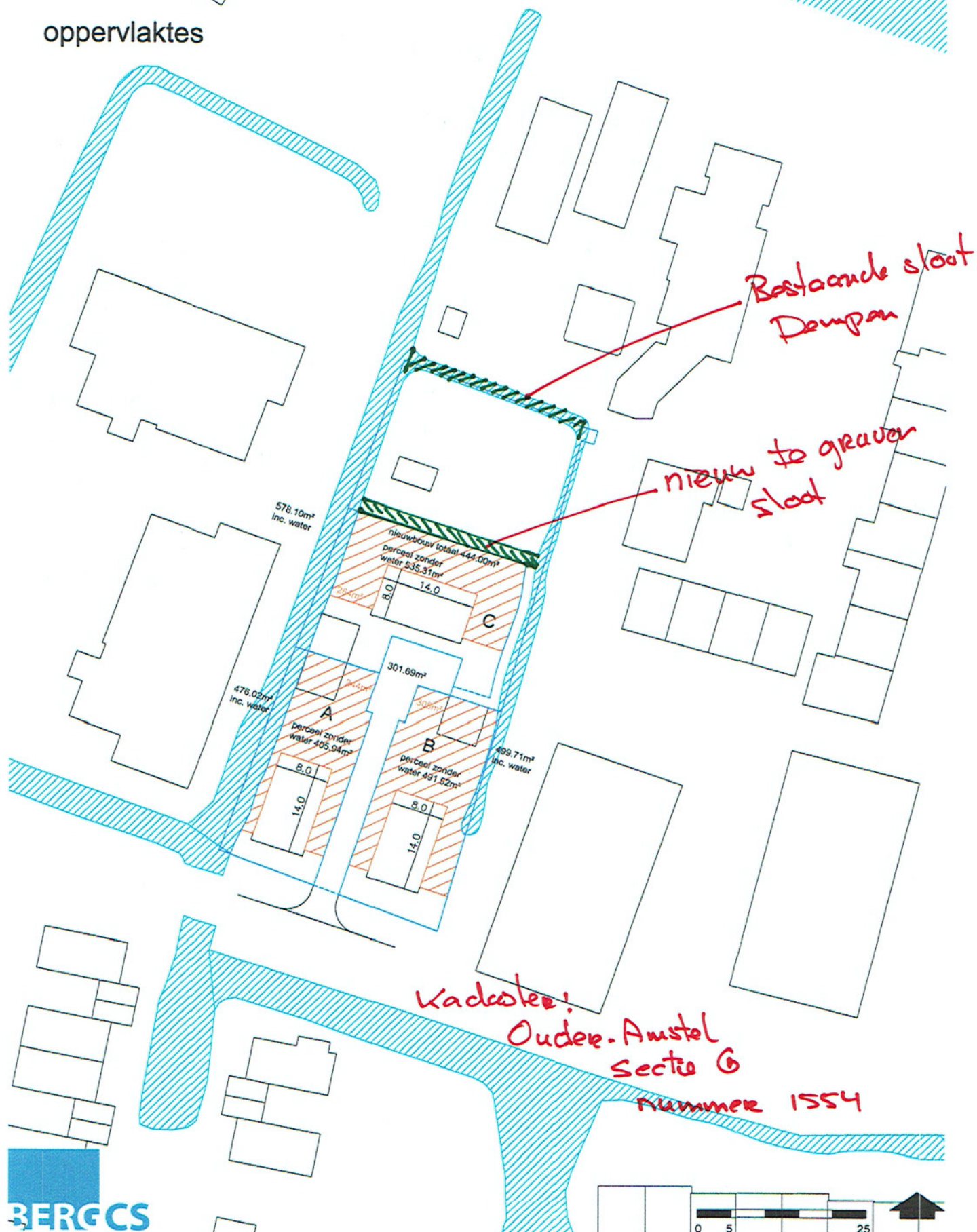


# perceel Schoolweg - nieuwe situatie

oppervlaktes





# Informatiefolder voor de nieuwbouwplannen aan de Schoolweg

**Beste omwonenden en buurtbewoners,**

## Waarom deze folder?

Deze folder gaat over de plannen voor nieuwbouw op het weilandje aan de Schoolweg. Het weilandje ligt tussen de nieuwbouw van het dag- en wooncentrum van Ons Tweede Thuis en de nieuwbouw van het woonzorggebouw de Gijsbrecht. Het weilandje is enige tijd geleden door Joost Staudt aangekocht. Joost woont aan de Ronde Hoep Oost en kijkt aan de achterzijde uit op het weilandje.

## Korte geschiedenis:

Voor de Schoolweg-Noord is in 2009 een gebiedsvisie gemaakt waarbij al werd voorzien in bebouwing op het perceel. Hiervoor zijn verschillende opties getekend waarbij ook het doortrekken van de Schoolweg nog ter discussie stond. In de gebiedsvisie van 2009 valt het perceel onder het middendeel, in de visie wordt hier wordt voorzien in een losse bebouwing met een open en groen karakter waardoor er een landschappelijk interessante overgang komt tussen Tuindorp en Schoolweg-Noord.

## Wat zijn de plannen?

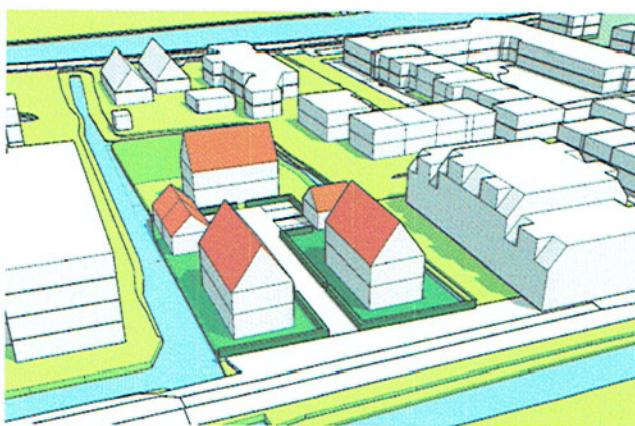
Het plan is om drie vrijstaande woningen aan de Schoolweg te realiseren in baksteenarchitectuur met een kap. De achterste helft van het perceel dat grenst aan de erven van de boerderijen zal niet worden bebouwd en krijgt een ontsluiting naar de Schoolweg. Het weiland zal door Joost Staudt en zijn familie worden gebruikt. De 3 vrijstaande woningen krijgen een oprijlaan die verwijst naar de oude landhuizen waar de oprijlaan werd begeleid door een of meer koetshuizen. De entree en de tuinen worden afgezoomd door hagen en de drie woningen hebben allen zicht op de Schoolweg. De garages liggen tussen de woningen aan een centraal pleintje, waar ook bezoekers kunnen parkeren. Idee is dat de hoofdgebouwen een maximale grootte hebben van 8m bij 14m in 2 lagen met kap. Voor de bouwhoogte wordt gedacht aan een maximale goothoogte van 6,5m en een maximale nokhoogte van 12m. Het ontwerp van de woningen sluit aan op de meeste woningen op de omgeving. Voor de vrijstaande woningen zullen de kopers van de kavels zelf een ontwerp laten maken en laten bouwen. De spelregels worden vastgelegd in een bestemmingsplan.



luchtfoto weilandje en omgeving



tekening uit gebiedsvisie



voorbeeld van de opzet



## Hoe verder?

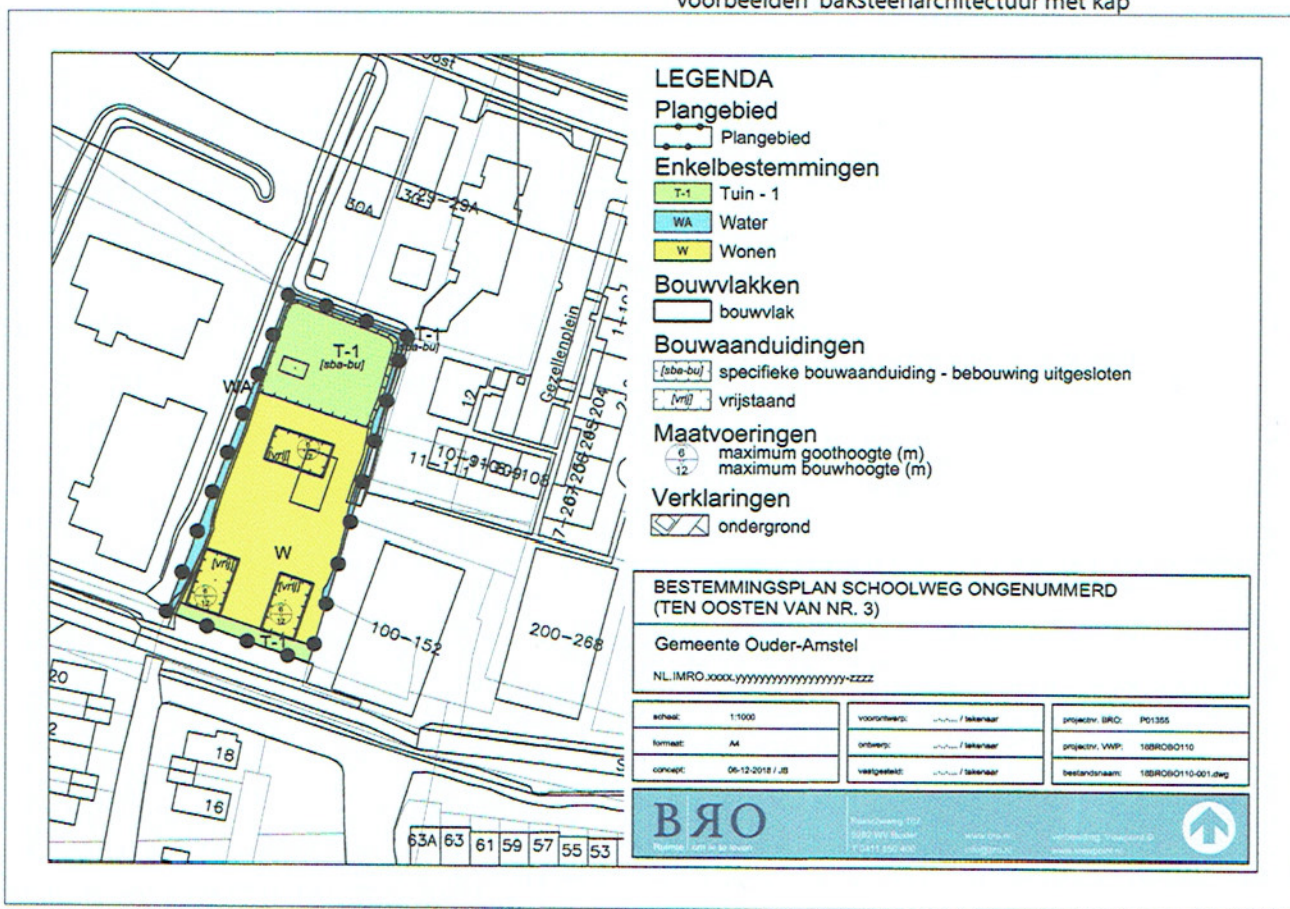
Om de nieuwbouw mogelijk te maken zal de huidige eigenaar van het weilandje, Joost Staudt, een bestemmingsplan laten opstellen dat door de gemeenteraad zal worden vastgesteld. Verwachting is dat als er geen bezwaren zijn in de buurt de gemeenteraad het bestemmingsplan in juni kan vaststellen. Hierna volgt nog een bezwaartermijn. Nadat het bestemmingsplan definitief is kunnen de percelen worden verkocht en kunnen de nieuwe eigenaren plannen maken voor hun nieuwe woning.

## Wilt u meer weten?

Voor de mensen die meer willen weten organiseren we een informatieavond op maandag 25 februari in gebouw Elckerlyc, Schoolstraat 2, van 20.00 uur tot 21.00 uur. Koffie en thee staan voor u klaar.



voorbeelden baksteenarchitectuur met kap



conceptkaart bestemmingsplan



