

## BLVC-deelplan

Realisatie Projectkeet

**Datum gewijzigd**  
18 juni 2020

**Referentie**  
2006-1220

**Versie**  
2.0

**Project**  
18145 Singelgrachtgarage-  
Marnix

**Status**  
Definitief

**Blad**  
1 van 18

### Interne goedkeuring

Naam	Functie	Handtekening	Datum
Max van Hugten	Opsteller		18-06-2020
Kim Pennings	Controleur		18-06-2020
Mark Veenma	Autorisator		18-06-2020

## Inhoud

1	Inleiding BLVC-notitie	3
2	Omgevingsanalyse	4
2.1	Locatie van de projectkeet	4
2.2	Huidige parkfuncties en inrichting	5
2.3	Raakvlak met bomen	6
2.4	Kabels en leidingen	7
2.5	Nieuw inkoopstation	9
3	Planning en werktijden	10
4	Uit te voeren werkzaamheden	11
4.1	Werkzaamheden	11
4.2	Te gebruiken materieel	12
5	Hinderbeleving (BLVC)	13
5.1	Bereikbaarheid (B):	13
5.2	Leefbaarheid (L):	16
5.3	Veiligheid (V):	16
5.4	Communicatie (C):	17

## 1 Inleiding BLVC-notitie

Er wordt in de binnenstad van Amsterdam een parkeergarage gebouwd onder de huidige Singelgracht gelegen aan de Nassaukade, tussen de Zaagpoortbrug en de Raampoortbrug. Voor de realisatie van het project wordt in het Tweede Marnixplantsoen een bouwkeet gerealiseerd. In dit document wordt ingegaan op de uitvoering van de realisatie van de projectkeet. Deze notitie is tevens opgesteld voor het aanvragen en verkrijgen van een WIOR-vergunning voor deze werkzaamheden.

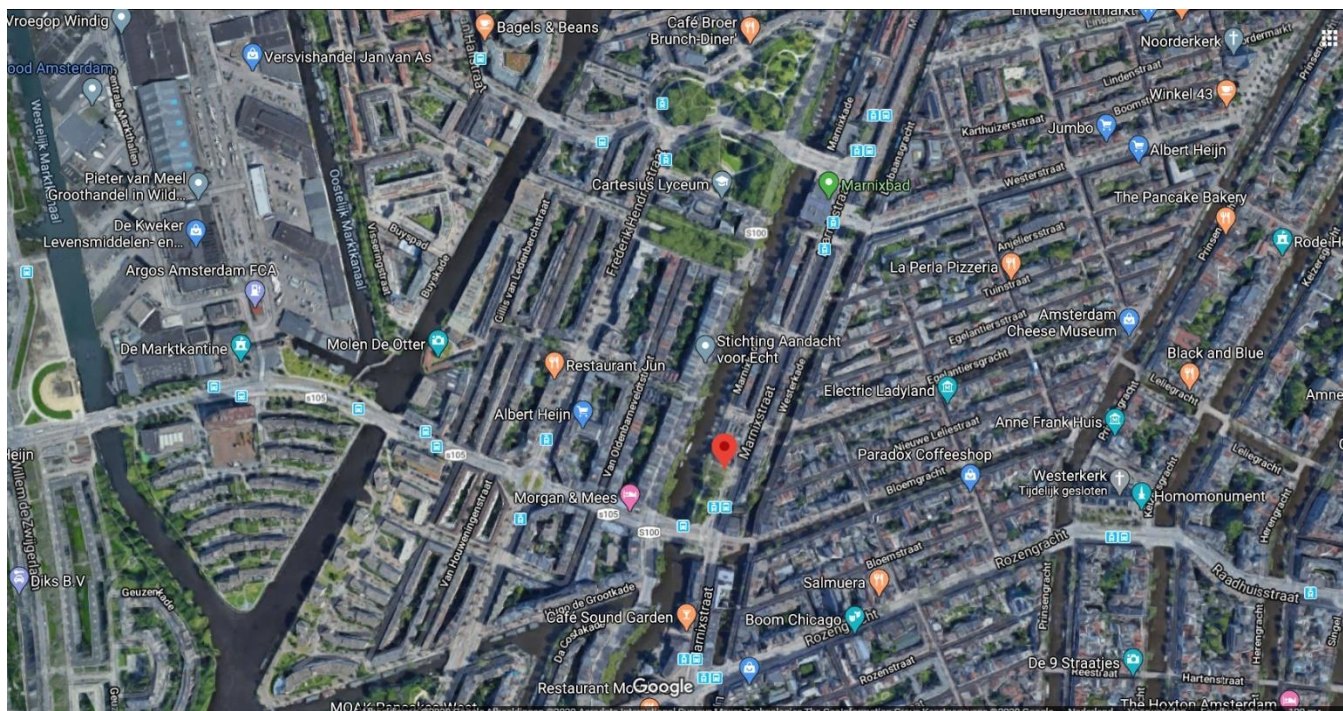
### Toelichting realisatie projectkeet:

Om de definitieve constructie van de parkeergarage te kunnen realiseren wordt een projectkeet gerealiseerd in het Tweede Marnixplantsoen. Deze komt deels in het park en deels in het water te staan. Ten behoeve van de elektriciteitsvoorzieningen tijdens de bouwfase, en later ook voor de parkeergarage, wordt in het plantsoen ter plaatse van de Marnixkade een inkoopstation gerealiseerd.

Dit BLVC-deelplan beschrijft de omgevingsaspecten rondom de beoogde locatie van de keet, de werkzaamheden en de planning, de verwachte hinder en beheersmaatregelen tijdens de uitvoering van de realisatiewerkzaamheden.

## 2 Omgevingsanalyse

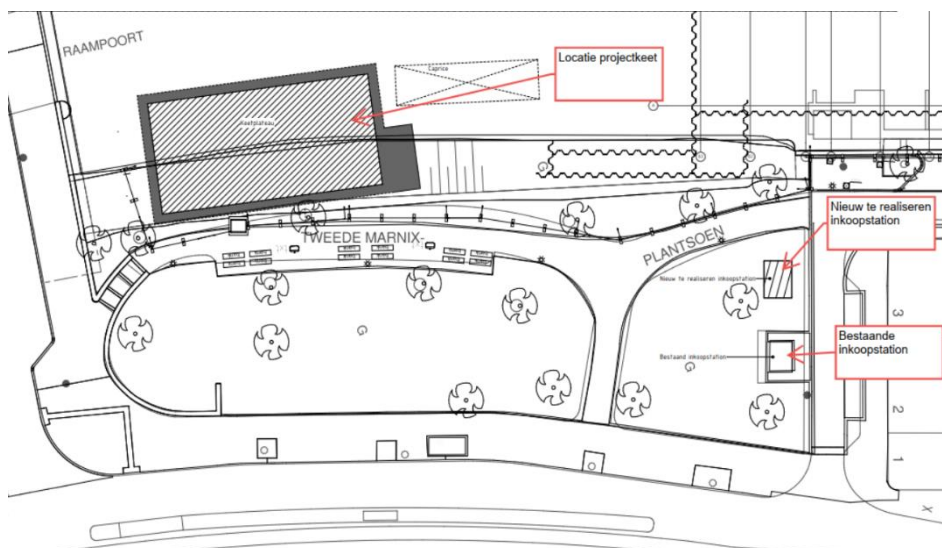
De projectkeet wordt in het Tweede Marnixplantsoen gebouwd, aan de Marnixkade-zijde van de Singelgracht. Het park is gelegen in de hoek van de Raampoortbrug en de Marnixstraat.



Figuur 1 Locatie Tweede Marnixplantsoen (ter plaatse van rode punt).

### 2.1 Locatie van de projectkeet

De projectkeet komt deels op het land te staan, in het talud van het plantsoen, en deels in het water. Zie de afbeelding hieronder (Figuur 2). Het inkoopstation komt naast een bestaand nutsgebouw te staan, aan de zijstraat tussen de Marnixstraat en de Marnixkade. Er wordt na realisatie van de projectkeet een bouwhek geplaatst. Deze loopt vanaf de waterkant links van de keet parallel bovenlangs aan het voetpad richting de Marnixkade, waar het aansluit op het bouwhek langs het water. Dit bouwhek voorkomt dat onbevoegden bij de projectkeet kunnen komen en dat men niet onder het keetplateau komt.



Figuur 2 Locatie projectkeet en nieuw te plaatsen inkoopstation.

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden liggen een aantal beperkingen ten grondslag. Deze staan hieronder opgesomd:

- De keet kan niet te ver in het park staan vanwege de aanwezigheid van voetpaden en straatmeubilair. Tijdens de werkzaamheden zullen deze (deels) niet beschikbaar zijn;
- De keet kan niet te ver in het park staan, vanwege de aanwezigheid van bomen. Deze moeten behouden blijven;
- De keet kan niet te ver op het water staan. Dit in verband met het beperken van de vaarweg;
- Conform de voorschriften van Liander moet de afstand tussen het bestaande nutsgebouw en het nieuw te realiseren inkoopstation minimaal 4,5 m zijn.

Hieronder worden de beperkingen verder toegelicht.

## 2.2 Huidige parkfuncties en inrichting

Het park is een glooiend terrein met daarin een voetpad vanaf de Raampoortbrug over twee routes naar de Marnixkade en de Marnixstraat. Langs deze voetpaden staan diverse bankjes. Ook het gras is toegankelijk voor mensen om te recreëren (Figuur 3).

Aan de zijde van de Marnixkade is een ingang die de Marnixkade en de bijliggende zijstraat Tweede Marnixplantsoen, verbinden met het hoofdpad in de richting van de Raampoortbrug. Het hoofdpad komt uit naast de brug. Het plantsoen is alleen toegankelijk voor voetgangers. Het deel tussen het hoofdpad en de Marnixstraat is volledig met gras aangekleed. Er loopt een pad tussendoor naar de Marnixstraat.





Figuur 3 Overzicht Tweede Marnixplantsoen

### 2.3 Raakvlak met bomen

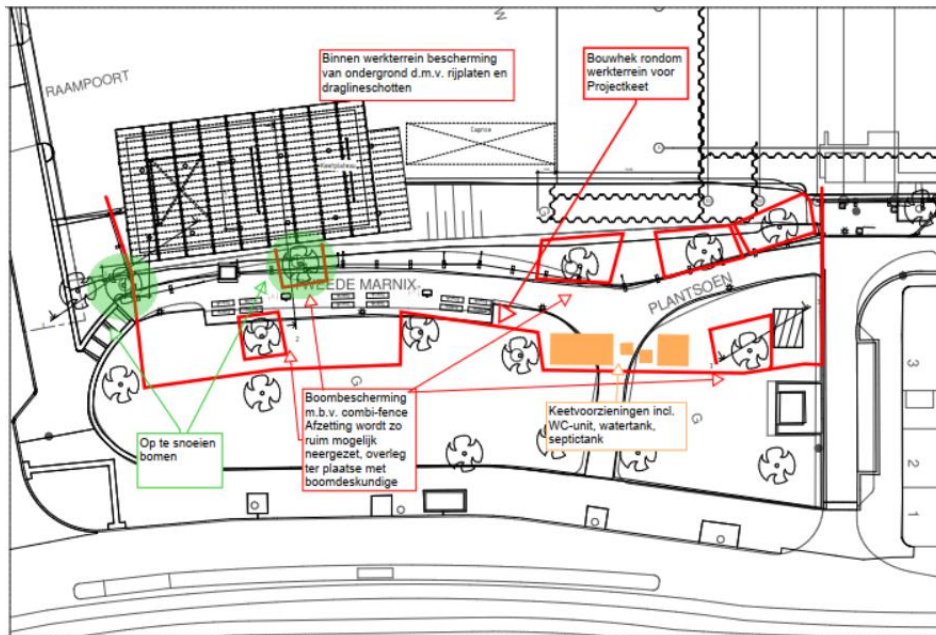
De bomen staan rondom de randen van het park. Aan de waterzijde staan de bomen aan de zijkanten met uitzondering van de boom die links van de bankjes staat. De bomen moeten behouden en beschermd worden waardoor de locatie van de projectkeet is gelimiteerd tot de open plek tussen de bomen en het voetpad naar het water, zoals in het midden van Figuur 3 is te zien.

Voor de keetlocatie staat een boom tussen het voetpad en het talud. Deze staat in de baan om de palen aan te brengen. Bij het aanbrengen zal hiermee rekening gehouden worden door de kraan dusdanig te positioneren dat deze met zijn giek op een veilige afstand (min. 2 m) langs de boom beweegt.

De belangrijkste aandachtspunten ten aanzien van bomen zijn:

- Tijdens het inrichten van het werkterrein een boomdeskundige op locatie voor de begeleiding t.a.v. bomen;
- Het bouwterrein rondom in de hekken (combi-fence) zetten, zodat bomen voldoende afgeschermd zijn (fysieke bescherming);
- Bomen binnen het werkterrein worden afgezet met minimaal 4 bouwhekken rondom de kroon. Ter plaatse wordt per boom bekeken hoeveel ruimte rondom de boom beschermd kan worden (zie Figuur 4);
- Rijplaten toepassen ter plaatse van de rijbanen en daar waar materieel wordt opgesteld, zodat ondergrond beschermd wordt, en eventuele boomwortels ontlast;
- Vooraf wordt preventief gesnoeid op plaatsen langs de rijroute en ter plaatse van de keetconstructie. De hoeveelheid snoeiwerk valt ruim binnen de marge van 20%. De bomen zijn aangegeven in Figuur 4.

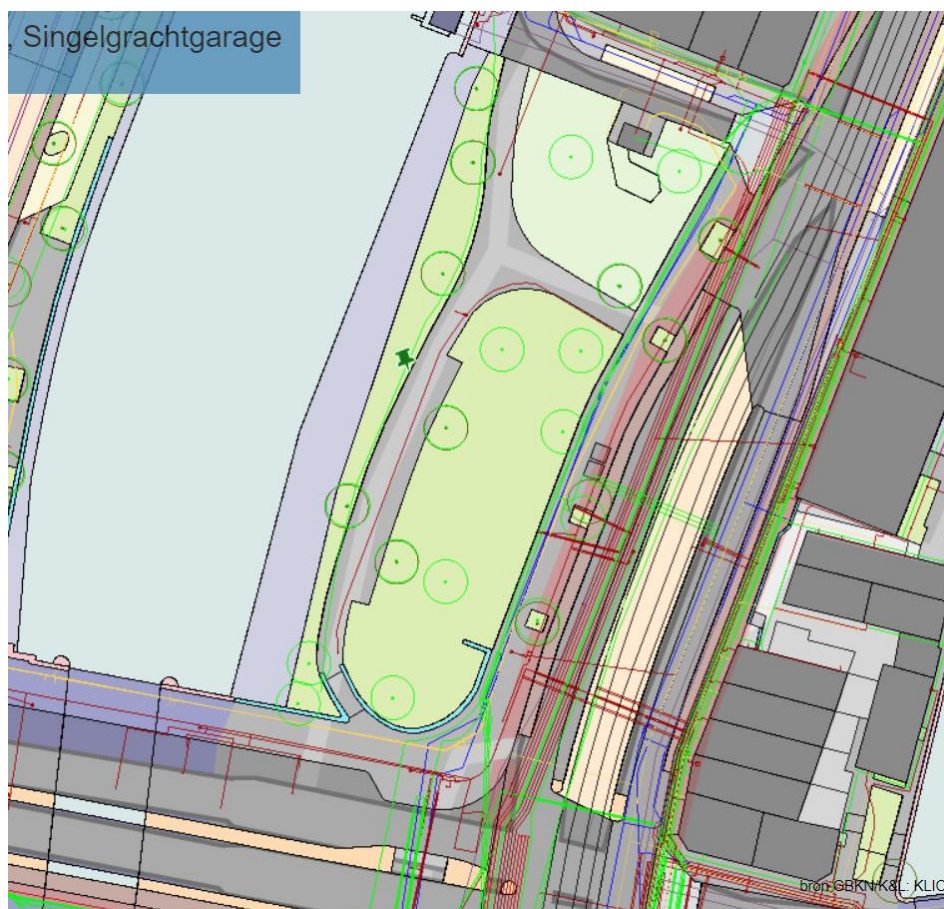
Indien tijdens de uitvoering alsnog raakvlakken ontstaan met bomen, dient Copijn ingeschakeld te worden om de verdere werkzaamheden onder begeleiding van een boomspecialist uit te voeren.



Figuur 4 Bomen in en rondom werktein. Bomen binnen terrein worden zo goed mogelijk beschermd.

## 2.4 Kabels en leidingen

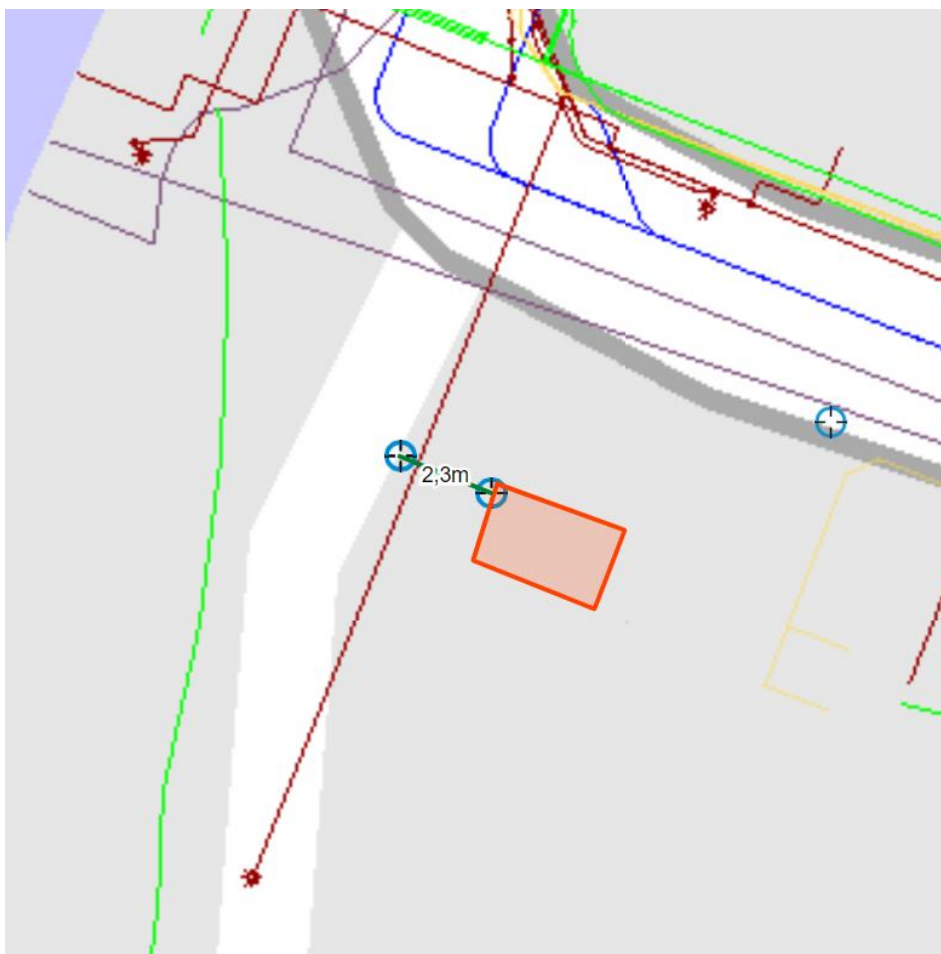
Voor het aanbrengen van de palen voor het plateau is het noodzakelijk dat er geen K&L aanwezig zijn in het beoogde gebied. Op basis van de Klic en afstemming met de netbeheerders kan gesteld worden dat de palen van het keetplateau geen raakvlak hebben met aanwezige K&L. Deze zijn weergegeven in Figuur 5. Het keetplateau komt in de hoek van de Raampoortbrug en het plantsoen deels in het water. In de gracht zijn geen K&L aanwezig.



Figuur 5 K&L in en rond Tweede Marnixplantsoen. De keet heeft geen raakvlak met aanwezige K&L.

Wel moet rekening gehouden worden met de belasting van materieel op de ondergrond. Er loopt een datakabel langs het voetpad en een laagspanningskabel onder het voetpad. Er zal met beheerders worden afgestemd welke beheersmaatregelen vereist zijn ten behoeve van de bescherming van deze kabels tegen schade. Naast de locatie van het nieuwe inkoopstation loopt een laagspanningskabel voor de openbare verlichting in het park, onder andere richting een bestaande OVL-mast langs het pad naar de noordelijke ingang. Deze kabel ligt echter buiten het bereik. Zie Figuur 6.





Figuur 6 Positie inkoopstation t.o.v. laagspanningskabel. Het inkoopstation staat ver genoeg van het voetpad en de kabel. De OVL-mast aan het einde van de kabel (onderaan afbeelding) wordt verwijderd.

## 2.5 Nieuw inkoopstation

Het nieuwe inkoopstation wordt gerealiseerd voor de elektriciteitsvoorziening tijdens de bouwphase, alsook voor het gebruik van de parkeergarage. Het inkoopstation komt in het plantsoen te staan ter hoogte van de noordelijk gelegen ingang vanaf de Marnixkade. Vlakbij deze locatie staat reeds een bestaand nutshuisje.

Vanuit Liander, de beheerder, zijn een aantal eisen gesteld aan de positie en de bereikbaarheid van het nieuwe inkoopstation:

- De afstand tussen het bestaande nutshuisje en het nieuwe inkoopstation moet minimaal 4,5 m zijn;
- Tijdens het plaatsen moet er minimaal 2,5 m vrije ruimte rondom het bestaand nutshuisje zijn, zodat dit huisje bereikbaar is.

### 3 Planning en werktijden

De planning bestaat uit twee onderdelen: realisatie van de projectkeet en realisatie van het inkoopstation. Voor beide onderdelen staat hieronder in hoofdlijnen de planning

#### Realisatie projectkeet

- Duur werkzaamheden: van 11-08-2020 t/m 02-10-2020:

Activiteit	Duur	Start	Eind
Inrichten werkterrein	4 dagen	11-08-2020	14-08-2020
Aanbrengen funderingspalen	5 dagen	17-08-2020	21-08-2020
Montage stalen plateau	10 dagen	24-08-2020	04-09-2020
Aanbrengen schottenkeet + installaties	20 dagen	07-09-2020	02-10-2020
Opruimen werkterrein	5 dagen	05-10-2020	09-10-2020

#### Realisatie inkoopstation

- Duur werkzaamheden: van 24-08-2020 t/m 01-09-2020:

Activiteit	Duur	Start	Eind
Aanbrengen funderingspalen	3 dagen	24-08-2020	26-08-2020
Aanbrengen inkoopstation	1 dag	01-09-2020	01-09-2020

Het werkterrein voor het inkoopstation valt binnen het werkterrein voor de projectkeet, zie hiervoor bijlage 1.

De OVL-mast waar de laagspanningskabel naartoe loopt (zie paragraaf 2.4 en Figuur 6) wordt in week 28 verwijderd.

#### Tijdstip werkzaamheden

Werkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 07:00 uur en 16:00 uur, met mogelijke uitloop tot uiterlijk 19:00 uur.

## 4 Uit te voeren werkzaamheden

Onderstaand is een korte toelichting weergegeven op de uit te voeren werkzaamheden.

### 4.1 Werkzaamheden

Het realiseren van de projectkeet wordt opgedeeld in onderstaande activiteiten:

1. Inrichten werkterrein in Tweede Marnixplantsoen;
2. Realiseren inkoopstation in Tweede Marnixplantsoen;
3. Aanbrengen funderingspalen;
4. Realiseren constructie en schottenkeet;

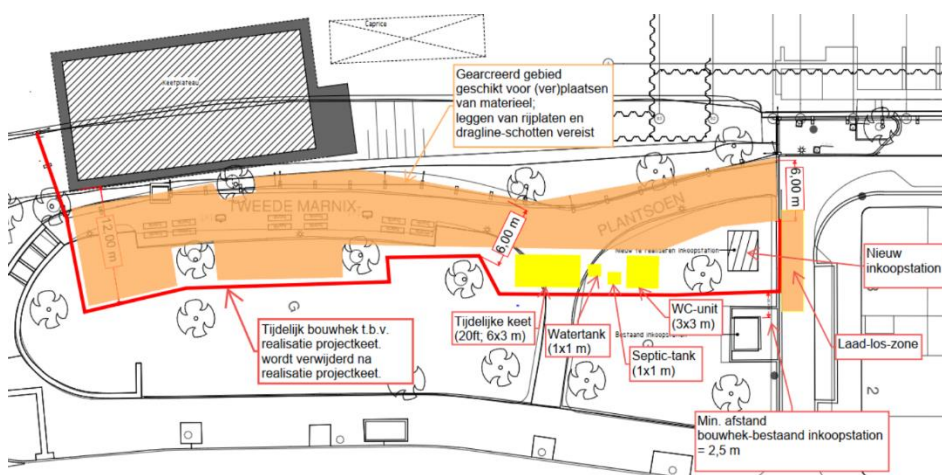
#### Inrichten werkterrein in Tweede Marnixplantsoen

Het werkterrein wordt als volgt ingericht:

- Een afgeschermd terrein met halfdichte bouwhekken (combi-fence of vergelijkbaar);
- Een afscherming die is voorzien van een afsluitbare toegang;
- Een ondergrond die is voorzien van rijplaten ter plaatse van rijwegen en opslag;
- Een toegangsweg die is voorzien van rijplaten;
- Een opstelplaats voor een telekraan/verreiker middels draglineschotten.

Tijdens de inrichting wordt er preventief gesnoeid bij de bomen waar dit nodig is. Ter plaatse van de dragline-schotten is parkmeubilair aanwezig. Dit wordt ook van tevoren verwijderd.

In Figuur 7 is de inrichting weergegeven. De boom tussen het voetpad en het talud wordt afgezet met hekken zodat de kraan op veilige afstand blijft.



Figuur 7 Inrichting werkterrein van 13-07-2020 t/m 02-10-2020.

#### Realiseren inkoopstation in Tweede Marnixplantsoen

In het plantsoen komt het inkoopstation wat de projectkeet en bouw en gebruik van de parkeergarage voorziet van de benodigde elektriciteitsvoorzieningen. Dit station komt te staan aan de weg gelegen tussen de Marnixkade en de Marnixstraat, naast een bestaand inkoopstation. In Figuur 2 en Figuur 7 is de locatie van dit station weergegeven.



Figuur 8 3D-schematisatie Inkoopstation

#### Aanbrengen funderingspalen

De palen worden vanaf het land aangebracht. Hiervoor wordt een kraan in het park gestationeerd die deze palen plaatst. Deze kraan wordt over de weg aangevoerd en vereist coördinatie bij het laden en lossen. Voor het rijden naar de juiste locatie worden draglineschotten gelegd.

De aanvoer van palen en andere benodigde materialen is ook over de weg. Dit wordt verder toegelicht in paragraaf 5.1.

#### Realisatie constructie en schottenkeet

De vloerconstructie en schottenkeet wordt vanaf het land gerealiseerd. Hiervoor is een kraan benodigd die in het park staat. Aan- en afvoer van de kraan is hetzelfde als voor de kraan bij het aanbrengen van de palen.

De aanvoer van benodigde materialen is over de weg. Dit wordt verder toegelicht in paragraaf 5.1.

#### **4.2 Te gebruiken materieel**

Het realiseren van de projectkeet en het inkoopstation wordt gedaan met behulp van onderstaand materieel:

- Een hydraulische kraan voor het aanbrengen van de palen van de keet;
- Een kleine boorstelling voor het aanbrengen van de palen van het inkoopstation;
- Een mobiele telekraan voor het realiseren van de ondersteuningsconstructie en de schottenkeet;
- Klein materieel t.b.v. graafwerk voor nutsvoorzieningen.

Aan- en afvoer van materieel gebeurt over de weg. Dit wordt verder toegelicht in paragraaf 5.1.

## 5 Hinderbeleving (BLVC)

De werkzaamheden kunnen niet uitgevoerd worden zonder dat er een BLVC-beschouwing is gedaan i.r.t. de omgeving. Deze aspecten zijn hieronder per onderdeel toegelicht.

### 5.1 Bereikbaarheid (B):

Het uitvoeren van de werkzaamheden heeft effect op de bereikbaarheid van de omgeving. Het aanvoeren en afvoeren van materieel en materialen gebeurt via de inrit van het Tweede Marnixplantsoen naar de Marnixkade. Vanaf deze openbare weg rijdt men het bouwterrein op. De inrit van het bouwterrein ligt op de hoek van de Marnixkade en de zijstraat tussen de Marnixstraat en de Marnixkade, waar ook de noordelijke ingang van het plantsoen is. Zie Figuur 9.



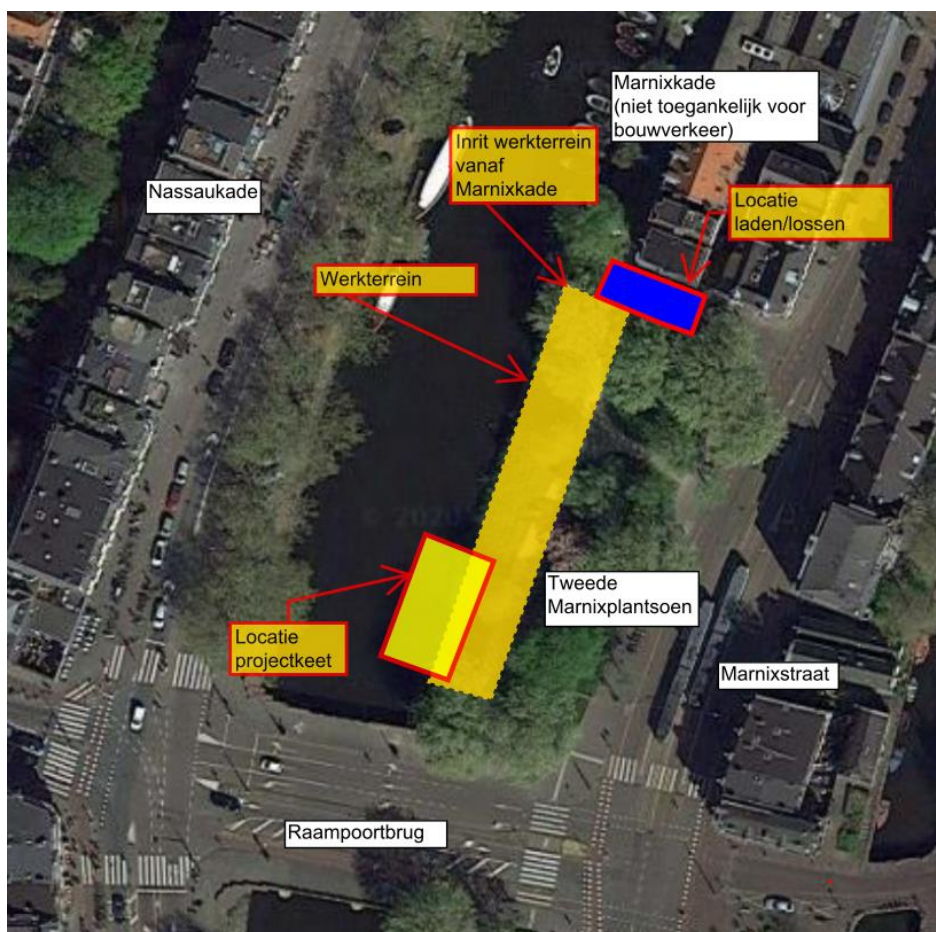
Figuur 9 Zijstraat tussen Marnixstraat (links op foto) en de Marnixkade (vanuit positie fotomaker). De toegang tot het werkterrein ligt op de plaats van het grindpad rechts op de foto.

Bouwverkeer rijdt via de Marnixstraat naar het bouwterrein. Vrachtwagens zullen vanaf de Marnixstraat achteruit naar het bouwterrein rijden. Dit gebeurt onder begeleiding van verkeersbegeleiders.

Aan- en afvoer van materieel en materiaal vindt hooguit op een beperkt aantal dagen plaats. Het bestemmingsverkeer voor de Marnixkade is op deze momenten gestremd en zal door verkeersbegeleiders via de Nieuwe Egelantiersstraat worden geleid. Op deze manier blijven alle aanwonenden bereikbaar.

Over de gehele realisatieperiode van de projectkeet en het inkoopstation zijn naar verwachting ongeveer 40 vervoersbewegingen nodig.





Figuur 10 Indeling Tweede Marnixplantsoen ten tijde van realisatie projectkeet.

Het werkterrein is afgezet middels combi-fence en het buiten de hekken is het plantsoen te gebruiken voor recreanten. Er is echter geen doorgaande looproute beschikbaar tijdens de werkzaamheden. Dit is zichtbaar in Figuur 7, waar het bouwhek op drie plaatsen de voetpaden in het plantsoen kruist (te weten: noordzijde bij Marnixkade, zuidzijde bij trap naar Raampoortbrug en oostzijde richting tramhalte op Marnixstraat).

#### Route en Tijdstippen aan- en afvoer

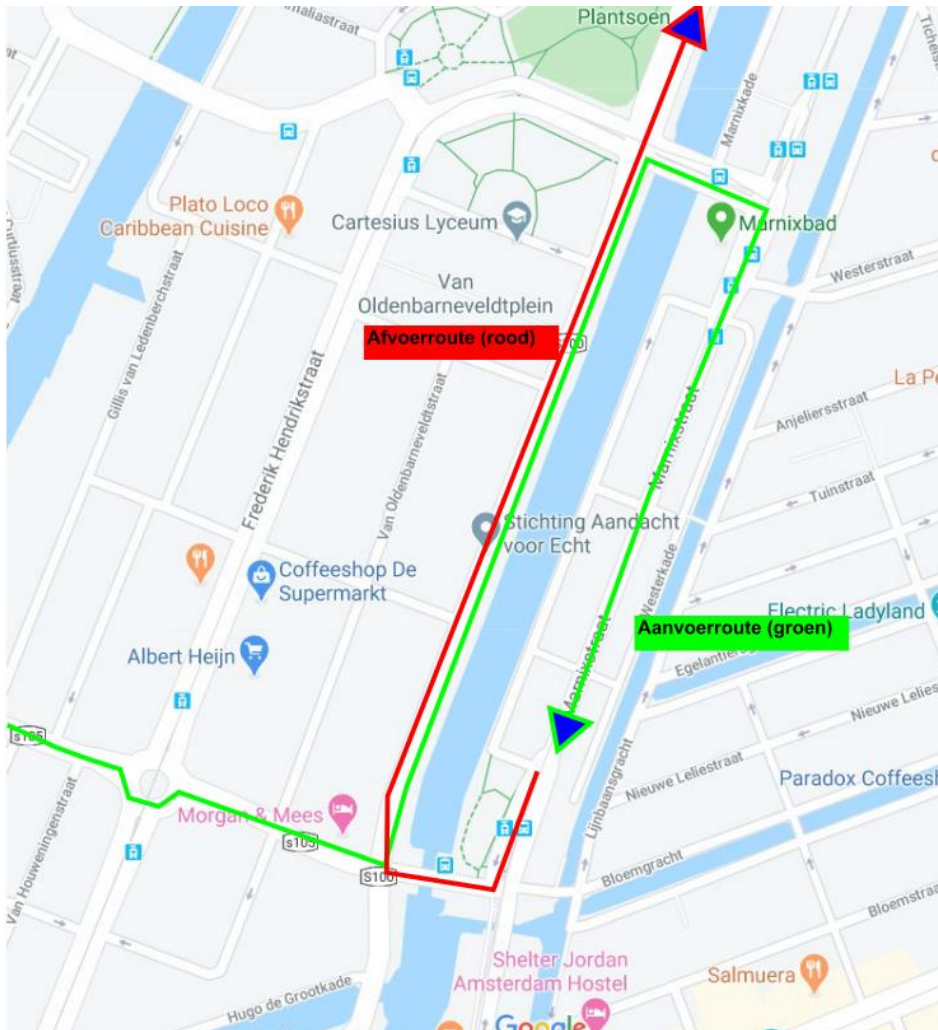
Om hinder t.a.v. bereikbaarheid van de omgeving zoveel als mogelijk te beperken, zal er geen aan- en afvoer van materieel en materialen plaatsvinden in de spits. Dit betekent dat dit **niet** gebeurt op de volgende momenten:

- 7:30uur en 9:00uur;
- 15:00uur en 18:30uur.

Aan- en afvoer van materieel en materiaal gebeurt via de contractueel voorgeschreven routes vanaf de A10 Ring West. Deze zijn weergegeven in Figuur 11.



De routes voor aanvoer en afvoer naar het Tweede Marnixplantsoen zijn weergegeven in Figuur 12. Aangekomen bij de Nassaukade wordt de Nassaukade opgereden in noordelijke richting. Vervolgens wordt via de Zaagpoortbrug richting de Marnixstraat gereden. Deze weg wordt in zuidelijke richting vervolgt, tot aan de zijstraat naar het werkterrein. Hierbij is de hinder op de Marnixstraat bij het manoeuvreren van bouwverkeer beperkt tot een rijstrook (in zuidelijke richting). De afvoeroute is over de Marnixstraat in zuidelijke richting en over de Raampoortbrug, waarna de contractueel voorgeschreven route weer gevolgd wordt. Zie Figuur 12 voor de routes.



Figuur 12 Routes aan- en afvoer richting Tweede Marnixplantsoen. Aanvoer is via Zaagpoortbrug en Marnixstraat. Afvoer is via Raampoortbrug.

De Marnixkade is niet toegankelijk voor zwaar verkeer en zal ook niet gebruikt worden in bovenstaande situatie. De zijstraat is gemarkeerd in Figuur 10 als "locatie laden/lossen".

## 5.2 Leefbaarheid (L):

Het effect van de werkzaamheden op de leefbaarheid in de directe omgeving is relatief klein. De palen worden borend aangebracht waardoor hinder door trillingen en geluid nihil is. Hinder door geluid als gevolg van de bouwwerkzaamheden is beperkt.

## 5.3 Veiligheid (V):

Het is zaak dat de omgevingsveiligheid zo goed als mogelijk is geborgd gedurende de werkzaamheden. De werkzaamheden worden daarom uitgevoerd binnen een door bouwhekken afgesloten werkteurien. Buiten werktijd zal het terrein volledig zijn afgesloten.

Er zullen verkeersbegeleiders ingezet worden t.b.v. de omgevingsveiligheid tijdens het aan- en afvoeren van bouw materiaal en materieel. Zij zorgen ervoor dat voetgangers/toeschouwers dusdanig ver van het bouwterrein afstaan, dat deze niet in gevaar kunnen komen. Verkeersregelaars zijn nodig op de Marnixstraat ter plaatse van de inrit naar de Marnixkade en op de Marnixkade ter plaatse van de

inrit naar het werkterrein (voor het begeleiden van fietsers en voetgangers als bouwverkeer richting de laad-los-zone rijdt).

Werkzaamheden worden uitgevoerd vanaf het land. Wel wordt op het water gewerkt. Voor deze werkzaamheden vindt momenteel overleg plaats met de afdeling varen omtrent de afscherming aan de waterzijde.

#### **5.4 Communicatie (C):**

Voorafgaand aan de werkzaamheden zal Mobilis in samenwerking met de gemeente Amsterdam de omgeving informeren middels een bewonersbrief. In deze brief wordt op een relatief eenvoudige wijze ingegaan op minimaal de volgende onderdelen:

- Waarom worden de werkzaamheden uitgevoerd;
- Hoe worden de werkzaamheden uitgevoerd;
- Wanneer worden de werkzaamheden uitgevoerd;
- Hoelang duren de werkzaamheden;
- Wat zal de omgeving hiervan merken;
- Wie zijn de contactpersonen;



## Bijlage Overzichtstekening werkterrein & omgeving incl. verkeersmaatregelen

