



**Vergunninghouder**  
**GEM Bloemendalerpolder C.V.**

**Datum**  
20 oktober 2020

**Kenmerk**  
DMS2020-0042472

**Zaaknummer**  
WN2020-007209

**Olo-nummer**  
5499897

## **WATERVERGUNNING**

voor het plaatsen van damwanden in de beschermingszone van een primaire watergang, inclusief een stempelraam boven het water, in de Gemeenschapspolder Oost in Weesp (nabij het Amsterdam-Rijnkanaal)

Uw kenmerk/projectcode:  
- 20180056

## Inhoud

<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>1 Besluit</b>	<b>4</b>
<b>2 Voorschriften</b>	<b>5</b>
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
<b>3 Aanleiding</b>	<b>6</b>
3.1 Algemeen	6
3.2 Aangevraagde activiteiten	6
3.3 Waterstaatkundige informatie	6
<b>4 Toetsing en overwegingen</b>	<b>7</b>
4.1 Toetsingskader	7
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	7
<b>5 Procedure</b>	<b>8</b>
5.1 Aanvraag en aanvullingen	8
5.2 Procedure	8
<b>6 Mededelingen</b>	<b>9</b>

## Samenvatting

Op 6 oktober 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Adcim B.V., Rembrandtlaan 650, 3362AW Sliedrecht, namens GEM Bloemendalerpolder C.V., IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-007209.

De aanvraag betreft het plaatsen van damwanden in de beschermingszone van een primaire watergang, inclusief een stempelraam boven het water, in de Gemeenschapspolder Oost in Weesp (nabij het Amsterdam-Rijnkanaal).

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

### *Conclusie*

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

# 1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan GEM Bloemendalerpolder C.V., IJsbaanpad 1, 1076 CV Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:

- het plaatsen van damwanden in de beschermingszone van een primaire watergang, inclusief een stempelraam boven het water;

in verband met de aanleg van de Westelijke ontsluitingsweg in de Gemeenschapspolder Oost in Weesp, als onderdeel van het project Weespersluis.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
- |                 |  |
|-----------------|--|
| DSM2020-0042223 | tekening "Aanbrengen damwand en stempelraam" |
| DSM2020-0042703 | kaart aanduiding locatie werkzaamheden       |

- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur AGV 2019, en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K. van Hees, senior medewerker Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Weesp over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar Adcim B.V.

## **2 Voorschriften**

### **2.1 Algemeen**

#### **voorschrift 1 Uitvoering**

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
  - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
  - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

#### **voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen**

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

#### **voorschrift 3 Calamiteiten**

- 3.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

### **2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater**

#### **voorschrift 4 Damwanden en stempelraam**

- 4.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 4.2 De watergang mag ter plaatse van het werk verbreed worden tot aan de damwanden.
- 4.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd. Het waterbodemprofiel moet goed aansluiten op de waterbodemhoogte buiten de damwanden.
- 4.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 4.5 Het stempelraam boven het oppervlaktewater moet verwijderd worden op het moment dat deze geen functie meer heeft.

## **3 Aanleiding**

### **3.1 Algemeen**

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is.

#### *Achtergrond*

Ten noorden van Weesp wordt de nieuwbouwwijk 'Weespersluis' ontwikkeld. Het gebied ligt in de Bloemendalerpolder en de Gemeenschapspolder Oost. In het plangebied worden ook ontsluitingswegen aangelegd. De geplande "Westelijke ontsluitingsweg" kruist de gemaalsloot nabij gemaal Pape-lant. Dit is een primaire watergang met een belangrijke afvoerfunctie voor de Gemeenschapspolder Oost en de Bloemendalerpolder.

#### *Eerdere aanvragen*

Op 28 oktober 2019 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning van Enviso BV namens Van der Wiel Infra Milieu BV, voor het aanleggen van een (permanente) dubbele duikerconstructie op de locatie van de kruising met de geplande Westelijke ontsluitingsweg. Deze aanvraag is buiten behan-deling gelaten vanwege het ontbreken van gegevens die benodigd waren voor de beoordeling van de aanvraag. Deze zaak heeft kenmerk WN2019-008454.

Op 20 mei 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning van Adcim B.V. namens GEM Bloemendalerpolder C.V., voor het aanleggen van een tijdelijke dam met duikers op dezelfde locatie. Deze vergunning is op 15 juli 2020 geweigerd, in verband met nadelige gevolgen voor de waterafvoer in de polder. Deze zaak heeft kenmerk WN2020-004254.

#### *Omschrijving*

Door de eerdere weigering van de vergunning is de projectontwikkelaar nu van plan een kunstwerk te maken die de waterafvoer niet hindert. De exacte uitwerking van dit kunstwerk staat nog niet vast. De op 6 oktober 2020 ingediende aanvraag betreft het plaatsen van damwanden langs het water (op de plek van de kruising met de ontsluitingsweg), inclusief een stempelraam boven het water. Dit dient als basis voor het nog in detail uit te werken kunstwerk. Het stempelraam staat boven het vastgestelde waterpeil van NAP -2,15 m in de polder. De damwanden worden in de oever geplaatst, buiten de waterlijn.

### **3.2 Aangevraagde activiteiten**

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het plaatsen van damwanden in de beschermingszone van een primaire watergang, inclusief een stempelraam boven het water.

Voor deze activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

### **3.3 Waterstaatkundige informatie**

Het water waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds. De locatie ligt in de Gemeenschapspolder Oost, waar het waterpeil is vastgesteld op NAP -2,15 m.

## 4 Toetsing en overwegingen

### 4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

### 4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet

### Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De damwanden worden in de oever geplaatst en het stempelraam staat op boven het hoogst vastgestelde waterpeil in de polder. Zodoende vormen de werken geen belemmering voor de doorstroming of het beheer en onderhoud van de watergang door Waternet.

### Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

## **5 Procedure**

### **5.1 Aanvraag en aanvullingen**

De aanvraag is op 6 oktober 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Weesp van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Adcim B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DSM2020-0042223 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5499897
- DSM2020-0042223 tekening “Aanbrengen damwand en stempelraam”

Op 13 oktober 2020 is de aanvraag aangevuld met:

- DSM2020-0042703 kaart aanduiding locatie werkzaamheden

### **5.2 Procedure**

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).



## 6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

### Overige mededelingen

- De damwanden (en het tijdelijke stempelraam) gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.