

WATERVERGUNNING

2018-010709/D2018-07-001308



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 13 juli 2018
Datum aanvraag: 24 mei 2018
OLO nummer: 3689687
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/
opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: -
Aanvrager: Aveco de Bondt, Postbus 64, 7450AB Holten
Vergunninghouder: VolkerWessels Vastgoed B.V., Postbus 9034, 3430RA Nieuwegein
Locatie activiteit: A. Maasplein, 's-Gravenhage
Betreft: Bouwrijp maken locatie Inntel Hotel 's-Gravenhage

Gelet op de mail van aanvrager van 22 juni 2018 is de aanleg van een tijdelijk gronddepot op het strand geen onderdeel van deze aanvraag.

2 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Zeewering van juni 2014.

Het bouwrijp maken van de locatie betreft het graven van een bouwput. Het vrijkomende zand wordt tijdelijk opgeslagen in de directe omgeving van de ontgraving namelijk in een depot op het strand. Zolang er nog geen watervergunning is verleend voor de bouw van het Inntel hotel, kan het zand worden teruggestort in de ontgraving (optie 1). Het zand kan definitief worden verwerkt in het duinfront ter plaatse van de nieuwe parkeergarage (optie 2). Mogelijk kan een deel van het zand definitief op strand blijven, als onderdeel van de ontwikkeling van Beach City (optie 3). Voor deze ontwikkelingen (opties 1 t/m 3) zijn nog geen watervergunningen aangevraagd of verleend.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

De tijdelijke ontgraving heeft geen effect op de waterveiligheid. Dit blijkt uit de bij de aanvraag ingediende memo 'Advies waterkeringstechnische aspecten herontwikkeling Noordelijk Havenhoofd Scheveningen' van 6 december 2017, van Arcadis Nederland B.V. In het advies wordt geconcludeerd dat er geen veiligheidsproblemen aanwezig zijn tijdens de realisatiefase. Het tijdelijk afgraven en terugplaatsen van een deel van het duinfront levert in deze zin dus geen bezwaar op. Delfland kan hiermee instemmen, voor zover het betreft de in dit besluit geregelde grondwerkzaamheden.

De werkzaamheden zijn getoetst aan de Beleidsregel Medegebruik Zeewering. De werkzaamheden vinden plaats in het in de Legger Zeewering opgenomen profiel van vrije ruimte voorlangs de haven van Scheveningen. Volgens paragraaf 3.1 is dit gebied zo specifiek dat geen beleidsregels kunnen worden opgesteld. Zo zal per geval maatwerk worden geleverd.

In de beoordeling of medegebruik is toegestaan vervult de leggerzonering een rol, zie paragraaf 2.5.1 van de beleidsregel. In de zone 'Profiel van vrije ruimte' is de locatie van het medegebruik binnen de zonering van belang, evenals de verwachte levensduur (van het object) in relatie tot de termijn waarop een verzwarende waterkering wordt voorzien. Het 'profiel van vrije ruimte' is opgebouwd uit een toekomstige zonering waterstaatswerk en een toekomstige beschermingszone. Hierdoor geldt in deze zonering het volgende: In het profiel van het toekomstige waterstaatswerk wordt voorkomen dat objecten worden aangelegd met een levensduur langer dan de termijn waarbinnen verzwarende waterkering wordt verwacht. Voor objecten met een kortere levensduur hangt de beoordeling af van de voorwaarden voor de (huidige) zonering waterstaatswerk of beschermingszone. Er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden omdat er sprake is van een tijdelijke onttrekking van zand voor de duur van maximaal drie jaar. Na afloop van de geldigheid van dit besluit is de zandbalans neutraal.

Het medegebruik heeft geen invloed op de (toekomstige) waterkering en kan –onder voorschriften– worden toegestaan. Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Voorschriften

3.1 Algemene voorschriften

3.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk

bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

3.2 Zeewering

3.2.1 Werkzaamheden in de zeewering

- 1 Het waterkerende vermogen van de zeewering mag niet worden aangetast.
- 2 De in de zeewering te verrichten grondroering moet worden beperkt tot hetgeen noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden.
- 3 Alle kaal gemaakte en niet bebouwde oppervlakken moeten tegen verstuing worden beschermd.
- 4 Ter plaatse van de uit te voeren werkzaamheden mag geen overschietend zand of ander korrelig bodemmateriaal blijvend uit de zeewering worden verwijderd. Eventueel ongeschikt bevonden materiaal moet worden vervangen door geschikt bodemmateriaal.

3.2.2 Geldigheid

- 1 De vergunning is geldig tot 1 juli 2021.
- 2 Na afloop van de geldigheid van de vergunning moet circa 3.760 m³ zand zijn verwerkt (teruggestort) binnen het profiel van vrije ruimte volgens de Legger Zeewering en binnen de plangrenzen van het herontwikkelingsproject Noordelijk Havenhoofd Scheveningen.

4 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een waternvergunning te verlenen aan VolkerWessels Vastgoed B.V. te Nieuwegein, voor het in de zeewering (profiel van vrije ruimte) te Scheveningen:
 1. ontgraven en tijdelijk afvoeren van circa 3.760 m³ zand;
 2. aanbrengen van circa 3.760 m³ zand.
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 1. tekening nr. 1325/BV-001 van 08-05-2017 (Situatie);
 2. tekening nr. 1325/BV-099 van 08-05-2017 (Plattegronden kelder);
 3. tekening nr. 1325/BV-100 van 08-05-2017 (Plattegrond begane grond footprint);
 4. tekening nr. 1325/BV-101 van 08-05-2017 (Plattegrond begane grond annex);
 5. tekeningen nrs. 1325/BV-201, -202, -203, -204, allen van 08-05-2017 (Gevels Zuid, -West, -Noord, -Oost);
 6. tekeningen nrs. 1325/BV-301, -302, -303, -304, allen van 08-05-2017 (Doorsneden 01, -02, -03, -Annex);
 7. tekening nr. 1325/BV-305, van 08-05-2017 (Doorsneden Personeelstrap);
 8. tekening nr. 1325/BV-306, van 08-05-2017 (Doorsnede Wokkeltraphuis 13);
 9. tekening nr. 170977/T8015, versie 02 van 11-09-2017 (Ontgraven t.b.v. fundatie en BG Inntel Hotel);
 10. tekening nr. 170977/T8035, versie 4.0 van 06-04-2018 (NHH Matenplan A);

11. Arcadis memo C030011.00683/079630269 A van 06-12-2017 (Advies waterkeringtechnische aspecten herontwikkeling Noordelijk Havenhoofd Scheveningen).

5 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.