

WATERVERGUNNING

2018-013354/D2018-06-003840



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 23 juli 2018
Datum aanvraag: 26 juni 2018
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: nee
Aanvrager: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671MP Naaldwijk
Vergunninghouder: Van Geest International B.V., Jogchem van der Houtweg 41, 2678HA De Lier
Locatie activiteit: Nieuwe Tuinen, De Lier
Betreft: Graven en dempen boezemwater en het aanleggen van een regionale waterkering aan de Nieuwe Tuinen te De Lier

2 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit:

- dat het dempen van secundair boezemwater wordt gecompenseerd in het primaire boezemwater, zodat het waterbergend vermogen niet afneemt;
- dat de doorstroming iets verbeterd door de verbreding van het primaire boezemwater;
- dat de aan te leggen regionale waterkering na drie maanden consolidatie aantoonbaar voldoet aan de stabiliteits- en zettingseisen;
- dat de aan te leggen regionale waterkering voldoende bescherming biedt tegen de andere faalmechanismen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunningvoorschriften opgenomen.

Nieuwbouw

Ter voorbereiding van de nieuwbouw van een bedrijfspand is het noodzakelijk de huidige regionale waterkering aan de Nieuwe Tuinen te De Lier (Jogchem van der Houtweg) te verleggen. Het geplande nieuwe bedrijfsgebouw staat namelijk geprojecteerd over de bestaande regionale waterkering.

Nieuwbouw over de bestaande regionale waterkering is niet toegestaan, omdat de visuele inspectie en het onderhoud van de regionale waterkering daardoor niet uitvoerbaar is. Tevens ontstaan door zettingen risico's op onderloopsheid en een te lage kerende hoogte van de regionale waterkering.

De nieuwbouw op basis van de beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014 wordt mogelijk als de leggerwijziging onherroepelijk is. Delfland accepteert in overleg de aanvraag voor de nieuwbouw als de onherroepelijkheid niet meer kan worden betwist. De aanvraag zal als deze ontvankelijk is, vervolgens in behandeling worden genomen.

Aanleg regionale waterkering

Bij het uitvoeren van het aan te leggen dijklichaam gaat Delfland ervan uit dat het briefrapport "Advies zettingen en stabiliteit, verlegging boezemkade in De Lier", kenmerk 118005_05.BR01, versie 3 van 14 juni 2018, wordt gevolgd.

De aan te leggen regionale waterkering wordt fysiek aangelegd, ondanks dat het maaiveld nagenoeg op de minimaal kerende hoogte van NAP +0,10 m ligt. Het resultaat bestaat uit het aanleggen van een kleilaag van 0,60 m dik in het leggerprofiel met een aanleghoogte van NAP +0,20 m. De kleilaag moet zorgdragen voor de waterdichtheid, omdat de grond aan de oppervlakte met name bestaat uit zand.

Een deel van de aan te leggen regionale waterkering ligt in te dempen secundair boezemwater. Hier dient vooraf ook de veenlaag te worden weggegraven ter bevordering van de stabiliteit.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. Na de juiste uitvoering, de consolidatie, het onherroepelijk worden van de leggerwijziging en de opname van de aan te leggen regionale waterkering, gaan de standaard bepalingen van het onderhoud in.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

Andere belangen

Bij het omleggen zijn de belangen van twee eigenaren van de naastgelegen percelen betrokken. Het betreft de percelen LIE00A 06125G0000 en LIE00A 06970G0000. Zij krijgen beiden een deel van het waterstaatswerk en de bijbehorende beschermingszone van de regionale waterkering over hun perceel te liggen. De belangrijkste twee juridische beperkingen voor dit moment zijn de meldings- en vergunningplicht op basis van de Waterwet en het gebruik van de percelen in deze zoneringen op basis van de beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014. De twee eigenaren hebben een brief ondertekend, waarin zij kenbaar maken bewust te zijn van de juridische beperkingen die de leggerwijziging met zich meebrengt.

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3 Voorschriften

3.1 Algemene voorschriften

3.1.1 Algemeen

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

3.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

3.2 Oppervlaktewateren

3.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

3.2.2 Graven en dempen

- 1 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 2 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Tekening "DEMPEN/GRAVEN WATERGANG", tekeningnummer W18-11655-VO-02, wijz. nr. 2 van 25-06-2018
Lengte	
Leggerdiepte	1,25 m is NAP -1,68 m
Taluds	1 : 2 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,43 m

- 3 Er moet ten minste 270 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 270 m² oppervlaktewater worden gedempt.
- 4 Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
- 5 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- 6 Het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen.
- 7 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

3.3 Waterkeringen

3.3.1 Werken in en aanleggen van de waterkering

- 1 Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 2 Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 3 Het aan te brengen profiel van de nieuwe waterkering moet de volgende afmetingen hebben een kruinbreedte van 2,0 m op de hoogte van ten minste van NAP +0,20 m, met een binnentalud van 1:3,5 en een buitentalud van 1:1 (bovenwaterbeloop) en 1:2 (onderwaterbeloop).
- 4 De aanlegmethode moet plaatsvinden overeenkomstig briefrapport "Advies zettingen en stabiliteit, verlegging boezemkade in De Lier", kenmerk 118005_05.BR01, versie 3 van 14 juni 2018.
- 5 Voor de hoogteligging van de kruin wordt rekening gehouden met de natuurlijke bodemdaling voor tien jaar.
- 6 De nieuwe waterkering moet erosiebestendig worden bekleed.
- 7 De grond onder de nieuwe waterkering moet vooraf tot een diepte van NAP -1,50 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
- 8 De nieuwe waterkering moet worden gemaakt met een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de Standaard RAW bepalingen 2010 artikel 22.06.06 en artikel 22.06.07. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheid 1, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 01. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheid 2, zoals bedoeld in artikel 22.06.07, lid 02. Voor binnendijkse verzwaringen tegen de bestaande dijk moet worden voldaan aan erosiebestendigheid 3.
- 9 De klei moet in lagen van maximaal 0,50 m worden aangebracht en verdicht.
- 10 Voor de bepaling van de consolidatie worden vijf zakbaken geplaatst en wekelijks geregistreerd. De registratie wordt aan Delfland verzonden samen met het kenmerk van deze watervergunning 2018-013354. De eindconclusie van het zettingsgedrag tijdens de consolidatieperiode en de verwachte restzettingen worden eveneens aan Delfland verstrekt. Deze dient te voldoen aan het verwachte zettingspatroon of de

berekeningen moeten hierop worden gecorrigeerd, waarbij deze alsnog voldoet aan de minimum eisen.

- 11 De bestaande waterkering is niet opgeheven voordat de nieuwe regionale waterkering de waterkerende functie heeft overgenomen met goedkeuring van Delfland en de leggerwijziging hiertoe in werking is getreden.

4 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Van Geest International B.V., voor het:
- graven van primair boezemwater (NL15_140LW35 2000);
 - dempen van secundair boezemwater (OB0961);
 - aanleggen en hebben van een dijklichaam met de status regionale waterkering binnen traject 103 onder voorbehoud van de opschortende voorwaarde, dat de leggerwijziging nr. 1360760 hiertoe definitief in werking is getreden.
- b de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- tekening "VERLEGGING BOEZEMKADE", tekeningnummer W18-11655-VO-01, wijz. nr. 2 van 16-04-2018;
 - tekening "DEMPEN/GRAVEN WATERGANG", tekeningnummer W18-11655-VO-02, wijz. nr. 2 van 25-06-2018;
 - tekening "RUIMTEBESLAG OMLIGGENDE PERCEELEIGENAREN", tekeningnummer W18-11655-VO-03, wijz. nr. 0 van 17-04-2018;
 - briefrapport "Advies zettingen en stabiliteit, verlegging boezemkade in De Lier", kenmerk 118005_05.BR01, versie 3 van 14 juni 2018.

5 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.