

# **WATERVERGUNNING**

## **2018-023188/D2018-11-001729**



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### **1 Procedure**

Datum vergunning: 24 december 2018  
Datum aanvraag: 30 oktober 2018  
OLO nummer: 3918387  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd: nee  
Aanvrager: Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., Postbus 233, 7400AE Deventer  
Vergunninghouder: Elsenbos B.V., Burgemeester Elsenweg 9, 2675AA Honselersdijk  
Locatie activiteit: Nabij Burgemeester Elsenweg 1-9 / N213 te Naaldwijk / Honselersdijk  
Betreft: Elsenbosch: Creëren boezemland door aanpassing waterhuishouding

### **2 Toelichting**

#### **Zienswijzen**

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerpvergunning hebben van 10 november 2018 tot en met 22 december 2018 voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerpvergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. De vergunning is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

### **3 Overwegingen**

#### **Toetsing**

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

#### **Peilbesluit**

Het peilbesluit Boschpolder is op 23 mei 2013 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland. Volgens het peilbesluit Boschpolder geldt het volgende peil in peilgebied I: NAP 0,77 m.

#### **Toetsing effecten op grondwater**

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing in de directe omgeving, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen. In het Waterhuishoudkundig plan Elsenbosch van 29 oktober 2018 is onderbouwd dat met de nu aangevraagde activiteiten er geen nadelige effecten zullen optreden.

De peilwijziging heeft effect op een gebied in de Boschpolder, dat nagenoeg geheel opnieuw wordt ingericht, inclusief verhoging. De bestaande infrastructuur, zoals wegen en kabels en leidingen worden gereconstrueerd. De waterkeringen worden opgeheven en vervangen door een peilscheiding aan de noordzijde van het projectgebied. Drie bestaande woningen zullen effect waarnemen van de peilwijziging. Waar nodig worden hiervoor uit voorzorg, mitigerende maatregelen genomen in de vorm van drainage. Hierover is overeenstemming met de bewoners/eigenaren, dat zij schriftelijk kenbaar hebben gemaakt.

### **Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen**

Binnen het invloedsgebied van de onttrekkingen zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

De manier van uitvoeren van de schade beperkende maatregelen voor beplanting op openbaar terrein, wordt afgestemd met de betreffende gemeentelijke dienst en voor beplanting op overige terrein met de terreineigenaren.

### **Effecten op archeologie**

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan. Door de peilstijging, zullen eventuele archeologische objecten beter die in de ondergrond alsnog aanwezig kunnen zijn, worden geconserveerd.

### **Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit:

- dat in breed overleg met de betrokken stakeholders een watersysteem is ontworpen waar de belangen voor elke partij binnen het projectgebied voldoende in zijn gewaarborgd.
- dat het watersysteem robuuster wordt door een groter boezemland met extra secundair boezemwater. Daarnaast wordt een aanzienlijk deel van het secundair polderwater alsnog gecompenseerd, zodat de waterberging in peilgebied I van de Boschpolder ongewijzigd blijft.
- dat het watersysteem robuuster wordt door het vereenvoudigen van het watersysteem met het verwijderen van een extreem lange duikerverbinding en een inlaat.
- dat de doorstroming in het secundaire boezemwater wordt gewaarborgd door het toepassen van duikerverbindingen in de dammen met een ruime inwendige doorsnede van 1,0 m. De ruime diameter is ingegeven voor het onderhoud.
- dat het 3,0 m brede secundaire boezemwater wordt beschoeid voor voldoende doorstroming.
- dat door afwatering van daken en ander verhard oppervlakte op het secundaire boezemwater, verversing van dit secundaire boezemwater zal plaatsvinden.
- dat naar verwachting de waterkwaliteit verbeterd door het verversen van het secundaire boezemwater door hemelwater en het afkoppelen van de septic tanks van de woningen naar vuilwaterafvoer (DWA) door het aanleggen van riolering.
- dat één duikerverbinding weliswaar langer is dan 20 m, maar dat deze een duikerverbinding van 205 m lengte vervangt en daarmee voor een verhoogde waterveiligheid zorgt. De diameter wordt daarbij bovendien vergroot van inwendig 0,8 m naar inwendig 1,0 m.
- dat bij het ontwerp van het watersysteem, ruimere mogelijkheden voor de toekomst zijn gecreëerd tot verdere verbeteringen aan het watersysteem en de ruimtelijke ontwikkeling van het omliggende gebied (bijvoorbeeld vergroten boezemland).
- dat voor het onderhoud van de secundaire boezemwaterplas een tewaterlaatplaats voor een onderhoudsvaartuig wordt aangebracht.
- dat Delfland de regionale waterkeringen met een administratieve leggerprocedure opheft, conform tekening 'FASERINGSPLAN BOEZEMKADE', nr. W18-11559-VO-05-01, wijz. nr.1 van 16-10-18. Dit vindt plaats wanneer het terrein met een straal van 50 m om het secundair boezemwatersysteem heen op NAP +0,25m is gebracht. Hiervoor heeft Delfland een peilscheiding voorgesteld die in het projectgebied is gesitueerd.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Van een dergelijke functie is sprake als een maatschappelijke functie voor een waterstaatswerk is aangewezen in een provinciaal waterplan of een waterbeheerplan. De provincie Zuid-Holland heeft in het regionale waterplan geen maatschappelijke functies van de betrokken waterstaatswerken aangewezen, noch voorzien in de mogelijkheid voor Delfland om deze aan te wijzen in het waterbeheerplan.

### **Andere belangen**

De drie bewoners/eigenaren van de woningen aan de Burgemeester Elsenweg nrs. 1 t/m 5 te Naaldwijk zijn door de initiatiefnemer geïnformeerd over de ingrepen in de waterhuishouding. Hiermee zijn privaatrechtelijke afspraken meegemaakt, die schriftelijk aan Delfland zijn bevestigd.

### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

- 1 De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
- 2 Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
- 3 Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
- 4 Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
- 5 Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
- 6 Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
- 7 Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
- 8 Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
- 9 Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### **4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

## 4.2 Oppervlaktewateren

### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

- 1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet worden verminderd. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de fasering, zoals beschreven in het Waterhuishoudkundig plan Elsenbosch van 29 oktober 2018.
- 2 Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

### 4.2.2 Graven en dempen

- 1 Het graven moet eerder dan het dempen worden uitgevoerd.
- 2 Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

secundair boezemwater:

| Onderdeel               | Beschrijving / maatvoering   |
|-------------------------|--|
| Breedte op de oeverlijn | Conform tekening 'WATERHUISHOUDINGSPLAN', nr. W18-11559-VO-05, wijz. nr.4 van 16-10-18, met een minimale breedte van 3,0 m op de waterlijn NAP -0,43 m |
| Lengte                  |  |
| Leggerdiepte            | 1,0 m is NAP -1,43 m   |
| Taluds                  | 1 : 1 of flauwer / beschoeiing   |
| Schouwpeil              | NAP -0,43 m  |

secundair polderwater:

| Onderdeel               | Beschrijving / maatvoering  |
|-------------------------|---|
| Breedte op de oeverlijn | Conform tekening 'WATERHUISHOUDINGSPLAN', nr. W18-11559-VO-05, wijz. nr.4 van 16-10-18. |
| Lengte                  |   |
| Leggerdiepte            | 0,50 m is NAP -1,27 m   |
| Taluds                  | 1 : 1 of flauwer / beschoeiing  |
| Schouwpeil              | NAP -0,77 m   |

- 3 Er moet per saldo ten minste 1764 m<sup>2</sup> extra land tot secundair boezemwater worden gegraven (graven 5069 m<sup>2</sup> en dempen 3305 m<sup>2</sup>).
- 4 Er moet per saldo ten minste 105 m<sup>2</sup> extra land tot secundair polderwater worden gegraven (graven 520 m<sup>2</sup> en dempen 415 m<sup>2</sup>, inclusief greppel).
- 5 Langs het oppervlaktewaterlichaam waar rijdend onderhoud plaatsvindt, moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
- 6 Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
- 7 De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
- 8 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 9 Bij het secundair boezemwaterplas wordt een tewaterlaatplaats voor een onderhoudsvaartuig aangebracht, conform tekening 'WATERHUISHOUDINGSPLAN', nr. W18-11559-VO-05, wijz. nr.4 van 16-10-18.

#### 4.2.3 Dammen met duikerverbindingen

- 1 Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
- 2 De duikerverbindingen in de drie dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

| Onderdeel                 | Beschrijving / maatvoering                      |
|---------------------------|---|
| type                      | rond  |
| materiaal                 | beton, gecoat staal, HDPE, GVK of gelijkwaardig |
| lengte                    | maximaal 40 m(1), 15 m(2) en 9 m(3)             |
| inwendige doorsnede       | minimaal Ø 1,0 m                                |
| hoogte binnenonderkant    | NAP -1,10 m (= 0,67 m beneden het schouwpeil)   |
| inspectieput              | op het knikpunt                                 |
| uitsteeklengte buiten dam | 1,0 m   |

- 3 De duikerverbindingen moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
- 4 Er mogen geen objecten voor of in de duikerverbindingen worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
- 5 De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- 6 De duikerverbindingen moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

#### 4.2.4 Peilwijziging

- 1 Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
- 2 De mitigerende maatregelen moeten zijn genomen vóór het instellen van de peilwijziging.
- 3 Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van het boezemgebied, zijnde NAP -0,43 m (boezempeil).

### 4.3 Werken

#### 4.3.1 Oeverbeschoeiingen

- 1 De oeverbescherming garandeert een minimaal 3,0 m brede secundair boezemwater tussen de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
- 2 De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
- 3 Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
- 4 De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
- 5 De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
- 6 Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
- 7 De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

## 5 Besluit

- a Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Elsenbos B.V. te Honselersdijk, voor het:
- graven en dempen van secundair boezem- en polderwater;
  - aanbrengen van drie duikerverbindingen in secundair boezemwater;
  - aanleggen van een tewaterlaatplaats voor onderhoudsvaartuigen;
  - verwijderen van twee duikerverbindingen in secundair boezemwater;
  - verwijderen van een inlaat tussen secundair boezemwater en secundair polderwater;
  - verwijderen van één duikerverbinding in secundair polderwater;
  - instellen van het schouwpeil NAP -0,43 m (boezempeil) dat afwijkt van het schouwpeil peilgebied I, vastgelegd in het peilbesluit Boschpolder van 23 mei 2013.
- b Waterhuishoudkundig plan Elsenbosch van 29 oktober 2018, waarin opgenomen de tekening 'WATERHUISHOUDINGSPLAN', nr. W18-11559-VO-05, wijz. nr.4 van 16-10-18 deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Teamleider Regulering en Planadvisering,



drs. W. van Harmelen

## Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### **Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een bezwaar indienen, per post gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### **Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)**

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlote afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

#### **Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

### Privacy

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij namen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

### **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

### **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

### **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [www.hhddelfland.nl](http://www.hhddelfland.nl).

### **Andere vergunningplichten**

Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden ook een vergunning of toestemming van een andere overheid nodig heeft, zoals bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Eigendom van objecten en percelen**

Met een watervergunning heeft u nog geen toestemming om percelen van Delfland te gebruiken of te betreden. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, team Juridische zaken, Vastgoed en Inkoop, via telefoonnummer (015) 260 83 25.

### **Wijziging van het besluit**

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

### **Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: [loket@hhddelfland.nl](mailto:loket@hhddelfland.nl)
- website: [www.hhddelfland.nl](http://www.hhddelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.