

WATERVERGUNNING

2020-024135/D2020-11-001569



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 17 november 2020
Datum aanvraag: 23 oktober 2020
OLO nummer: 5544813
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd/opgeschort: nee
Aanvulling aanvraag: E-mail met nieuwe tekening op 5 november 2020
Aanvrager: Stichting Christelijk Onderwijs Haaglanden, Laan van Meerdervoort 70, 2517AN 's-Gravenhage
Gemachtigde:
Locatie activiteit: Madepolderweg 76-78, 's-Gravenhage
Betreft: Plaatsen van een tijdelijk schoolgebouw in de beschermingszone van een regionale waterkering

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aanvrager wil in verband met de bouw van een nieuw schoolgebouw een tijdelijk schoolgebouw plaatsen in de beschermingszone van een regionale waterkering.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014.

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het feit dat het tijdelijke schoolgebouw (bestaande uit containerunits) wordt geplaatst in de beschermingszone van een regionale waterkering, waarbij er sprake is van verheeld land. Het maaiveld ligt op NAP + 0,40 m, wat hoger is dan de theoretische kruin. Het tijdelijke schoolgebouw wordt direct op het maaiveld geplaatst (bij de huidige parkeerplaatsen) met prefab betonnen funderingsplaten en betonnen opzetstukken, en blijft maximaal 1,5 jaar staan. Er vindt geen ontgraving plaats. Daarmee wordt de verheling in stand gehouden en blijven de werkzaamheden buiten het leggerprofiel.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

Het tijdelijke schoolgebouw moet binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning zijn verwijderd.

4.2 Waterkeringen

4.2.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
3. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.2.2 Werken in waterkeringen

1. Het tijdelijke schoolgebouw moet op een afstand van minimaal 17,50 m uit de oeverlijn worden geplaatst.
2. Het tijdelijke schoolgebouw moet direct op het maaiveld worden geplaatst op prefab betonnen funderingsplaten en betonnen opzetstukken. Er mag daarbij geen ontgraving plaatsvinden.
3. De betonnen funderingsplaten en betonnen opzetstukken moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
5. De afwatering van het tijdelijke schoolgebouw mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Stichting Christelijk Onderwijs Haaglanden, Laan van Meerdervoort 70, 2517AN 's-Gravenhage, voor het plaatsen van een tijdelijk schoolgebouw in de beschermingszone van een regionale waterkering.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening 'situatie tekening nieuwe situatie incl. onderlegger Hoogheemraadschap delfland', b 1w, d.d. 22 oktober 2020;
 - tekening 'doorsnede met hoogte maatvoering tov NAP', b 3, d.d. 5 november 2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond