

WATERVERGUNNING

2020-014949/D2020-07-004223



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 15 september 2020
Datum aanvraag: 30 juni 2020
OLO nummer: -
Procedure: uitgebreide procedure afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht
Procedure verlengd: nee
Gemachtigde: Gebiedsmanagers B.V., Maassluis
Vergunninghouder: Weverskade B.V., Maassluis
Locatie activiteit: Cornelis van der Lelylaan 1, Maassluis
Betreft: Peilwijziging en herinrichting watersysteem Lely Campus

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op het terrein van Lely Campus in Maassluis bevinden zich twee peilgebieden, namelijk peilgebied 1 (NAP -2,40 m) en peilgebied 5 (NAP -1,55 m). Peilgebied 5 zorgt op Lely Campus voor grondwateroverlast. Het is daarom wenselijk om het deel van peilgebied 5 ten westen van de A20 samen te voegen met peilgebied 1. Naast een betere grondwaterbeheersing past dit ook beter bij een robuustere inrichting van het watersysteem bij Lely Campus en woningbouwlocatie 'Wilgenrijk'.

In het verleden is het peilgebied 5 ingesteld voor met name de hoogwatervoorziening (polderwater) voor Klein Huis te Velde te Maasland. Dit buurtschap ligt aan de overzijde ten oosten van rijksweg A20. Om de hoogwatervoorziening voor Klein Huis te Velde en de directe omgeving veilig te stellen bij een peilwijziging, is ervoor gekozen een opvoergemaal te plaatsen. Hiervoor is eerder een watervergunning afgegeven met kenmerk 2020-004988/D2020-02-004987 op 1 april 2020. In die watervergunning wordt de keuze gemotiveerd en wordt naast het plaatsen en hebben van een opvoergemaal ook de werkzaamheden vergund die niet afhankelijk zijn van het huidige waterpeil bij Lely Campus.

De werkzaamheden uit de eerdere watervergunning 2020-004988/D2020-02-004987 dienen volledig te zijn uitgevoerd, zover deze de peilwijziging en het watersysteem ondersteunen. De daarmee gepaard gaande aanpassingen van het watersysteem dienen voorafgaand aan de peilwijziging aantoonbaar volledig en goed te functioneren en in overeenstemming te zijn met alle eisen van Delfland als bevoegd gezag en als privaatrechtelijke partij bij de overdracht van bijvoorbeeld het opvoergemaal.

De werkzaamheden die met deze watervergunning worden vergund:

- Het instellen van de peilverlaging van Lely Campus van peilgebied 5 (NAP -1,55 m) naar peilgebied 1 (NAP -2,40 m);
- het vervangen van twee duikers door een afsluitbare inlaat;
- het plaatsen van een uitstroombak bij de inlaat tussen boezempeil en aangepast peil NAP -2,40 m;
- graven en profileren van secundaire polderwateren;
- plaatsen van een keerschot.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009;
- Beleidsnota Peilbeheer van juli 2017.

3.2 Zienswijzen op ontwerp

De aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerp-vergunning met kenmerk 2020-014949/D2020-07-001364 hebben van 21 juli 2020 tot en met 1 september 2020 voor het naar voren brengen van zienswijzen ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ontwerp-vergunning zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

3.3 Peilbesluit

Het peilbesluit Dijkpolder Zuid is in 1994 vastgesteld door de Verenigde Vergadering van het Hoogheemraadschap van Delfland.

Volgens het peilbesluit Dijkpolder Zuid gelden de volgende peilen:

Codering Peilgebieden		Nieuw peil peil [m NAP]	Vigerend peil peil [m NAP]	Praktijkpeil peil [m NAP]
nieuw	oud			
1 pp30	POL 104 N	-2,40	-1,55 / -1,65 niet geregistreerd	-1,55

3.4 Effecten

Een uitvoerige beschouwing van de effecten en eventueel te nemen mitigerende maatregelen staan beschreven in document "Rapportage waterhuishouding Lely Campus Effecten waterhuishoudkundige wijzigingen rondom Lely Campus - Deel 2: Wijzigen peilgebied", versie 6.0 van 10 februari 2020. Hierin is onderbouwd dat met de nu aangevraagde activiteiten geen noemenswaardige nadelige effecten zullen optreden. De beoordeelde effecten worden hieronder verkort benoemd.

Effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de onttrekkingen zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

Effecten op archeologie

De archeologische kaarten geven geen aanleiding om te vermoeden dat er door de aangevraagde activiteiten schade aan archeologische objecten in de bodem zou kunnen ontstaan.

Effecten op bebouwing

Op de percelen waar het waterpeil NAP-2,40 wordt ingesteld is de bestaande bebouwing relatief nieuw, waarbij met de toekomstige peilwijziging rekening is gehouden. De bebouwing is bijvoorbeeld gefundeerd op heipalen. De percelen zijn in gebruik bij of namens de aanvrager.

Effecten op infrastructuur

Bij de nieuwe inrichting van het terrein is bij het aanleggen van de infrastructuur (wegen, kabels- en leidingen) rekening gehouden met de toekomstige peilwijziging. De percelen zijn in gebruik bij of namens de aanvrager. Leidingexploitanten en aangrenzende eigenaar van rijksweg A20 Rijkswaterstaat hebben aan de aanvrager laten weten geen bezwaar te hebben tegen de peilwijziging en benodigde aanpassingen aan het watersysteem.

Effecten op waterkeringen

Nabij de peilwijziging zijn geen waterkeringen aanwezig.

3.5 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit, dat:

- de doorstroming in alle secundaire polderwateren wordt gewaarborgd door het voorkomen van doodlopende wateren met duikers en inlaten.
- rekening is gehouden bij de peilwijziging met voldoende waterberging op het peil NAP -2,40 m voor Lely Campus en woningbouwlocatie 'Wilgenrijk'.
- dat met faseringstekening "Maatregelen en fasering van peilverlaging Lely", nr. 1264-WH-3 van 11-05-2020 is aangetoond, dat de werkzaamheden uitvoerbaar zijn zonder de doorstroming en waterberging negatief te beïnvloeden.
- de bestaande en nieuwe secundaire polderwateren voldoen aan de nieuwe leggerdieptes.
- het gemaal 'Wilgenrijk' gedimensioneerd is op de afwatering van peilgebied 1 (NAP -2,40), inclusief Lely Campus.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

3.6 Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

3.7 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

3.8 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.9 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Peilwijziging

1. De plaatsing van een opvoergemaal en de overige aanpassingen van het watersysteem uit watervergunning 2020-004988/D2020-02-004987 van 1 april 2020 dienen voorafgaand aan de peilwijziging volledig en aantoonbaar te zijn uitgevoerd en goed te functioneren, zover deze de peilwijziging en het watersysteem daarbij ondersteunen.
2. Het profiel van oppervlaktewaterlichaam, de waterhuishouding en bestaande werken in en langs de oppervlaktewaterlichamen moeten zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.
3. Het peil moet worden gebracht en gehouden op NAP -2,40 m.
4. Het in te stellen waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied 1, zijnde NAP -2,40 m.

4.3 Oppervlaktewateren

4.3.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

2. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
3. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.3.2 Graven

1. De werkzaamheden dienen gefaseerd, strikt volgens faseringstekening "Maatregelen en fasering van peilverlaging Lely", nr. 1264-WH-3 van 11-05-2020 te worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Secundair polderwater NAP -2,40 m:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening "Eindsituatie na peilverlaging Lely Campus", nr. 1264-WH-2 van 11-05-2020
Lengte	
Leggerdiepte	0,6 m / 1,10 m is NAP -3,00 m / NAP -3,50 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,40 m

Secundair polderwater NAP -1,55 m (vijver):

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening "Eindsituatie na peilverlaging Lely Campus", nr. 1264-WH-2 van 11-05-2020
Lengte	
Leggerdiepte	0,5 m is NAP -2,05 m
Taluds	1 : 1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,55 m

3. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

4.3.3 Inlaten

1. De werken moeten zodanig uitgevoerd worden, dat geen lekkage langs de leiding kan ontstaan.
2. De twee inlaten met een maat van 12 m (inl 1) en 20 m (inl 2) hebben een diameter van 160 mm.
3. De inlaat moet aan de hoogwaterzijde worden voorzien van een tegen beschadigingen beschermde afsluiter, die niet door onbevoegden kan worden bediend.
4. De afsluiter mag uitsluitend worden geopend voor het inlaten van water ten behoeve van een goede doorstroming, berging of de waterkwaliteit waarbij het inlaten van water tot het noodzakelijke wordt beperkt.
5. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

4.3.4 Keerschot

1. Het keerschot moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type keerschot	Constructie met vaste hoogte
Kerende hoogte	NAP -1,50 m

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van het keerschot onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.

4.4 Werken

4.4.1 Uitstroomvoorziening

1. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig wordt oever- of bodembescherming toegepast.
2. De uitstroombak is opgenomen in het talud en mag maximaal 0,20 m in het secundaire polderwater uitsteken.
3. Voor de aanleg van de uitstroombakken mogen tijdelijk bouwkuipen worden toegepast in het polderwater tot 1,5 m vanaf de oeverlijn en met een oppervlakte van maximaal 5 m².
4. De tijdelijke bouwkuipen zijn toegestaan voor een maximale periode van twee weken binnen de uitvoeringstermijn van deze watervergunning.
5. De oevers rondom de uitstroombak worden na uitvoering van de werken volledig hersteld.

5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan C. van der Lely N.V. , voor het:
 - instellen van een waterpeil dat afwijkt van het waterpeil dat in het peilbesluit is genoemd voor het betreffende gebied;
 - vervangen van twee duikers door een afsluitbare inlaat (inl 1: NAP -1,85 m naar NAP -2,40 m en inl 2: NAP -1,55 en NAP -2,40 m);
 - plaatsen van een uitstroombak bij de inlaat tussen boezempeil en aangepast peil NAP -2,40 m;
 - graven en profileren van secundaire polderwateren;
 - plaatsen van een keerschot tussen twee peilgebieden met hetzelfde schouwpeil NAP-2,40 m maar andere toelaatbare peilstijging.
- b. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - tekening "Eindsituatie na peilverlaging Lely Campus", nr. 1264-WH-2 van 11-05-2020;
 - tekening "Maatregelen en fasering van peilverlaging Lely", nr. 1264-WH-3 van 11-05-2020;
 - document "Rapportage waterhuishouding Lely Campus Effecten waterhuishoudkundige wijzigingen rondom Lely Campus - Deel 2: Wijzigen peilgebied", versie 6.0 van 10 februari 2020.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond