

# WATERVERGUNNING

## 2020-016730 / D2020-09-003243



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 17 september 2020  
Datum aanvraag: 23 juli 2020  
OLO nummer: 5345043  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd: ja, omdat de aanvraag niet volledig was en diende te worden aangepast.  
Aanvulling aanvraag: 11, 12 augustus 2020 en 14 september 2020.  
Aanvrager: Ontwikkelingsbedrijf HOT Greenport West-Holland B.V., ABC Westland 206K6, 2685DC Poeldijk  
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering B.V. , Zuidweg 75, 2671MP Naaldwijk  
Locatie activiteit: Blaker, De Lier  
Betreft: Graven en dempen verkavelingsplan

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

In het kader van verkavelingsplan Blaker-De Lier wordt een nieuwe secundaire polderwatergang gegraven met twee duikerverbindingen, enkele secundaire polderwateren verbreed en/of verdiept. Daarnaast worden drie secundaire polderwateren gedempt. De polderwateren worden voorzien van beschoeiing.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregels Dempen en graven van maart 2019;
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren van december 2009.

#### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit, dat:

- de doorstroming in het nieuwe secundaire polderwater met twee voor de toekomst robuuste duikerverbindingen  $\varnothing$  0,80 m voldoende is;
- een duikerverbinding van 32,4 m is toegestaan, aangezien het hier een reconstructie voor glastuinbouw van het gebied betreft. Hierbij wordt een inspectieput in de duikerverbinding niet noodzakelijk geacht en mag daarom eventueel achterwege worden gelaten.
- de waterberging minimaal gelijk blijft door het vooraf graven van evenveel secundaire polderwater als dat er gedempt gaat worden.

- het met acht meter te verbreden secundaire polderwater aan de noordzijde alleen varend kan worden onderhouden. Door het secundaire polderwater voldoende diep te maken, zijn hiervoor geen belemmeringen aanwezig.
- de secundaire polderwateren op eigen terrein liggen en door- of namens de vergunninghouder zal worden onderhouden, varend of vanaf de aanwezige onderhoudsstrook.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. De vergunninghouder legt het secundaire polderwater volledig op eigen terrein en zijn hierbij onderhoudsplichtige van het leggerprofiel van het secundaire polderwater.

### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.

8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 4.1.3 Onderhoud

De vergunninghouder is onderhoudsplichtige van het

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het secundair water;
- gewoon onderhoud van een secundair water;
- gewoon onderhoud van het bovenwatertalud en beschermingszone van het secundair water.

### 4.2 Oppervlaktewateren

#### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

#### 4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	conform tekening "VERKAVELINGSPLAN BLAKER TE DE LIER, INRICHTINGSPLAN", tekeningnummer W20-11975-UO-02, wijz. nr.4 van 14-09-20; en tekening 'VERKAVELINGSPLAN BLAKER TE DE LIER, PROFIELEN', tekeningnummer W20-11975-UO-03, wijz. nr. 4 van 14-09-20..
Lengte	
Leggerdiepte	
Taluds	Beschoeiing of minimaal 1 : 1
Schouwpeil	NAP -1,85 m

3. Er moet ten minste 1970 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1970 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 1,75 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.

6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar een water binnen hetzelfde peilgebied of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

#### 4.2.3 Duikerverbindingen

1. Voordat de duikerverbindingen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duikerverbindingen in de dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
type	rond
lengte	maximaal 6,0 m en 32,4 m
inwendige doorsnede	minimaal Ø 0,80 m
hoogte binnenonderkant	circa NAP -2,40 m (= 0,55 m beneden het schouwpeil)
inspectieput	eventueel bij de duikerverbinding van 32,4 m
uitsteeklengte buiten dam	0,3 m -0,5 m

3. De duikerverbindingen moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikerverbindingen worden geplaatst, zodat de duikerverbindingen goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikerverbindingen moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

#### 4.3 Werken

##### 4.3.1 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. intrekken van watervergunning 2019-024945/D2020-01-002384 van 16 januari 2020.
- b. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Ontwikkelingsbedrijf HOT Greenport West-Holland B.V., ABC Westland 206K6, 2685DC Poeldijk, voor het:
  - graven en dempen van secundair polderwater;
  - aanleggen en hebben van twee duikerverbindingen in het nieuw aangelegde secundair polderwater;
  - bouwen en hebben van opstallen binnen de onderhoudsstrook van secundair polderwater.
- c. de volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - tekening "VERKAVELINGSPLAN BLAKER TE DE LIER, *INRICHTINGSPLAN*", tekeningnummer W20-11975-UO-02, wijz. nr. 4 van 14-09-20;
  - tekening 'VERKAVELINGSPLAN BLAKER TE DE LIER, *PROFIELEN*', tekeningnummer W20-11975-UO-03, wijz. nr. 4 van 14-09-20.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond